



Surface idéale pour bureau - Bel immeuble  
représentatif pour bureaux, artisanat,  
industrie légère

Mieten | Arbeiten

## Objekt Beschreibung

Standort

Chemin de la Combeta 5, 2300 La Chaux-de-Fonds (Neuenburg)

Verfügbarkeit

de suite

Art

Büro

Beschreibung

Loyer net CHF 180.-/m<sup>2</sup>/an, surfaces de bureaux  
aménagés

Acompte de charges CHF 25.-/m<sup>2</sup>/an

Bel immeuble représentatif situé à l'ouest de la ville, direction Le  
Locle.

Idéal pour des bureaux, un centre de recherche, production  
d'industrie légère. Places de parc extérieures autour du bâtiment.

#### Vorteile

- ✓ Situation stratégique au cœur de l'Arc jurassien
- ✓ Commune de La Chaux-de-Fonds reconnue comme pôle industriel majeur, notamment dans le secteur horloger
- ✓ Excellente desserte par les axes ferroviaires via Neuchâtel et Bienne
- ✓ Proximité de centres commerciaux
- ✓ Nombreuses places de stationnement disponibles

#### Angebot

- ✓ Surface administrative de 287 m<sup>2</sup>
- ✓ Orientation sur 3 façades du bâtiment
- ✓ Accès à une cage d'escaliers avec grand ascenseur neuf

### Objekt

#### Geschoss

2. Obergeschoss

#### Nutzfläche

287 m<sup>2</sup>

### Preis

#### Mietpreis

4305.00 CHF/Mt.

#### Nebenkosten

597.90 CHF/Mt.

#### Parkplatz im Freien

60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- cuisine complètement équipée
- également de tables et de chaises dans ce coin cafétéria

### Gebäude

- ✓ Fauteuil roulant
- ✓ Ascenseur
- ✓ Fauteuil roulant
- ✓ Place de parking
- ✓ Vue
- ✓ Connexion Internet par câble
- ✓ Raccordement à l'eau
- ✓ Raccordement aux égouts
- ✓ Raccordement électrique

Bilder







## Kontakt

Jérôme Oberson  
Immobilienbewirtschafter  
+41 32 756 92 87  
[jerome.oberson@alfred-mueller.ch](mailto:jerome.oberson@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)