



Dienstleistungsfläche mit attraktiver
Passantenfrequenz - Das perfekte Lokal für
Ihr Geschäft?

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (Luzern)

Verfügbarkeit

01.04.2026

Art

Gewerbe / Atelier / Laden / Praxis

Beschreibung

Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt- und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Im Erdgeschoss vermieten wir per sofort eine attraktive Fläche im Grundausbau.

Vorteile

- ✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen
- ✓ Optimale Lage nahe der Altstadt
- ✓ Präsenz zur Hauptstrasse mit Schaufenstern
- ✓ Poststelle und diverse andere attraktive Geschäfte in der Umgebung
- ✓ Genügend öffentliche Parkplätze vorhanden

- Angebot**
- ✓ Erdgeschoss
 - ✓ 181 m² Nutzfläche
 - ✓ Lager ab 11 m² verfügbar
 - ✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle
 - ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle (CHF 320.00/mt)

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	181 m ²

Preis

Mietpreis	435.00 CHF/m ² /J.	6560.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	35.00 CHF/m ² /J.	530.00 CHF/Mt.
Lagerpreis	100.00 CHF/m ² /J.	0.00 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	0.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		150.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	1100 m
Öffentlicher Verkehr	15 m
Einkaufen	430 m
Gastronomie	5 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Fläche im Grundausbau

- ✓ Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten) zwischen den Mieter, roh
- ✓ Böden: Unterlagsboden
- ✓ Decke: Beton, roh
- ✓ Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas,
Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- ✓ Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- ✓ Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2,5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

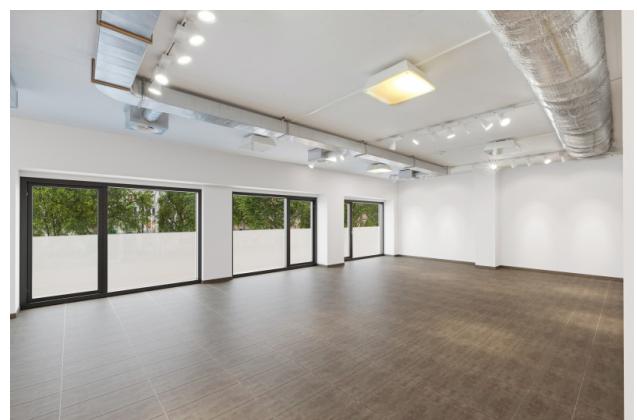
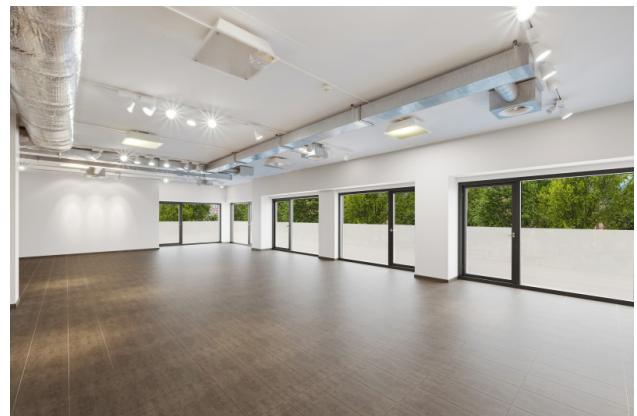
Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaukosten zu Lasten des Mieters:

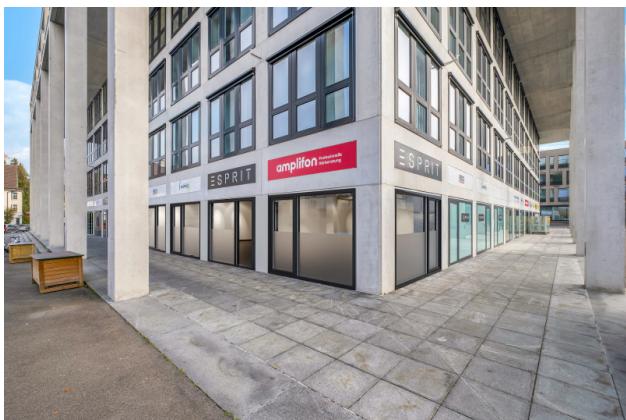
- ✓ Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- ✓ Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- ✓ Decken-Anstrich oder -Verputz
- ✓ Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- ✓ Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- ✓ Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- ✓ Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten

Gebäude

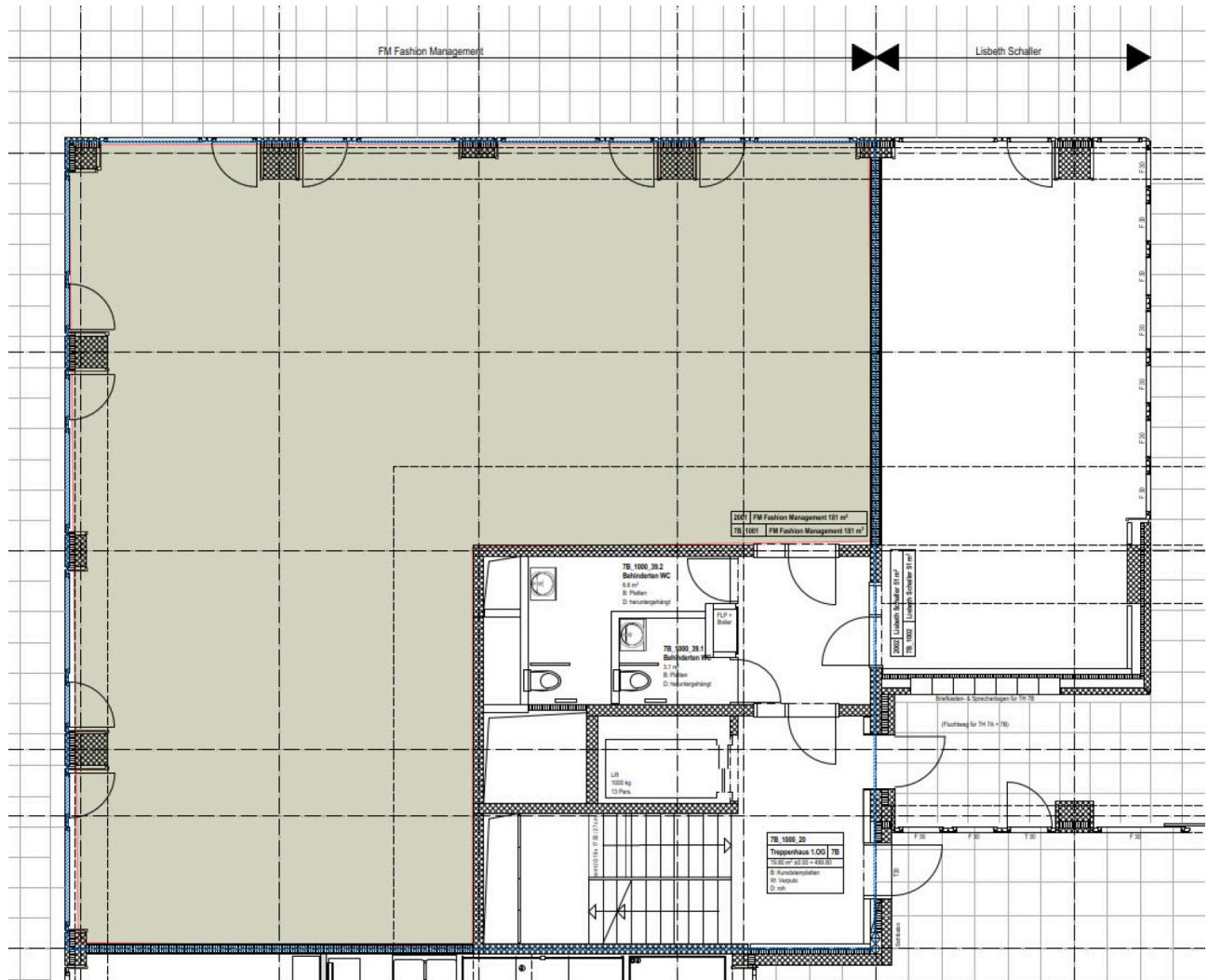
- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Raumhöhe: 3.13 m
- ✓ Treppenhaus mit Lift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn

Bilder





Grundrisse



Kontakt

Cornelia Stalder
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch