

# Objekt Beschreibung

Standort Blegistrasse 5, 6340 Baar (Zug)

Verfügbarkeit ab sofort oder nach Vereinbarung

Art Lager

Beschreibung Die Lagerfläche an der Blegistrasse Baar ist verkehrstechnisch

perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.

Vorteile ✓ Lagerraum mit Holzlattenverschlag

✓ Strompauschale inklusive

Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle

Richtungen

**Angebot** ✓ 1. Untergeschoss

✓ Lagerfläche 23 m²

✓ Parkplätze nach Vereinbarung

### Objekt

**Geschoss** 1. Untergeschoss

Fläche 23 m<sup>2</sup>



**Preis** 

Mietpreis 260.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr 200 m

Autobahnanschluss 2000 m

✓ direkt bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel

✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg

✓ wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

### Liegenschaft/Ausstattung

**Ausbau** ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

✓ Raumhöhe: 2.63m

✓ Die Abtrennung zu den übrigen Lagerräumen erfolgt mit Holzlattenverschlägen

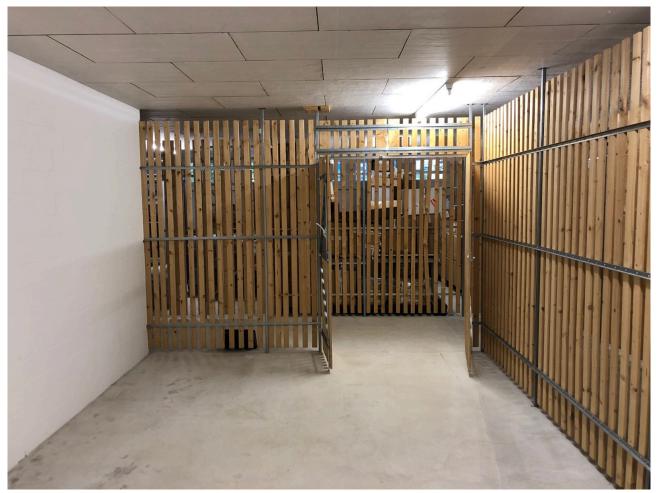
Gebäude ✓ Baujahr: 2000

Liftzugang

✓ Personenlift



## Bilder

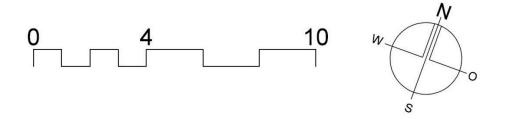


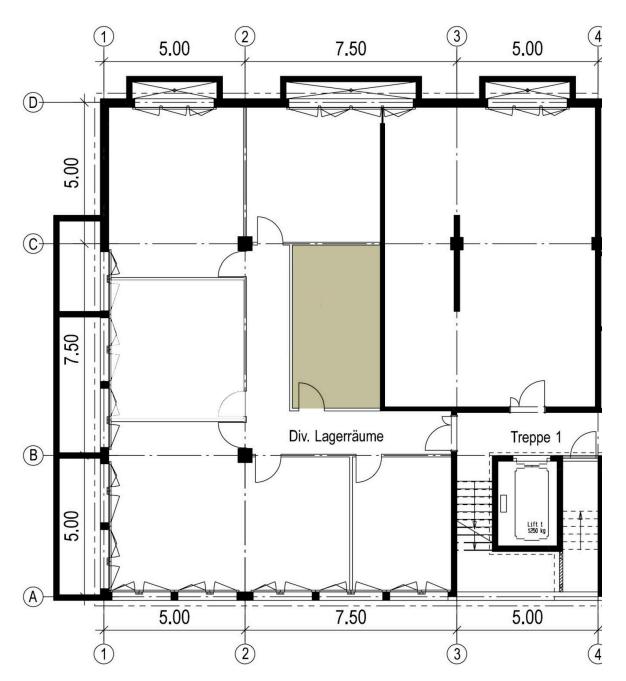
Ansicht Doppeltüre



Beispiel Innenansicht

# Grundrisse





Grundriss Lager Nr. 7, 23m²

#### Kontakt

Tanja Limacher Immobilienbewirtschafterin +41 41 767 02 97 tanja.limacher@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

