

Surface idéale pour bureau - Bel immeuble représentatif pour bureaux, artisanat, industrie légère

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Chemin de la Combeta 5, 2300 La Chaux-de-Fonds (Neuenburg)
Verfügbarkeit	de suite
Art	Büro
Beschreibung	Loyer net aménagés CHF 180.–/m²/an, surfaces de bureaux
	Acompte de charges CHF 25.–/m²/an

Bel immeuble représentatif situé à l'ouest de la ville, direction Le Locle.

Idéal pour des bureaux, un centre de recherche, production d'industrie légère. Places de parc extérieures autour du bâtiment.

Alfred Müller

Vorteile	✓ Situation stratégique au cœur de l'Arc jurassien ✓ Commune de La Chaux-de-Fonds reconnue comme pôle industriel majeur, notamment dans le secteur horloger ✓ Excellente desserte par les axes ferroviaires via Neuchâtel et Bienne ✓ Proximité de centres commerciaux ✓ Nombreuses places de stationnement disponibles
Angebot	✓ Surface administrative de 287 m² ✓ Orientation sur 3 façades du bâtiment ✓ Accès à une cage d'escaliers avec grand ascenseur neuf ✓ Hauteur des locaux : 3.02 m et charge au sol : 800 kg/m²

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	287 m²

Preis

Mietpreis	4305.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	597.90 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien	60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- cuisine complétement équipée
- également de tables et de chaises dans ce coin cafétéria

Gebäude

- ✓ Fauteuil roulant
- ✓ Ascenseur
- ✓ Fauteuil roulant
- ✓ Place de parking
- ✓ Vue
- ✓ Connexion Internet par câble
- ✓ Raccordement à l'eau
- ✓ Raccordement aux égouts
- ✓ Raccordement électrique

Bilder









Kontakt

Jérôme Oberson
Immobilienbewirtschafter
+41 32 756 92 87
jerome.oberson@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch