



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie!

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	Per sofort oder nach Vereinbarung
Art	Büro
Beschreibung	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Vorteile	✓ Fertig ausgebaute Bürofläche ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen) ✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen ✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg

Angebot

- ✓ Büro Nr. 5 im 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 74 m²
- ✓ 2 Parkplätze im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

74 m²

Preis

Mietpreis

1450.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

142.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

55.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

100 m

Autobahnanschluss

1800 m

Gastronomie

100 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Gebäude

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 5 (74 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 450.00)

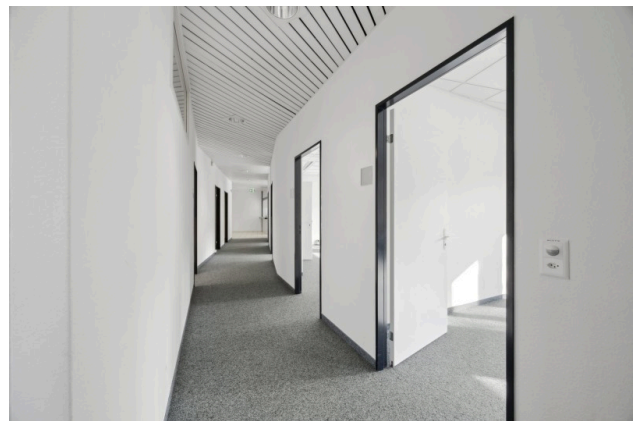
Bilder



Einzelbüro Beispielbild

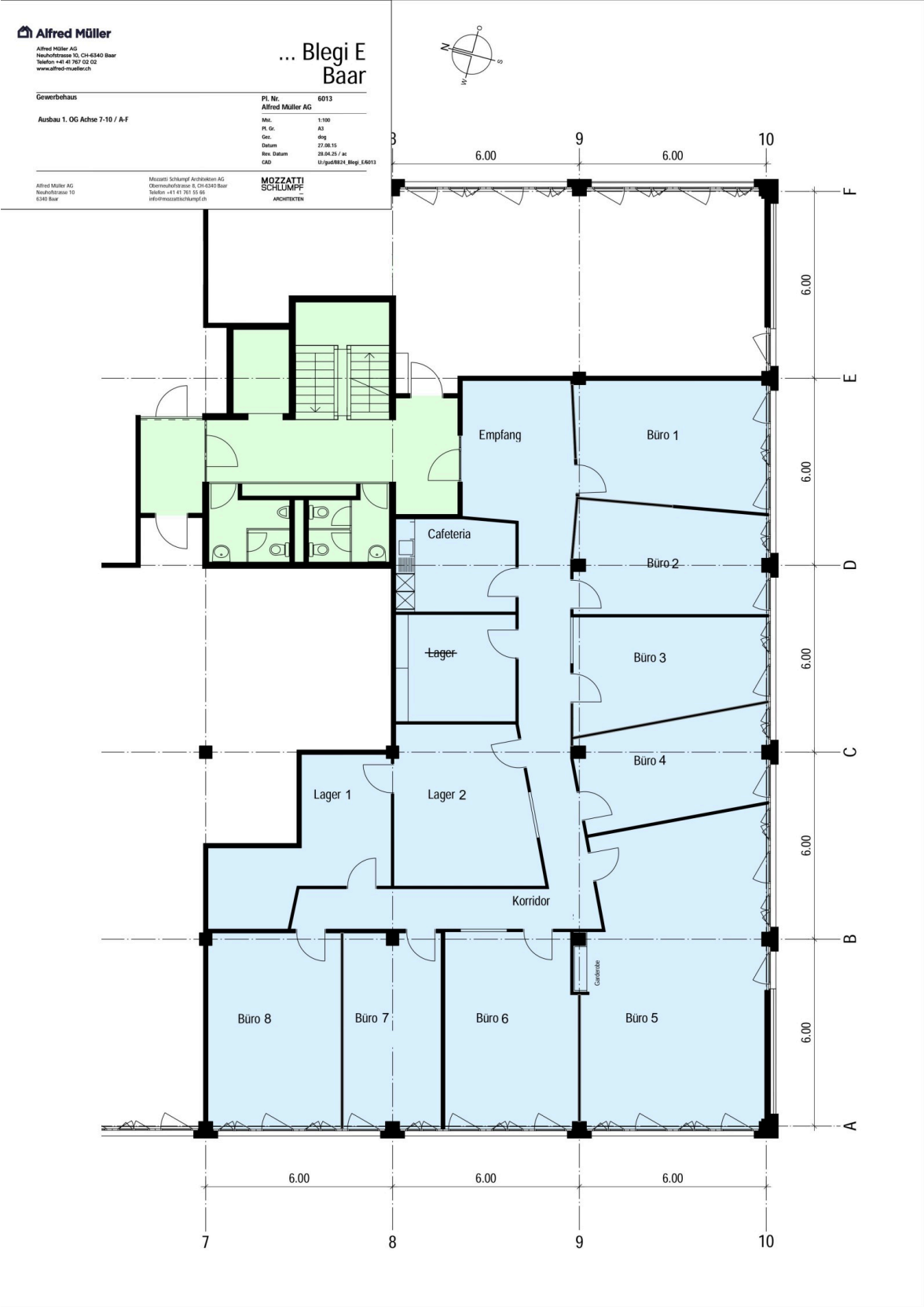


Cafeteria



Korridor

Grundrisse



Kontakt

Julia Wyrsh

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 81

julia.wyrsh@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch