



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie!

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)

Verfügbarkeit Per sofort oder nach Vereinbarung

Art Büro

Beschreibung Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.

- Vorteile**
- ✓ Fertig ausgebauter Bürofläche
 - ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)
 - ✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen
 - ✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche
 - ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich
 - ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg

- Angebot**
- ✓ Büro Nr. 8 im 1. Obergeschoss
 - ✓ Nutzfläche 35 m²
 - ✓ 1 Parkplatz im Freien
 - ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	35 m ²

Preis

Mietpreis	990.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	142.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien	55.00 CHF/Mt.
Alle Preise ohne Mehrwertsteuer	

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	100 m
Autobahnanschluss	1800 m
Gastronomie	100 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineraalfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Gebäude

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 5 (74 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 450.00)

Einzelbüro Nr. 8 (35 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 990.00)

Lager Nr. 1 (26 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 325.00)

Bilder



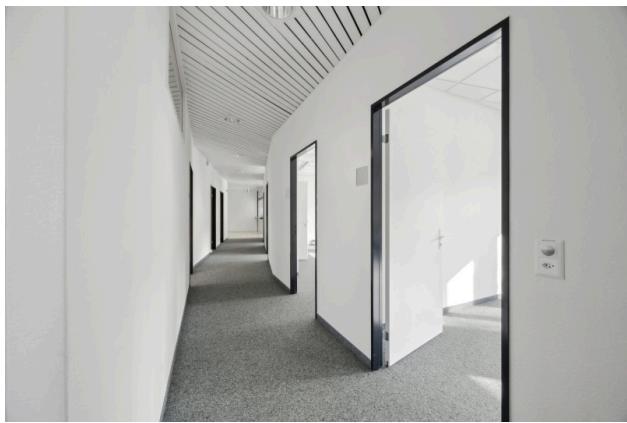
Einzelbüro Beispielbild



Cafeteria

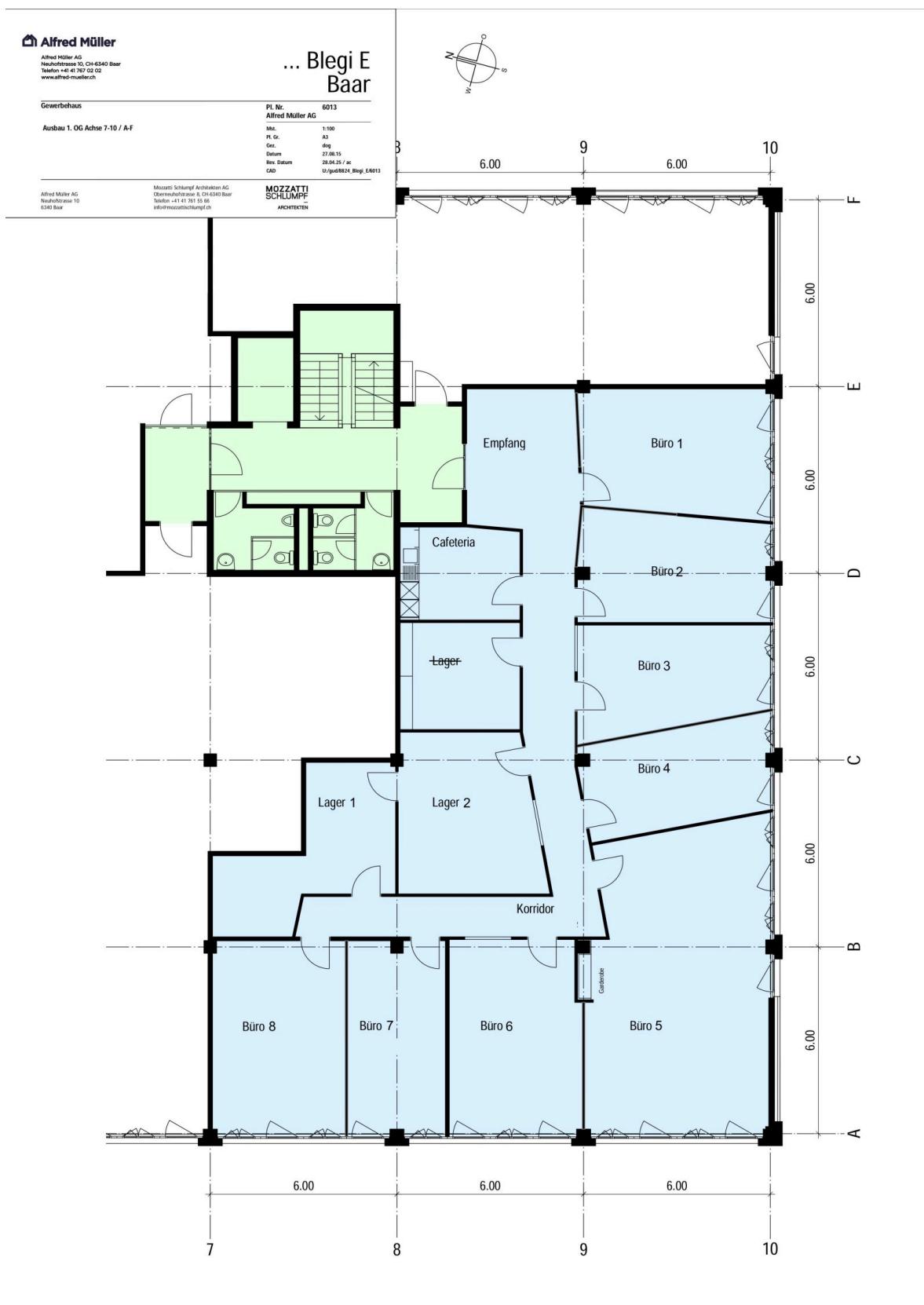


Empfang



Korridor

Grundrisse



Kontakt

Julia Wyrsch
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 81
julia.wyrsch@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch