



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie!

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.08.2025 oder nach Vereinbarung
Art	Büro
Beschreibung	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Vorteile	✓ Fertig ausgebaute Bürofläche ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen) ✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen ✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg

Angebot

- ✓ Büro Nr. 6 im 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 34 m²
- ✓ 1 Parkplatz im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

34 m²

Preis

Mietpreis

992.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

142.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

55.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

100 m

Autobahnanschluss

1800 m

Gastronomie

100 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 1800 m
- ✓ Gastronomie 100 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Gebäude

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 5 74 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 542.00)

Einzelbüro Nr. 6 34 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 992.00)

Einzelbüro Nr. 8 35 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 021.00)

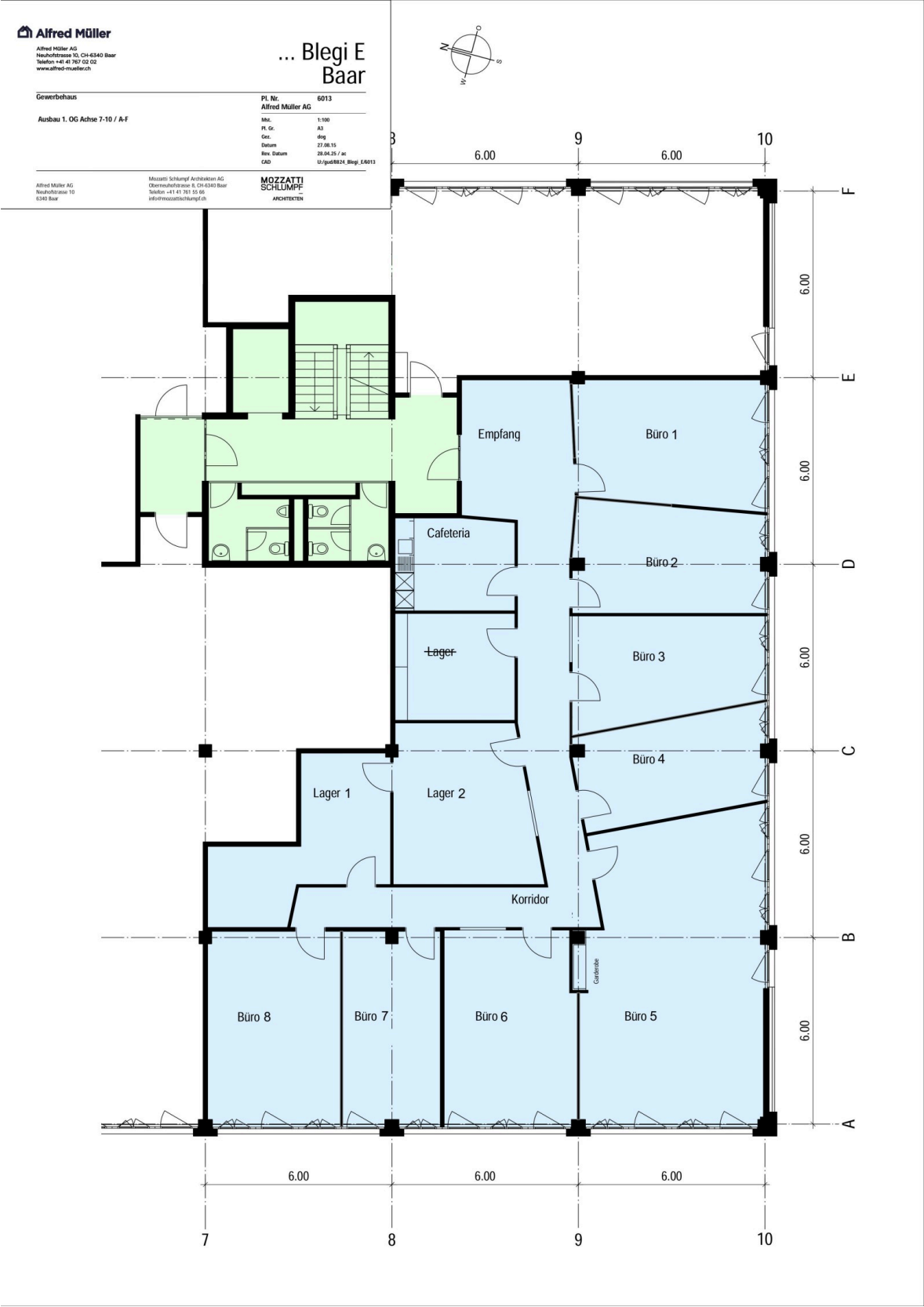
Lager Nr. 1 26 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 325.00)

Lager Nr. 2 26 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 375.00)

Bilder



Grundrisse



Kontakt

Tanja Limacher

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 97

tanja.limacher@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch