



Geschäftshaus Bodenackerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr repräsentativer Firmensitz

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Bodenackerstrasse 1, 8957 Spreitenbach (Aargau)

Verfügbarkeit

ab sofort

Art

Büro

Beschreibung

Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.

Das Bild mit der dargestellten Innenausstattung dient lediglich der Illustration und ist nicht verbindlich.

Vorteile

- ✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit
- ✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung
- ✓ Smokerpoint auf dem Dach

Angebot

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 148 m²
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- ✓ 2 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	148 m ²

Preis

Mietpreis	140.00 CHF/m ² /J.	1726.65 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	246.65 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		135.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		65.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m
- ✓ Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Limmattalbahnhof vor der Haustüre
- ✓ Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	✓ Boden Laminat ✓ Radiatoren entlang der Fensterfronten ✓ Direkter Zugang Warenlift ✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²
Gebäude	✓ Baujahr: 2003 ✓ Anzahl Geschosse: 5 ✓ Personenlift ✓ Warenlift (1600 kg) ✓ Anfahrrampe ✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss

Bilder

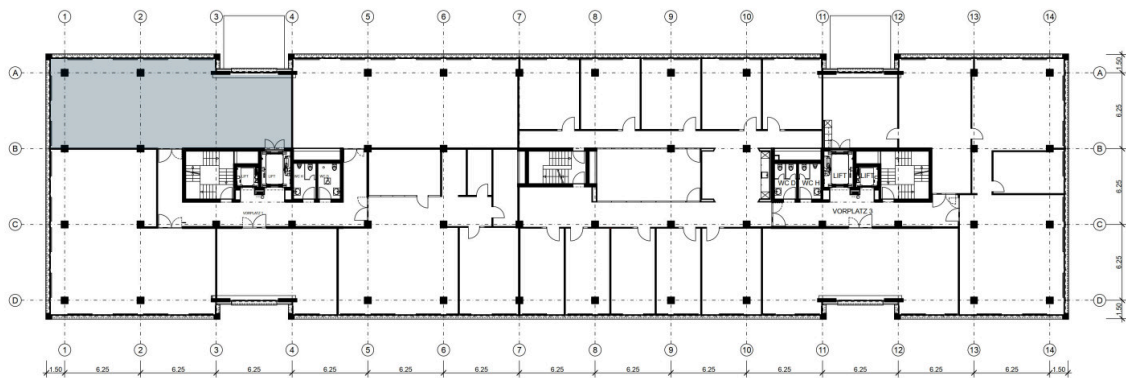




Grundrisse



1. Obergeschoss
Massstab 1:250



Kontakt

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 25. Oktober 2025