



Dienstleistungsfläche mit attraktiver Passantenfrequenz - direkt am Martignyplatz

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (Luzern)
Verfügbarkeit	01.11.2025
Art	Laden / Atelier
Beschreibung	<p>Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt- und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt.</p> <p>Im Erdgeschoss vermieten wir eine attraktive Fläche im Grundausbau.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen✓ Optimale Lage nahe der Altstadt✓ Präsenz zum Martignyplatz und Strasse mit Schaufenstern✓ Poststelle, Bank, Bäckerei, Papeterie und diverse andere attraktive Geschäfte im Haus✓ Besucherparkplätze für Geschäftskunden vorhanden

Angebot

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ 51 m² Nutzfläche
- ✓ Lager ab 11-60 m² verfügbar
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- ✓ Anteil an Besucherparkplätzen (CHF 90.00/Mt.)

Objekt

Geschoss

Erdgeschoss

Nutzfläche

51 m²

Preis

Mietpreis	435.00 CHF/m ² /J.	1848.75 CHF/Mt.
Nebenkosten	35.00 CHF/m ² /J.	148.75 CHF/Mt.
Lagerpreis	100.00 CHF/m ² /J.	0.00 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	0.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		150.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	1100 m
Öffentlicher Verkehr	15 m
Einkaufen	50 m
Gastronomie	5 m

Liegenschaft/Ausstattung

Fläche im Grundausbau

- ✓ Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten) zwischen den Mietern, roh
- ✓ Böden: Unterlagsboden
- ✓ Decke: Beton, roh
- ✓ Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas, Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- ✓ Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- ✓ Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2.5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaurkosten zu Lasten des Mieters:

- ✓ Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- ✓ Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- ✓ Decken-Anstrich oder -Verputz
- ✓ Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- ✓ Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- ✓ Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- ✓ Ausbaurwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten

Der bestehende Mieterausbau kann in Absprache mit dem Vormieter übernommen werden.

Gebäude

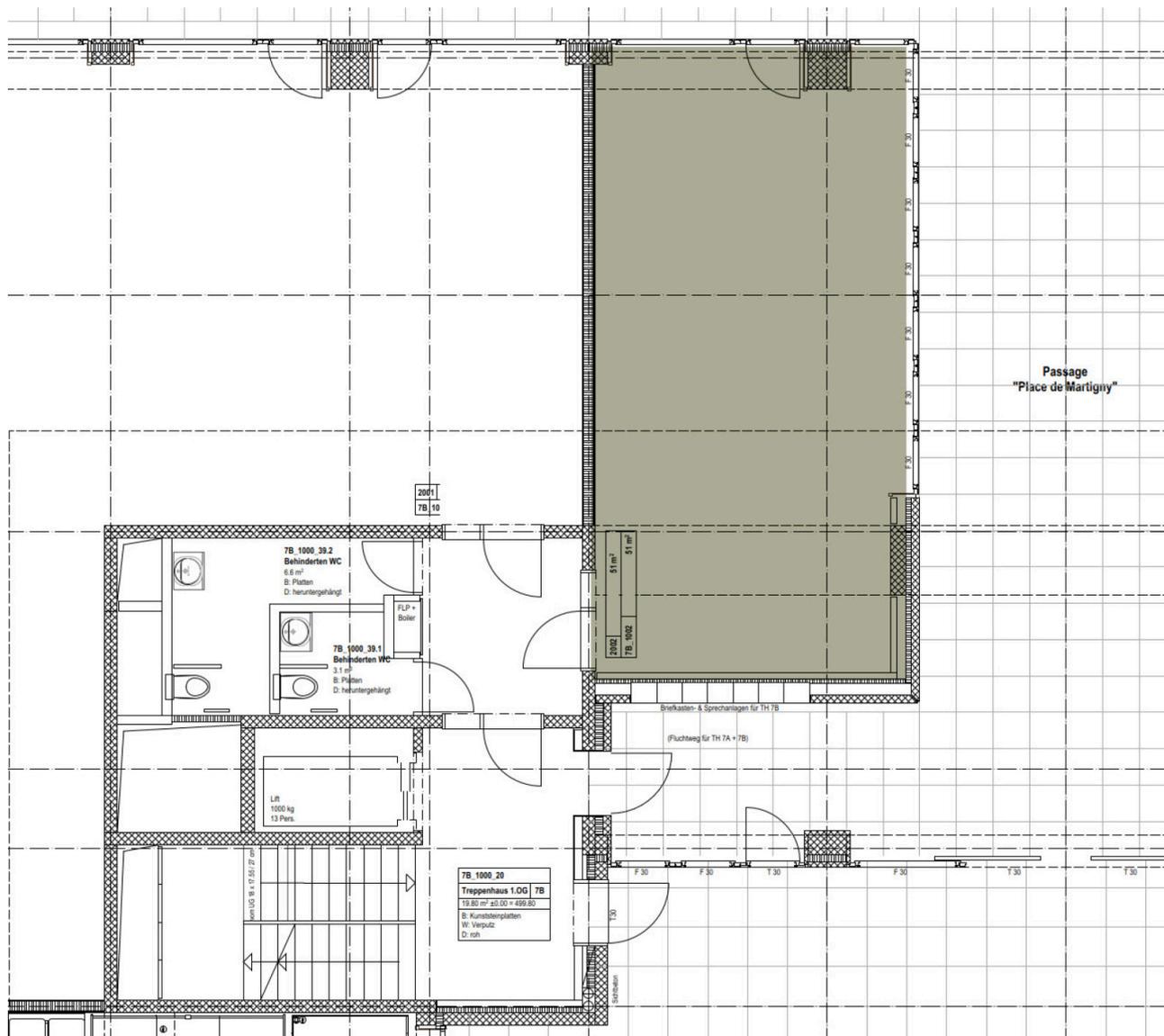
- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Raumhöhe: 3.13 m
- ✓ Treppenhaus mit Lift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn

Bilder





Grundrisse



Kontakt

Cornelia Stalder
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch