



## Bello spazio di 78 m<sup>2</sup> ad uso ufficio

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Tessin)
<b>Verfügbarkeit</b>	subito
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2</li><li>✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord</li><li>✓ Stabile commerciale multifunzionale.</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1° piano</li><li>✓ Superficie 78 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parcheggi esterni</li></ul>

### Objekt

<b>Geschoss</b>	1. Obergeschoss
<b>Nutzfläche</b>	78 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	120.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	780.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	14.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	91.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		45.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

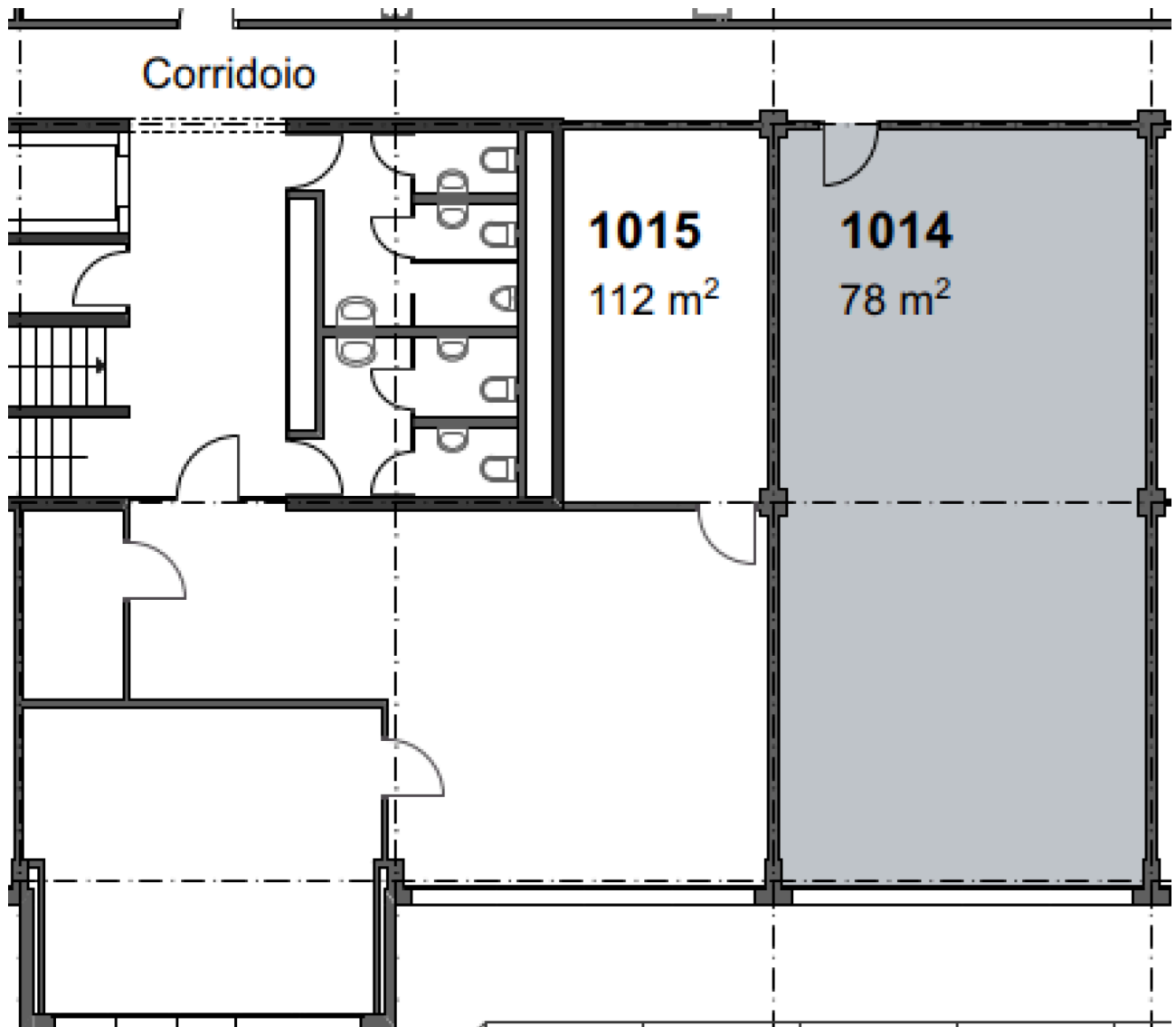
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	50 m
Autobahnanschluss	4000 m

✓ Ufficio postale

## Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ portata utile: 800 kg/m<sup>2</sup></li><li>✓ altezza locali: 2.98 m</li><li>✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT</li><li>✓ corpi illuminanti a soffitto</li><li>✓ soffitto ribassato con integrato luci</li><li>✓ pareti divisorie interne</li><li>✓ pareti e plafone tinteggiati alla dispersione</li><li>✓ pavimento con strato d'usura esistente</li><li>✓ porta d'accesso alla superficie in metallo o legno</li></ul>
Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anno di costruzione: 1991</li><li>✓ Piani: 4</li><li>✓ Ponte sollevatore</li><li>✓ Montacarichi</li><li>✓ Rampa di accesso</li></ul>

## Grundrisse



## Kontakt

Daniele Bisang  
Immobilienbewirtschafter  
+41 91 850 31 30  
daniele.bisang@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch