



## Ufficio moderno e luminoso a Taverne - Centro Carvina C

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Via Carvina 5, 6807 Taverne (Tessin)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Büro
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 4 km dall'uscita autostradale Lugano Nord</li><li>✓ Moderno stabile multifunzionale</li><li>✓ Possibilità di acquisti a 50 m</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1° Piano</li><li>✓ Superficie utile 78 m<sup>2</sup></li></ul>

### Objekt

<b>Geschoss</b>	1. Obergeschoss
<b>Nutzfläche</b>	78 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	120.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	780.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	12.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	78.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		45.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

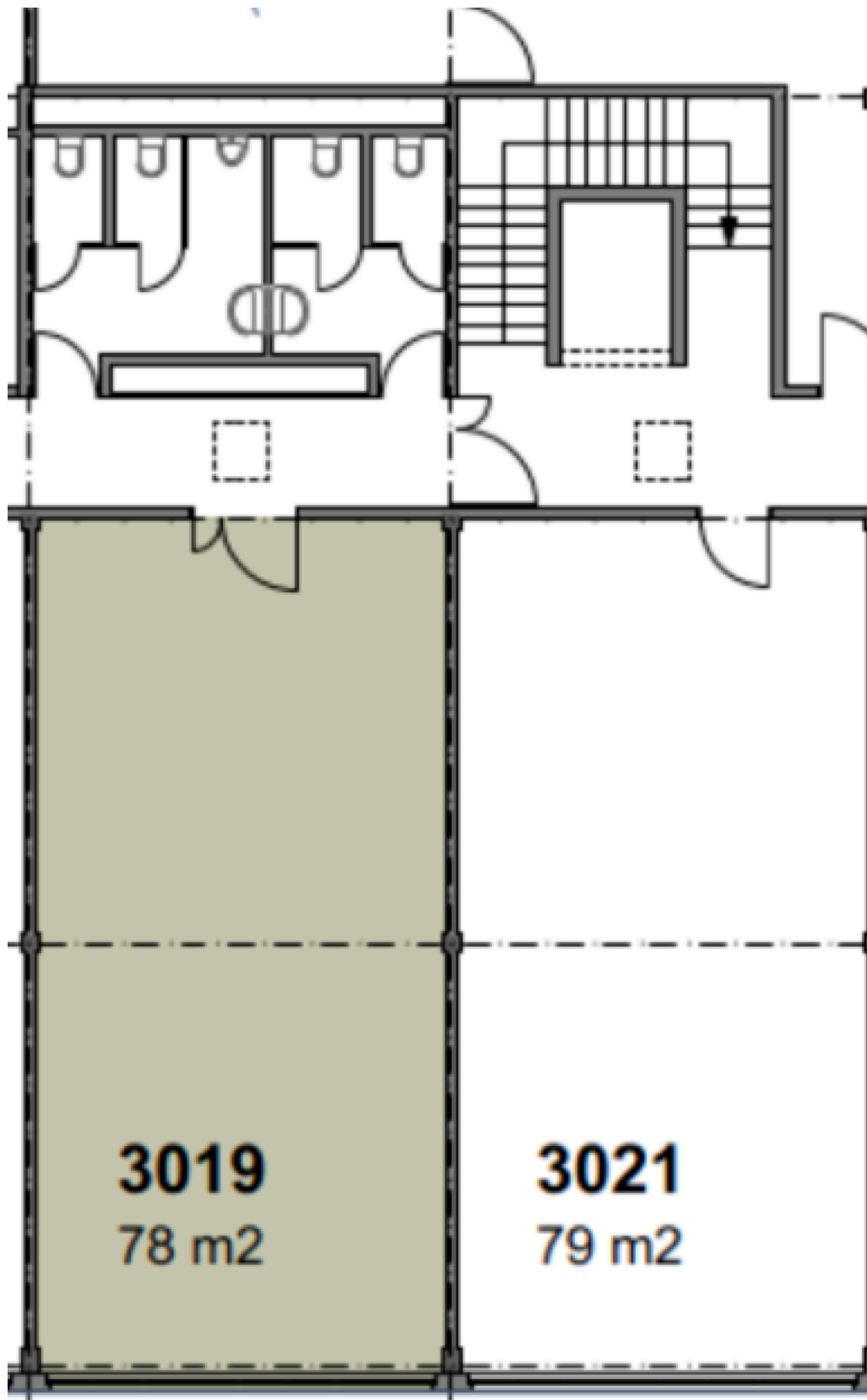
## Umgebung

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Accesso autostradale 4 km
- ✓ Negozio alimenatre Denner 170 m
- ✓ Stazione Ferrovia Taverne-Torricella 850 m

## Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono</li><li>✓ Plafone ribassato con lampade incorporate</li><li>✓ Pareti tinteggiate</li><li>✓ Pavimento in piastrelle monocottura 32 x 32</li></ul>
Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anno di costruzione: 1995</li><li>✓ Piani: 3</li><li>✓ Entrate principali con vani scale</li><li>✓ Montacarichi</li><li>✓ Rampa idraulica mobile</li><li>✓ Impianti sanitari separati donne/uomini su ogni piano</li></ul>

# Grundrisse



## Kontakt

Daniele Bisang

Immobilienbewirtschafter

+41 91 850 31 30

[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)