



Geschäftshaus Bernstrasse Dietikon - Gepflegt, bezugsbereit, attraktiv

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zürich)

Verfügbarkeit

01.10.2026 oder nach Vereinbarung

Art

Büro / Gewerbe

Beschreibung

An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Bürofläche ab 191 m², erweiterbar auf bis 961 m², zur Miete.

Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

Vorteile

- ✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen
- ✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.
- ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Langfristige Mietverträge möglich

Angebot

- ✓ Büro ab 191 m², erweiterbar auf bis zu 961 m² im 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

191 m²

Preis

Mietpreis

170.00 CHF/m²/J.

2700.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

320.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

290 m

Autobahnanschluss

2500 m

Einkaufen

200 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Teppichboden
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Einbauküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Bilder



Eingang Teeküche



Korridor



Büro 1



Sitzungszimmer

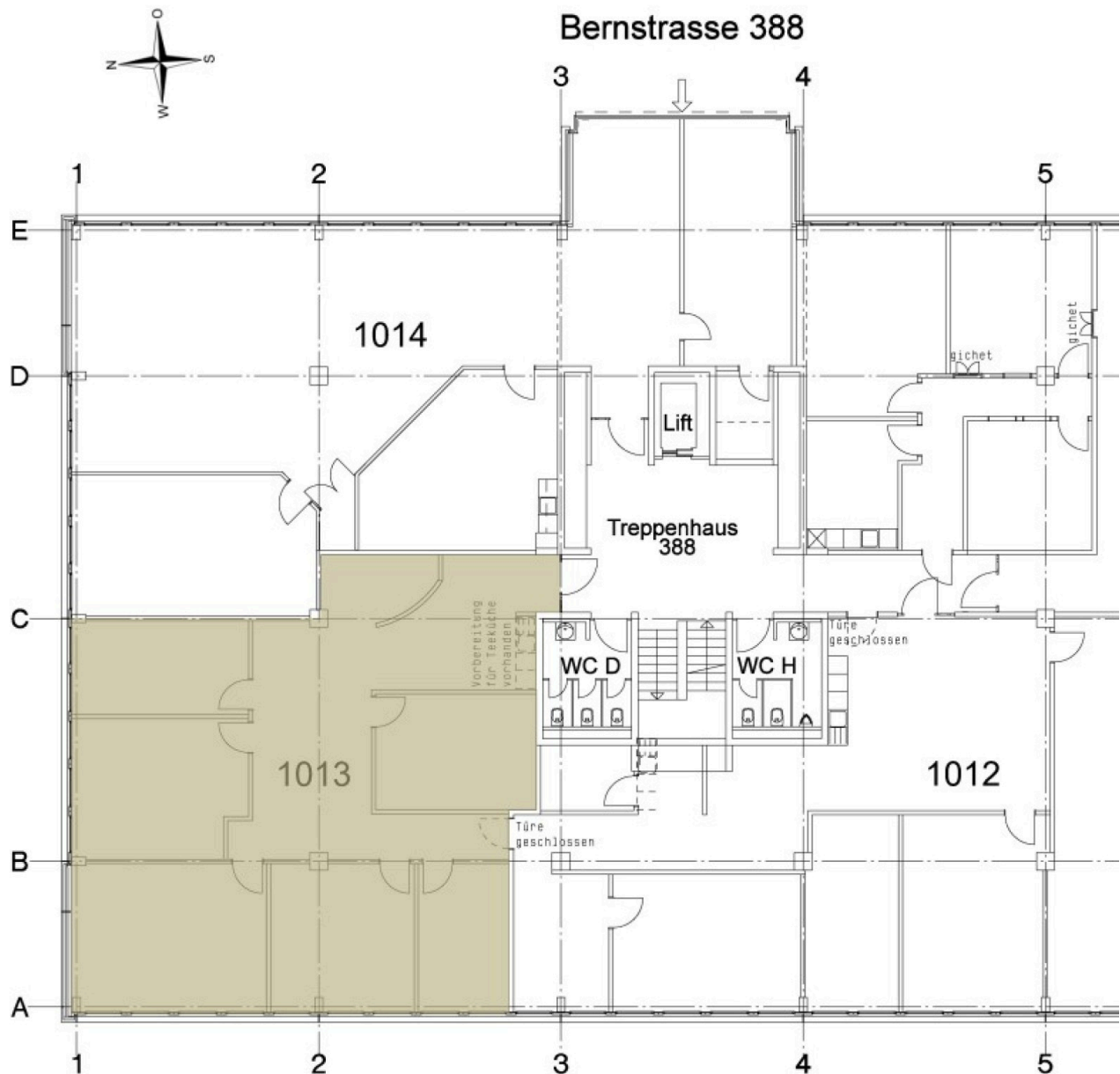


Büro 2



Büro 3

Grundrisse



Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch