



## Feldhof Gisikon - Sonniger Balkon mit Weitsicht

Mieten | Wohnen

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Feldhofweg 20, 6038 Gisikon (Luzern)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.07.2025
<b>Art</b>	Wohnung
<b>Beschreibung</b>	<p>An oberster Lage, angrenzend an die Landwirtschafts- und Naturschutzzone ist ein idyllisches Wohnquartier entstanden, keine 20 min. von Zug und Luzern entfernt. Die nach Westen ausgerichtete Überbauung befindet sich an schöner Hanglage und bietet einen einmaligen Blick über das Rontal. Die Region ist bei der lokalen Bevölkerung als Naherholungsgebiet beliebt.</p> <p>Gut möblierbare Raumlays sind hier ebenso selbstverständlich wie ein moderner und gehobener Innenausbau. Hier wohnt man nicht nur, man geniesst ein Lebensgefühl.</p>
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ruhige und zentrumsnahe Lage inmitten der Natur</li><li>✓ Primarschule in Sichtweite</li><li>✓ Gepflegtes junges Wohnquartier</li><li>✓ Kneippanlage im Quartier</li><li>✓ Inklusive grossem Keller</li></ul>

## Angebot

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ 3.5 Zimmer
- ✓ Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle können dazu gemietet werden

## Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Zimmer	3.5
Wohnfläche	111 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	2280.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	280.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	130.00 CHF/Mt.

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	75 m
Einkaufen	700 m
Kindergarten	250 m
Primarschule	250 m
Oberstufe	2500 m
Autobahnanschluss	450 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 75 m
- ✓ Einkaufen 700 m
- ✓ Kindergarten 250 m
- ✓ Primarschule 250 m
- ✓ Oberstufe 2500 m
- ✓ Autobahnanschluss 450 m

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Parkett in den Zimmern
- ✓ heller Plattenboden im Wohnbereich
- ✓ 2 Duschen und 1 Badewanne
- ✓ Doppellavabo, LED Lampen
- ✓ grosse offene Küche
- ✓ Steamer
- ✓ Komfortlüftung
- ✓ raumhohe Fenster (3fach-Verglasung)
- ✓ Erdsonden-Wärmepumpe
- ✓ kontrollierte Raumlüftung
- ✓ eigener Waschturm
- ✓ grosszügiger Balkon

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2015
  - ✓ Anzahl Geschosse: 3
  - ✓ Personenlift
  - ✓ Kinderfreundlich
  - ✓ Minergie zertifiziert
- 
- ✓ Baujahr: 2015
  - ✓ Anzahl Geschosse: 3
  - ✓ Minergie zertifiziert

**Bilder**



Beispiel Wohnen + Küche



Beispiel Bad

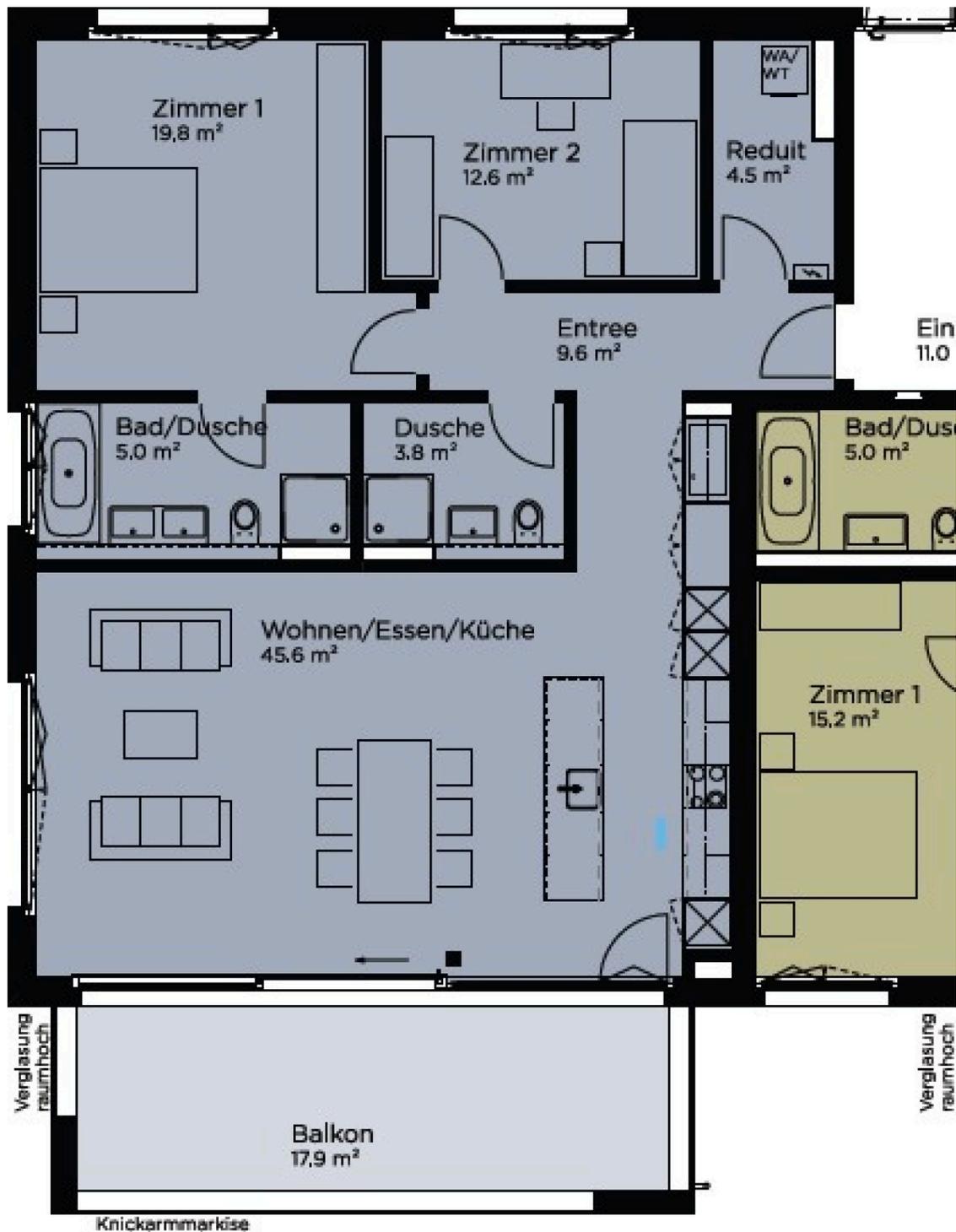


Beispiel Zimmer



Beispiel Bad

## Grundrisse



**3.5-Zimmer-Wohnung**  
BNF 111,3 m<sup>2</sup>  
20.03

## Kontakt

Ramona Niedermann

Immobilienbewirtschafterin

+41417670274

[ramona.niedermann@alfred-mueller.ch](mailto:ramona.niedermann@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)