



## Produktions- und Lagerfläche mit Büro - Verkehrsanbindung in alle Richtungen

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zürich)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.10.2026 oder nach Vereinbarung
<b>Art</b>	Büro / Gewerbe
<b>Beschreibung</b>	An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Bürofläche ab 515 m <sup>2</sup> , erweiterbar auf bis 961 m <sup>2</sup> , zur Miete.

Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen</li><li>✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.</li><li>✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten</li><li>✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Langfristige Mietverträge möglich</li></ul>
-----------------	---

#### Angebot

- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

### Objekt

#### Geschoss

1. Obergeschoss

#### Nutzfläche

515 m<sup>2</sup>

### Preis

#### Mietpreis

160.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

6870.00 CHF/Mt.

#### Nebenkosten

20.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

860.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

### Umgebung

#### Autobahnanschluss

2500 m

#### Einkaufen

290 m

#### Öffentlicher Verkehr

260 m

#### Gastronomie

1000 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Teppichboden/Novilon
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Einbauküche mit Kühlschrank

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift/Warenlift
- ✓ Hebebühne mit Anpassrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- ✓ Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

## Bilder



Rezeption



Aufenthaltsraum



Gemeinschaftsraum



Gewerberaum



Einzelbüro



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Eingangsbereich



Gewerberaum



Gewerberaum



Küche



Sitzungszimmer



Grossraumbüro



Einzelbüro

## Kontakt

René Bieri  
Projektleiter Vermietung  
+41 41 767 04 51  
[rene.bieri@alfred-mueller.ch](mailto:rene.bieri@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)