



Gartenstrasse 7, Cham - Überbauung Löbernmatt - im Herzen von Cham

Mieten | Wohnen

Objekt Beschreibung

Standort	Gartenstrasse 7, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	16.10.2025
Art	Wohnung
Beschreibung	Die Überbauung Löbernmatt befindet sich im Herzen von Cham und zeichnet sich durch ihre kinderfreundliche Gestaltung sowie die grüne, naturnahe Umgebung aus.

Vorteile

Die Wohnung wird zurzeit total saniert und verfügt über einen grosszügigen Grundriss mit hohen Räumen inklusive Galerie, einem sonnigen Balkon, moderner Küche mit V-ZUG Geräten (Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen und Steamer), einem Bad/WC/Dusche, separatem Dusche/WC und einem grosszügigen Reduit. Die Einbauschränke im Eingangsbereich sorgen für genügend Stauraum.

Sonstige Vorteile:

- ✓ moderner Innenausbau - Wohnung wird zurzeit totalsaniert
- ✓ praktischer Grundriss
- ✓ im Zentrum von Cham und doch im Grünen
- ✓ kinderfreundlich
- ✓ Gut geeignet für Homeoffice

Angebot

- ✓ 5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung
- ✓ Wohnfläche ca. 237.6 m²
- ✓ 1 Balkon
- ✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Objekt

Geschoss

3. Obergeschoss

Zimmer

5.5

Wohnfläche

237.6 m²

Preis

Mietpreis

3950.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

570.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

135.00 CHF/Mt.

Umgebung

Autobahnanschluss 2000 m

Einkaufen 500 m

Öffentlicher Verkehr 50 m

- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Einkaufen 500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m

Liegenschaft/Ausstattung

- Ausbau**
- ✓ Holzartiger Vinyl im Eingangsbereich sowie Wohn-/Essbereich
 - ✓ Holzartiger Vinyl in den Zimmern
 - ✓ Platten im Bad/WC und Küche
 - ✓ Waschmaschine + Wäschetrockner
 - ✓ Lift direkt in die Wohnung
 - ✓ Parkplätze können dazu gemietet werden

- Gebäude**
- ✓ Baujahr: 1991
 - ✓ Anzahl Geschosse: 4
 - ✓ kinderfreundlich
 - ✓ zentrale, ruhige Lage

Bilder



Beispielbild DG Dachstock mit Türe



Beispielbild DG Chemine



Beispielbild Esszimmer

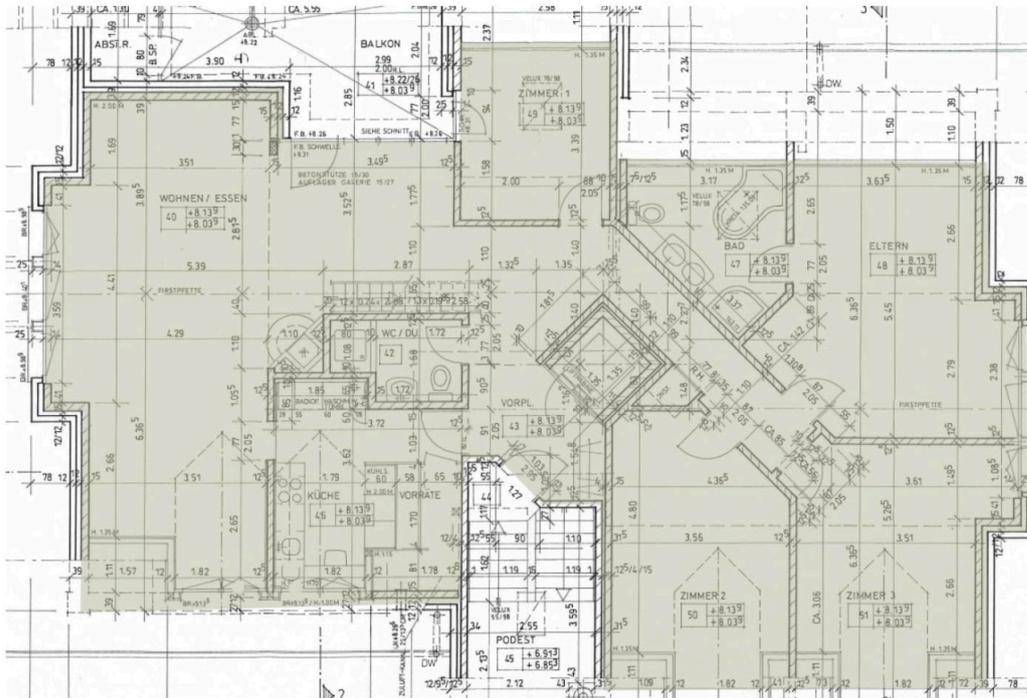


Beispielbild DG Galerie

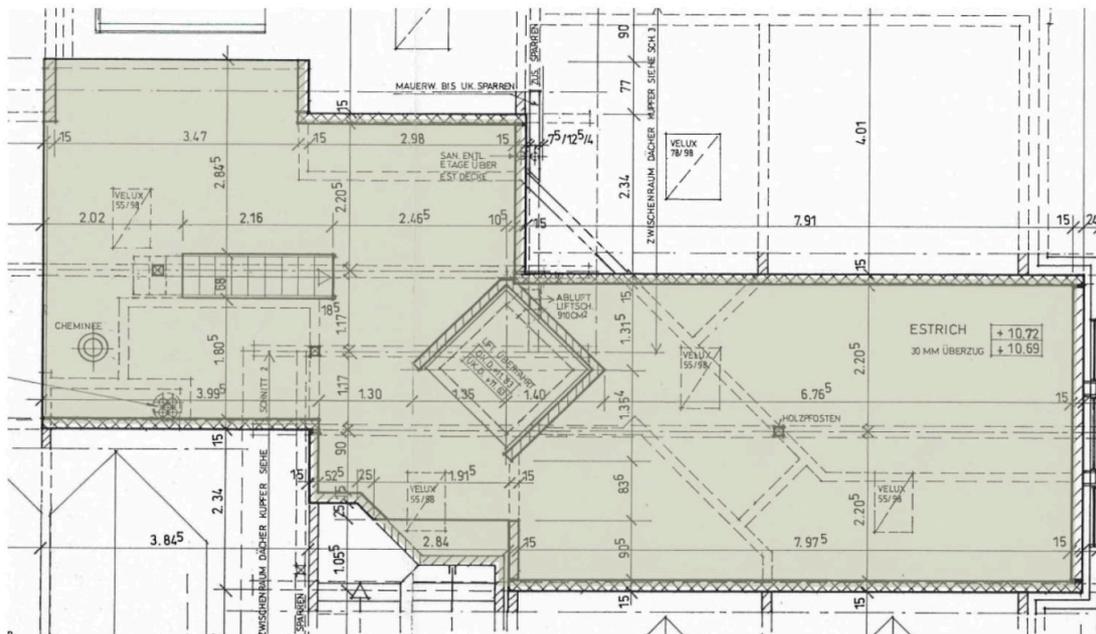


Beispielbild Wohnen

Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Galerie

Kontakt

Andrea Völker
Immobilienbewirtherin
+41 41 767 04 64
andrea.voelker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch