

Chrüzhof, Willisau - Der ideale Standort für Ihr PopUp-Geschäft

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Kreuzstrasse 3, 6130 Willisau (Luzern)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Laden
Beschreibung	Der Chrüzhof in Willisau ist eine Gewerbe- und Wohnüberbauung in nächster Nähe zum Bahnhof Willisau. Der spannende Mietermix der Retailflächen spricht unterschiedlichste Kundschaft an. Von Elektronik-Artikeln über eine Bäckerei mit Café zu Mode, Schuhen und Coiffeur - es ist für jeden etwas dabei. Direkt anschliessend betreibt die Migros zudem einen grossen Laden für alle täglichen Güter. **Die Mietfläche wird befristet von Anfang Juni 2026 bis zirka Herbst 2027 vermietet.**
Vorteile	✓ Viel Laufkundschaft durch attraktive Mieter in der Nachbarschaft ✓ Fertig ausgebaute Mietfläche bereit zum Bezug ✓ Temporäre Nutzung für Ihr Pop-Up-Business

Alfred Müller

Angebot	✓ Erdgeschoss ✓ mit WC-Anteil ✓ Nutzfläche 132 m²

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	132 m²

Preis

Mietpreis	170.00 CHF/m²/J.	1870.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	45.00 CHF/m²/J.	495.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

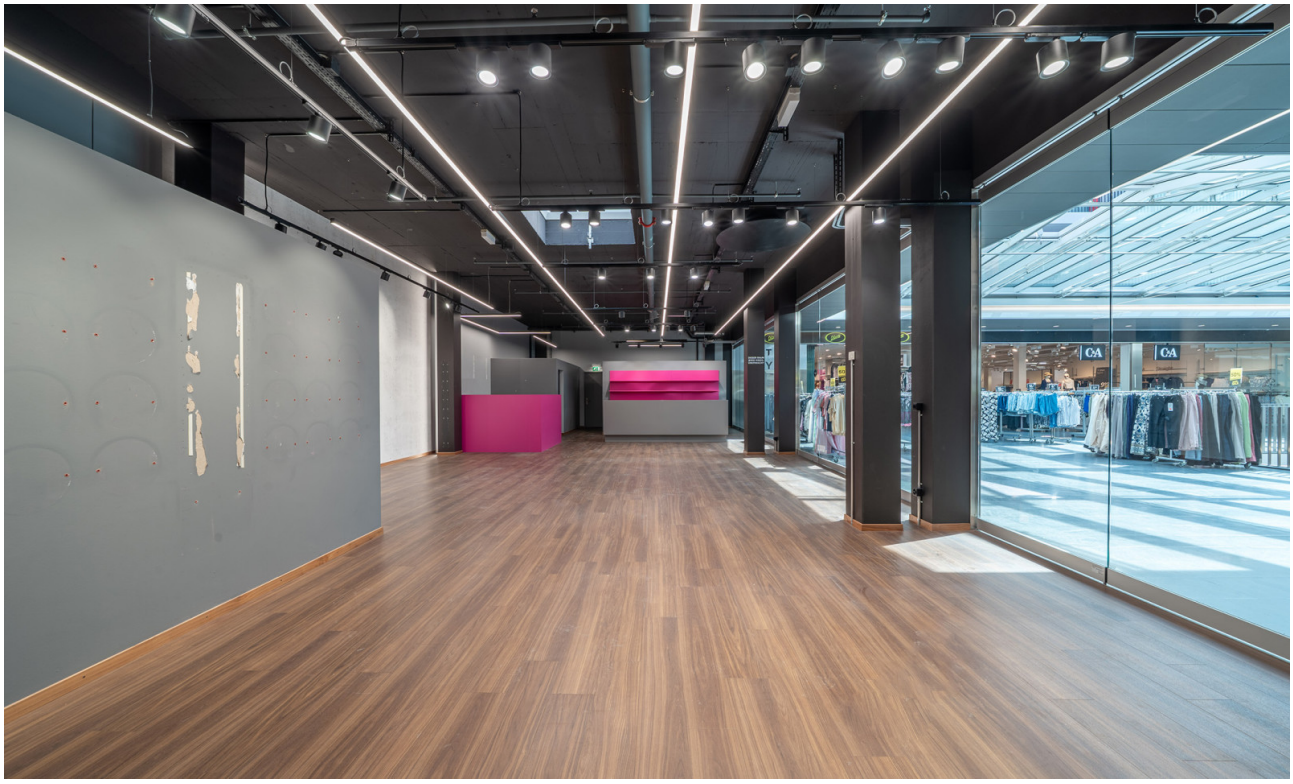
Umgebung

Öffentlicher Verkehr	200 m
Einkaufen	50 m

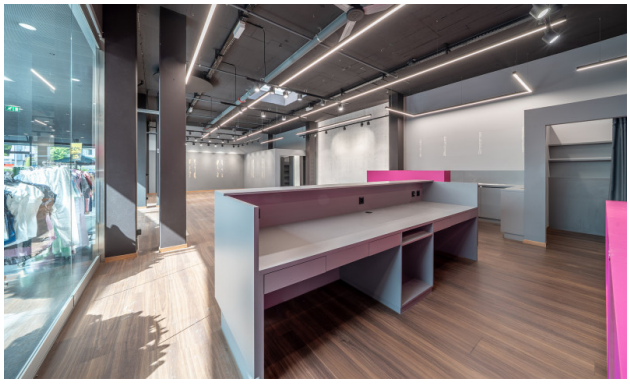
Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	✓ Bodenbelag im Verkaufslokal in Laminat ✓ Wände und Decke Beton, gestrichen ✓ Ladentheke vorhanden ✓ Backoffice und kleines Lager mit Leichtbauwänden ✓ Kleine Teeküche vorhanden
Gebäude	✓ Baujahr: 2006 ✓ Anzahl Geschosse: 4

Bilder



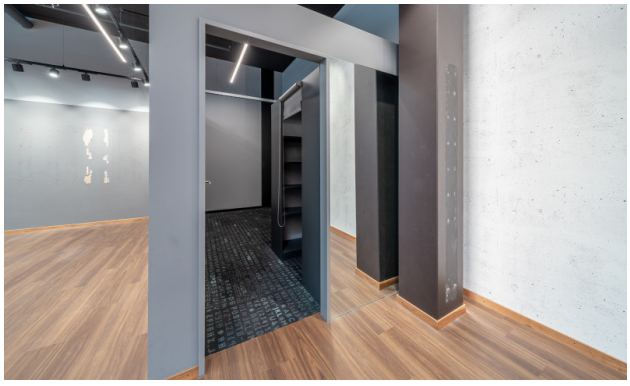
Bestehender Innenausbau - Ladenfläche



Bestehender Innenausbau - Ladentheke



Ansicht aus der Mall



Bestehender Innenausbau - Backoffice

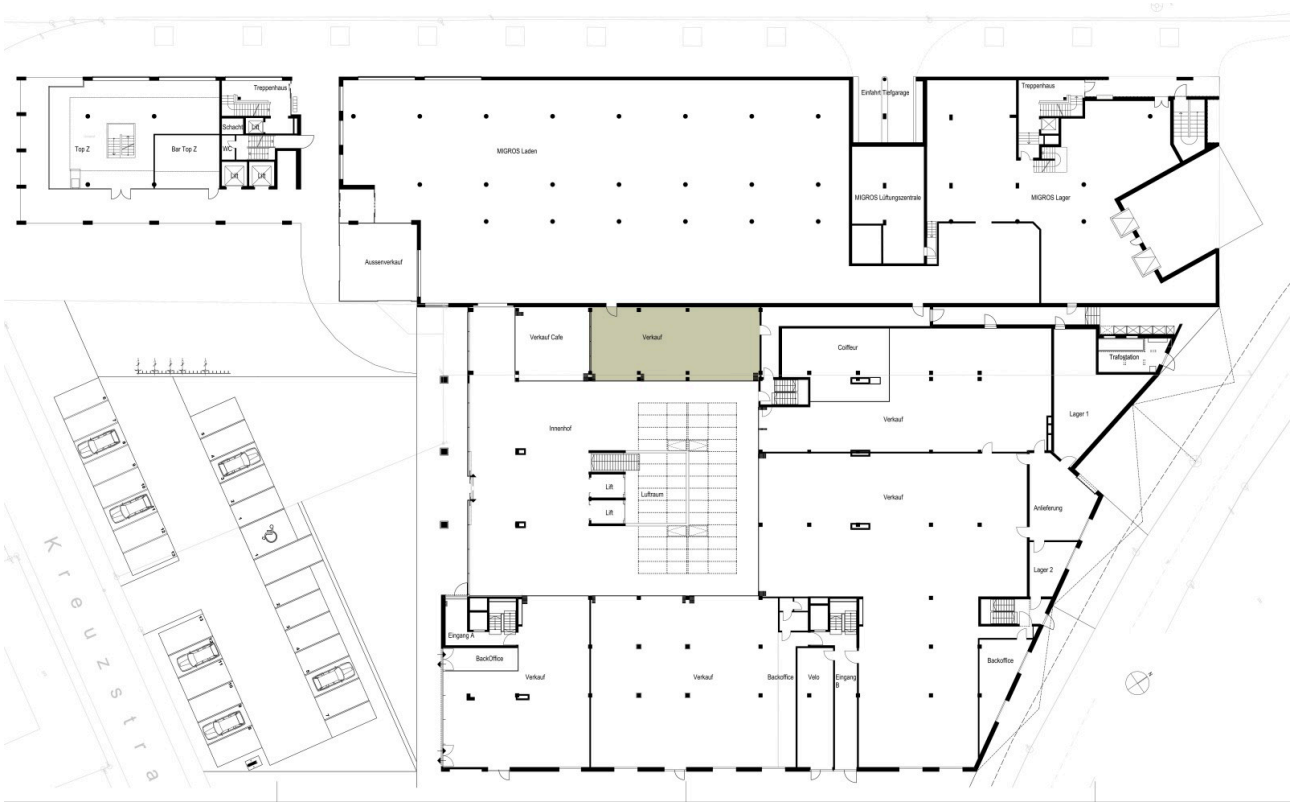


Bestehender Innenausbau - Backoffice



Bestehnder Innenausbau - Lager

Grundrisse



Kontakt

Daniel Selebam
Abteilungsleiter Bewirtschaftung Dienste
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch