



## Blegistrasse 3/5, Baar - Einziehen und durchstarten – moderne Büros, schnell erreichbar

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Blegistrasse 5, 6340 Baar (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort oder nach Vereinbarung
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fertig ausgebaute Büroräumlichkeiten</li><li>✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen</li><li>✓ Entspanntes Arbeiten mit Blick ins Grüne</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 131 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien vorhanden</li></ul>

### Objekt

<b>Geschoss</b>	1. Obergeschoss
<b>Nutzfläche</b>	131 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	160.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	1747.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	27.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	294.75 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		150.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		65.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	200 m
Autobahnanschluss	2000 m

- ✓ Direkt bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

## Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ein Grossraumbüro mit Teppichboden</li><li>✓ Ein abgetrenntes Sitzungszimmer</li><li>✓ Praktischer Archivraum</li><li>✓ Kleinküche mit Geschirrspüler</li><li>✓ Bodenbelastung 750kg/m<sup>2</sup></li></ul>
Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 2000</li><li>✓ Treppenhaus mit Personenlift</li><li>✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus</li><li>✓ Dusche zur Mitbenutzung</li></ul>

## Bilder



Ansicht Südwest



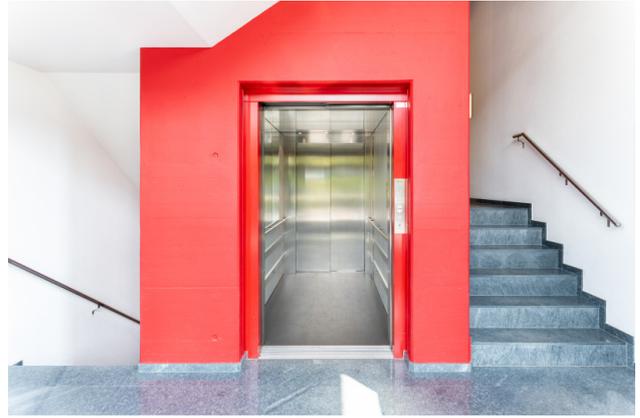
Ansicht Nord



Ansicht Süd



Küche in Bürofläche

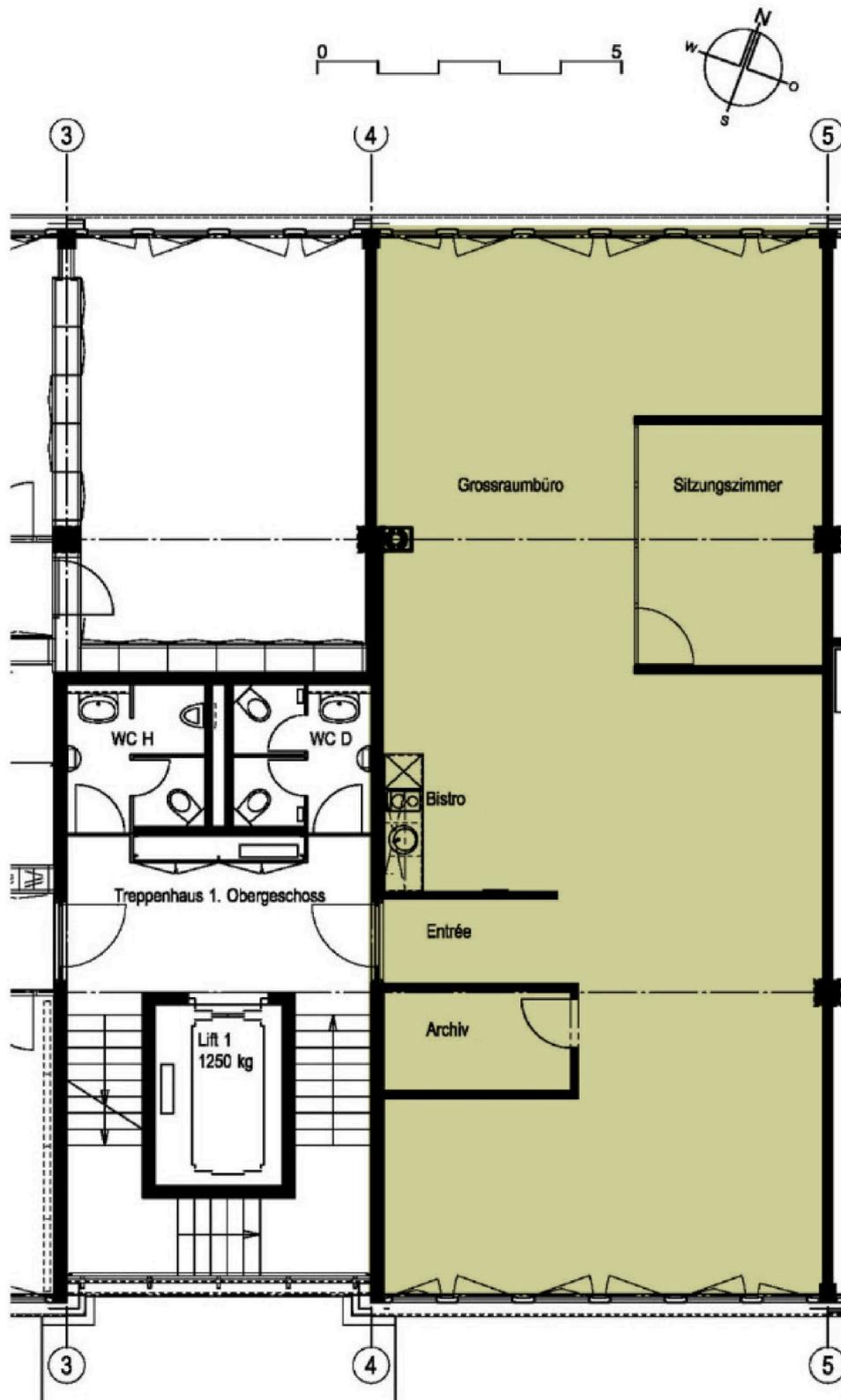


Lift im Treppenhaus



Sitzungszimmer

# Grundrisse



## Kontakt

Daniele Palmieri

Immobilienbewirtschafter

041 767 06 77

[daniele.palmieri@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.palmieri@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)