



Dienstleistungsfläche mit attraktiver Passantenfrequenz - Das perfekte Lokal für Ihr Geschäft?

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (Luzern)
Verfügbarkeit	01.04.2026
Art	Gewerbe / Atelier / Laden / Praxis
Beschreibung	<p>Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt- und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt.</p> <p>Im Erdgeschoss vermieten wir per sofort eine attraktive Fläche im Grundausbau.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen✓ Optimale Lage nahe der Altstadt✓ Präsenz zur Hauptstrasse mit Schaufenstern✓ Poststelle und diverse andere attraktive Geschäfte in der Umgebung✓ Genügend öffentliche Parkplätze vorhanden

Angebot

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ 181 m² Nutzfläche
- ✓ Lager ab 11 m² verfügbar
- ✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle (CHF 320.00/mt)

Objekt

Geschoss

Erdgeschoss

Nutzfläche

181 m²

Preis

Mietpreis

435.00 CHF/m²/J.

6560.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

35.00 CHF/m²/J.

530.00 CHF/Mt.

Lagerpreis

100.00 CHF/m²/J.

0.00 CHF/Mt.

Lager Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

0.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

150.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss

1100 m

Öffentlicher Verkehr

15 m

Einkaufen

430 m

Gastronomie

5 m

Liegenschaft/Ausstattung

Fläche im Grundausbau

- ✓ Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten) zwischen den Mietern, roh
- ✓ Böden: Unterlagsboden
- ✓ Decke: Beton, roh
- ✓ Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas, Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- ✓ Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- ✓ Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2.5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaurkosten zu Lasten des Mieters:

- ✓ Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- ✓ Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- ✓ Decken-Anstrich oder -Verputz
- ✓ Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- ✓ Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- ✓ Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- ✓ Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten

Gebäude

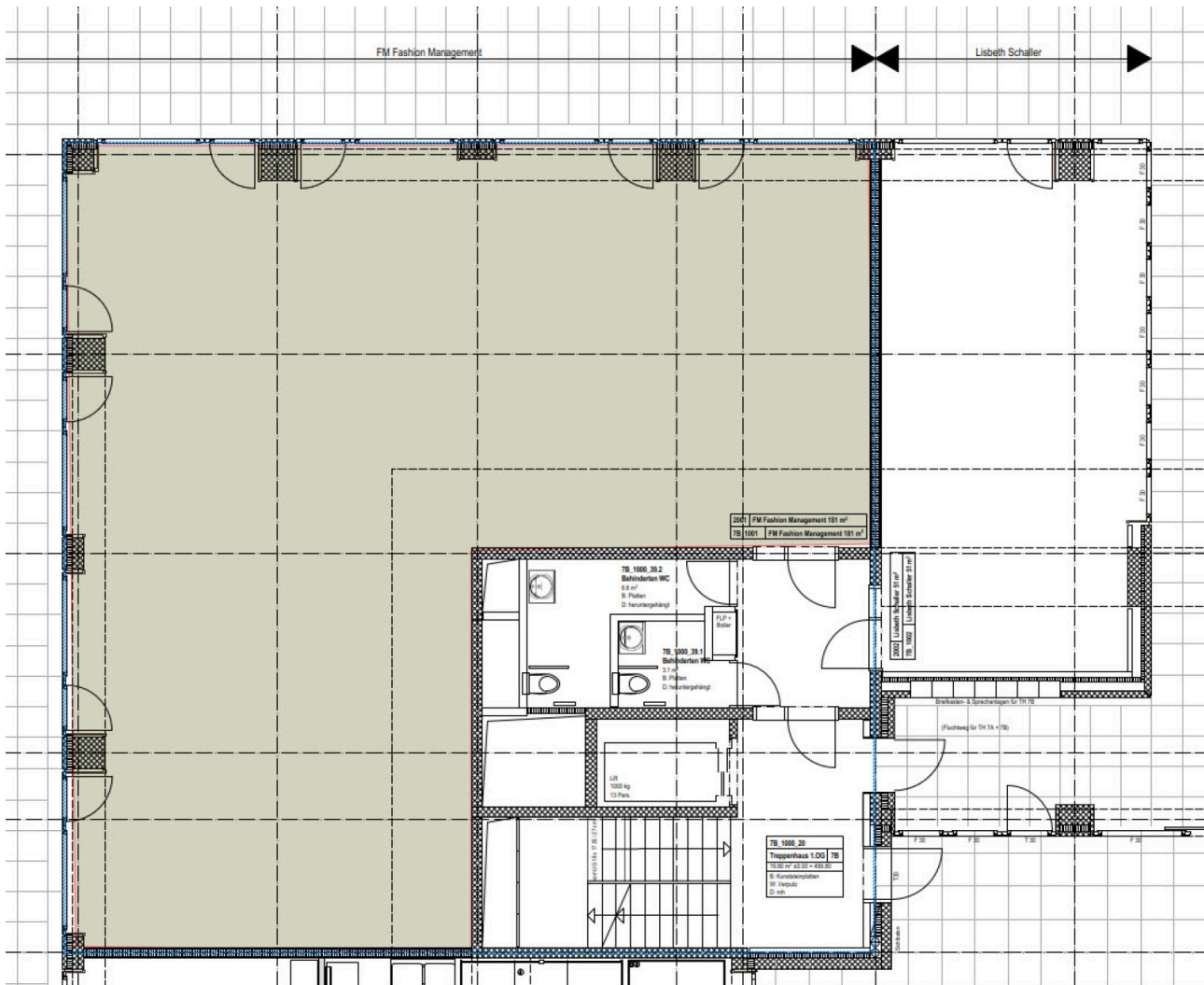
- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Raumhöhe: 3.13 m
- ✓ Treppenhaus mit Lift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn

Bilder





Grundrisse



Kontakt

Cornelia Stalder
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch