



Bürofläche mit flexiblen Ausbaumöglichkeiten - Arbeiten im Zentrum von Stans

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Obere Spichermatt 12, 6370 Stans (Nidwalden)
Verfügbarkeit	01.07.2026
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Durch die optimalen Verkehrsanbindungen mit dem ÖV und der Autobahn A2 mit zwei Ausfahrten hat sich Stans zu einem attraktiven Wohnort aber auch zu einem leistungsfähigen Industrie-, Dienstleistungs- und Gewerbestandort entwickelt. Moderne und traditionelle Einkaufsmöglichkeiten runden den abwechslungsreichen und erfolgreichen Wirtschaftsstandort ab.

Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Lagerflächen im Untergeschoss✓ Nähe Autobahnanschluss, 3 Min. zur A2✓ Zentrale Lage✓ Repräsentative Liegenschaft✓ Nähe Einkaufszentrum Länderpark, 4 Gehminuten✓ Günstiger Steuerfuss
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Angebot

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 896 m²
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss

2. Obergeschoss

Nutzfläche

896 m²

Preis

Mietpreis

129.00 CHF/m²/J.

9632.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

1493.35 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

129.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss: 1000 m
- ✓ Sport.-/Freizeit: 1500 m

Das Geschäftshaus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A2. Den Länderpark mit vielen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in nur vier Gehminuten.

Liegenschaft/Ausstattung

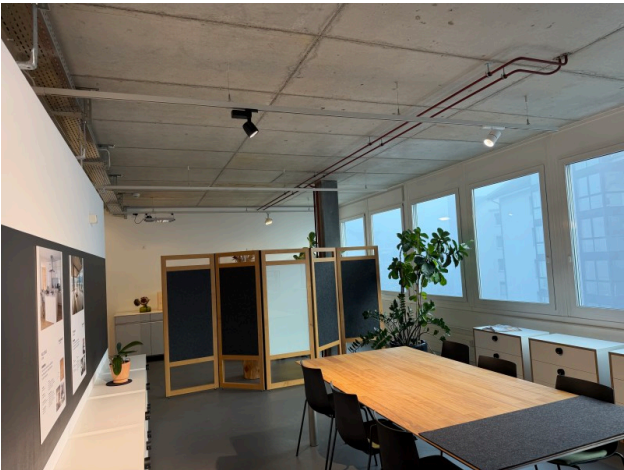
Ausbau

- ✓ Raumhöhe: 3 m
- ✓ Boden Hartbeton gestrichen und teilweise Teppich
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 750 kg/m²
- ✓ Decke: Beton, gestrichen, teilweise mit Schallschutzelementen versehen
- ✓ Fenster: Kunststoff-Metall, Schallschutzverglasung
- ✓ Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- ✓ Raumeingangstüren in Treppenhäusern, Grösse 90 x 200 cm. Metallzargen, kunstharzbelegte Türblätter

Gebäude

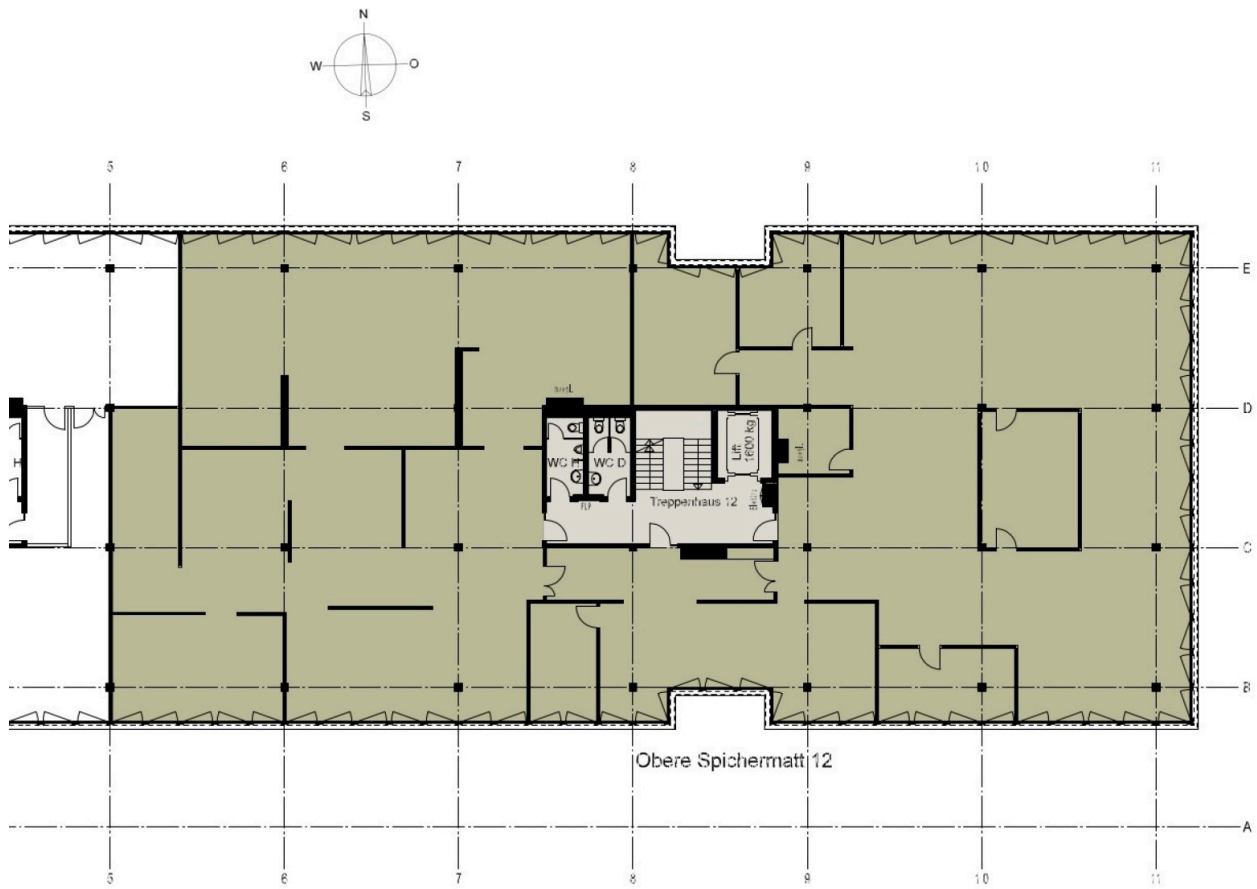
- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Einstellhalle mit Zugang in Treppenhaus
- ✓ Waren-/Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlage (D/H getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Frischluft über Zu- und Abluftanlage mit zweifachem Luftwechsel
- ✓ Brandmeldeanlage
- ✓ Glasfaseranschluss

Bilder





Grundrisse



Kontakt

Marcel Keiser
Abteilungsleiter Bewirtschaftung
+41 41 767 02 96
marcel.keiser@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch