

Objekt Beschreibung

Standort Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (Luzern)

Verfügbarkeit 01.04.2026

Vorteile

Art Gewerbe / Atelier / Laden / Praxis

Beschreibung Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im

Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt-

und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der

Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Im Erdgeschoss vermieten wir per sofort eine attraktive Fläche im

Grundausbau.

✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen

✓ Optimale Lage nahe der Altstadt

✓ Präsenz zur Hauptstrasse mit Schaufenstern

 Poststelle und diverse andere attraktive Geschäfte in der Umgebung

✓ Genügend öffentliche Parkplätze vorhanden



Angebot

- ✓ Erdgeschoss
- √ 181 m² Nutzfläche
- ✓ Lager ab 11 m² verfügbar
- ✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle (CHF 320.00/mt)

Objekt

Geschoss Erdgeschoss

Nutzfläche 181 m²

Preis

Mietpreis 435.00 CHF/m²/J. 6560.00 CHF/Mt.

Nebenkosten 35.00 CHF/m²/J. 530.00 CHF/Mt.

 $\label{eq:lagerpreis} \mbox{100.00 CHF/m2/J.} \qquad \mbox{0.00 CHF/Mt.}$

Lager Nebenkosten 20.00 CHF/m²/J. 0.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle 150.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss 1100 m

Öffentlicher Verkehr 15 m

Einkaufen 430 m

Gastronomie 5 m



Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Fläche im Grundausbau

- Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten)
 zwischen den Mietern, roh
- ✓ Böden: Unterlagsboden
- ✓ Decke: Beton, roh
- Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas,
 - Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2.5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaukosten zu Lasten des Mieters:

- ✓ Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- ✓ Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- ✓ Decken-Anstrich oder -Verputz
- Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- ✓ Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- ✓ Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten



Gebäude

✓ Baujahr: 2003

✓ Anzahl Geschosse: 5

✓ Raumhöhe: 3.13 m

✓ Treppenhaus mit Lift

 WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn



Bilder









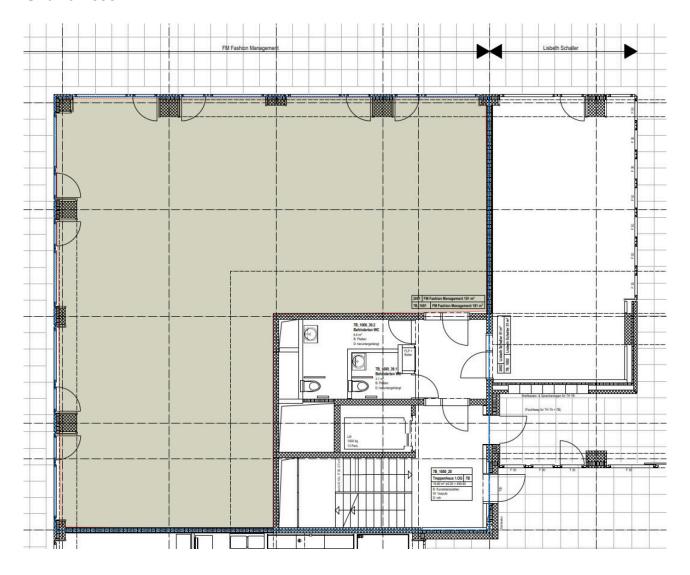








Grundrisse



Kontakt

Cornelia Stalder Immobilienbewirtschafterin +41 41 767 06 54 cornelia.stalder@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

