



## Attraktive Gewerbefläche - Büro, Produktion und Lager unter einem Dach

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zürich)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.10.2026 oder nach Vereinbarung
<b>Art</b>	Büro / Gewerbe
<b>Beschreibung</b>	<p>An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Gewerbefläche mit 961 m<sup>2</sup> zur Miete.</p> <p>Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.</p>
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen</li><li>✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.</li><li>✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten</li><li>✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Langfristige Mietverträge möglich</li></ul>

## Angebot

- ✓ Büro, Produktion und Lager mit total 961 m<sup>2</sup> Bruttonutzfläche
- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

## Objekt

### Geschoss

1. Obergeschoss

### Nutzfläche

961 m<sup>2</sup>

## Preis

### Mietpreis

150.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

12 000.00 CHF/Mt.

### Nebenkosten

20.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

1600.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Teppichboden/Novilon
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Einbauküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift/Warenlift
- ✓ Hebebühne mit Anpassrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- ✓ Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

## Bilder



Rezeption



Eingang Teeküche



Grossraumbüro



Sitzungszimmer



Korridor



Einzelbüro



Büro



Grossraumbüro



Gewerberaum



Gewerberaum



Gewerberaum



Aufenthaltsraum



Gemeinschaftsraum



Eingangsbereich



Küche



Sitzungszimmer



Grossraumbüro



Einzelbüro

## Kontakt

René Bieri

Projektleiter Vermietung

+41 41 767 04 51

[rene.bieri@alfred-mueller.ch](mailto:rene.bieri@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)