



Geschäftshaus Bernstrasse Dietikon - Attraktive Gewerbefläche im EG

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zürich)
Verfügbarkeit	1. Juli 2026 oder nach Vereinbarung
Art	Gewerbe
Beschreibung	<p>An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Gewerbefläche à 100 m² im Erdgeschoss zur Verfügung.</p> <p>Die Fläche eignet sich ideal für Lager-, Logistik- oder andere gewerbliche Nutzungen.</p> <p>Dank der Anlieferung mit Rampe sind effiziente Betriebsabläufe gewährleistet.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Langfristige Mietverträge möglich
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	100 m ²

Preis

Mietpreis	170.00 CHF/m ² /J.	1400.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	160.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		145.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	2500 m
Einkaufen	290 m
Öffentlicher Verkehr	260 m
Gastronomie	1000 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Boden: Zementüberzug mit Bodenbelastbarkeit von 1500 kg/m²
- ✓ Gewerberaum
- ✓ Decke aus Beton
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Trennwände: kalksandstein oder Beton

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift/Warenlift
- ✓ Hebebühne mit Anpassrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- ✓ Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

Bilder



Gewerberaum



Gewerberaum



Eingang via Laderampe



Laderampe / Warenanlieferung



Gewerberaum

Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch