



Geschäftshaus Cristallith Oensingen - Im Herzen der Schweiz

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro / Gewerbe / Geschäftshaus

Beschreibung

Attraktive Lage und Sichtbarkeit

Das Glasgebäude Cristallith in Oensingen ist durch seine prominente Lage an der Hauptverkehrsachse A1 und seine markante Architektur weithin bekannt. Mieter bieten es die Möglichkeit, ihre Firmensignaletik und Werbung auf grossen Flächen täglich rund 90'000 Fahrzeugen zu präsentieren – ein Standort, der ins Auge fällt.

Flexible Mietflächen

Im 2. Obergeschoß stehen 690 m² zur Verfügung. Die Flächen lassen sich vielseitig nutzen – **als Büro- oder Ausstellungsflächen, Schulungs- oder Verkaufsäume** oder auch für **ausgewählte medizinische und therapeutische Praxen**, zum Beispiel Psychologie oder Physiotherapie.

Moderne Infrastruktur

Die gelüfteten und gekühlten Räume bieten eine hohe Arbeitsplatzqualität. Die Glashülle sorgt für lichtdurchflutete Flächen, während die Gebäudetiefe eine effiziente Raumeinteilung ermöglicht. Die bestehenden WC-Anlagen sowie weitere Ausstattungen reduzieren notwendige Investitionen und machen die Flächen sofort nutzbar.

Vorteile

- ✓ **Zentrale Lage:** Kurze Wege zu den Städten Bern, Basel, Zürich und Luzern
- ✓ **Optimale Verkehrsanbindung:** Autobahn und Bahnhof nur 1,3 km entfernt
- ✓ **Prominente Sichtbarkeit:** Markante Architektur und gut auffindbar
- ✓ **Werbefläche mit hoher Reichweite:** Großflächige Präsentation an der Autobahn A1
- ✓ **Flexible Nutzungsmöglichkeiten:** Geeignet für Büro-, Gewerbe- oder ausgewählte Praxisnutzungen
- ✓ **Lichtdurchflutete, moderne Räume:** Hohe Arbeitsplatzqualität und sofort bezugsfertig

- Angebot**
- ✓ 2. Obergeschoss
 - ✓ Nutzfläche 690 m²
 - ✓ Lager 33 m²
 - ✓ Pro 60 m² Bürofläche kann 1 Parkplatz gemietet werden

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	690 m ²

Preis

Mietpreis	175.00 CHF/m ² /J.	10 062.50 CHF/Mt.
Nebenkosten	50.00 CHF/m ² /J.	2875.00 CHF/Mt.
Lagerpreis	90.00 CHF/m ² /J.	247.50 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	15.00 CHF/m ² /J.	41.25 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		150.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	1300 m
Autobahnanschluss	1300 m
✓ Öffentlicher Verkehr 1300 m, Autobahnanschluss 1300 m	

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ **Balkon**
- ✓ **Maximale Bodenbelastung:** 500 kg/m²
- ✓ **Bestehender Innenausbau:** Trennwände aus Glas, Gips und Metall, neue Teppichböden
- ✓ **Büros mit Lüftung und Kühlung** für hohen Komfort
- ✓ **Sanitäre Einrichtungen:** WC-Anlagen und Küche innerhalb der Mietfläche; Duschen zur Mitbenützung
- ✓ **Hochwertiger Grundausbau:** Natursteinböden, verglaste Personenaufzüge

Gebäude

- ✓ **Baujahr:** 2005
- ✓ **Renovation:** 2015
- ✓ **Anzahl Geschosse:** 5
- ✓ **Raumhöhe:** 3,3 m
- ✓ **Personenlift**
- ✓ **Warenlift** (Max. Traglast: 1'250 kg)
- ✓ **Rollstuhlgängig / barrierefrei**
- ✓ **Anfahrrampe** vorhanden

Bilder



Frontansicht mit Werbemöglichkeiten



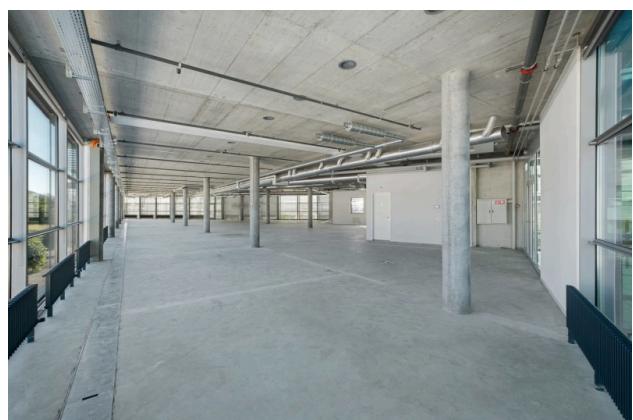
Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit

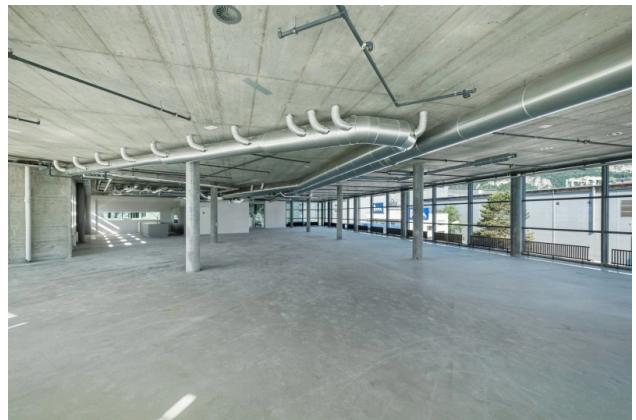


Terrasse mit Aussicht



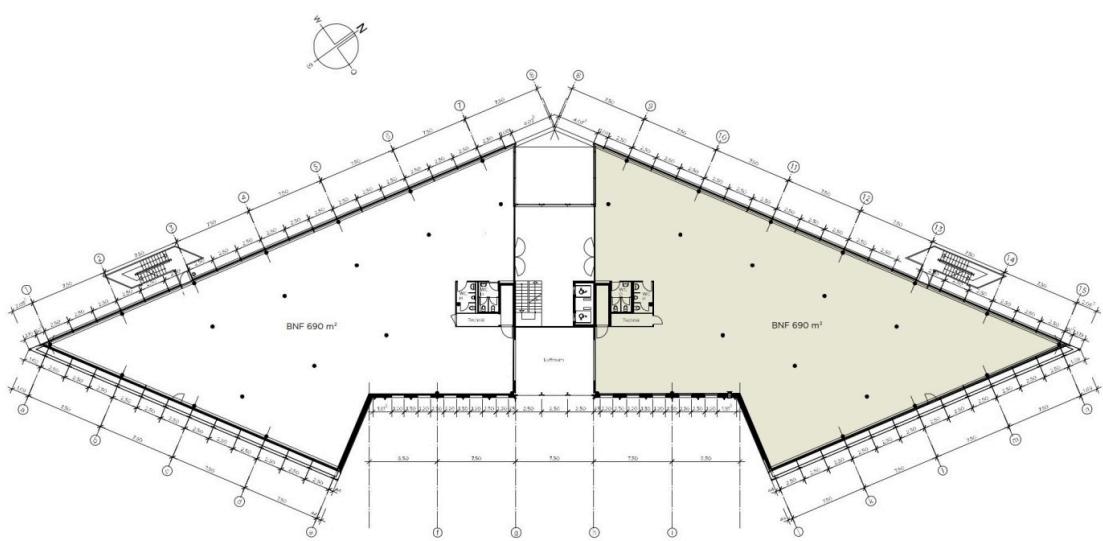
Aussenansicht Richtung Zürich







Grundrisse



Kontakt

Beat Heubi
Senior Projektleiter Vermietung
+41 41 767 02 82
beat.heubi@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch