



Blegistrasse 9, Baar - Einzelbüro mit Gemeinschaftsküche

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

| | |
|----------------------|--|
| Standort | Blegistrasse 9, 6340 Baar (Zug) |
| Verfügbarkeit | 01.04.2025 oder nach Vereinbarung |
| Art | Büro |
| Beschreibung | <p>Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.</p> <p>Idealbüros eignen sich für Jungunternehmen und Kleinunternehmen mit einer geringen Mitarbeiterzahl.</p> |
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none">✓ Bezugsbereit - keine Ausbaurkosten - sofort einziehen✓ Benützung der gemeinsamen Teeküche inkl. begehbarem Innenhof✓ Belüftete und klimatisierte Räumlichkeiten✓ Alle Kosten im Griff, dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen |
| Angebot | <ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 64 m²✓ 1 Parkplatz im Freien |

Objekt

| | |
|-------------------|-------------------|
| Geschoss | 1. Obergeschoss |
| Nutzfläche | 64 m ² |

Preis

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Mietpreis | 1350.00 CHF/Mt. |
| Parkplatz im Freien | 65.00 CHF/Mt. |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

| | |
|-----------------------------|--------|
| Öffentlicher Verkehr | 200 m |
| Autobahnanschluss | 2000 m |

- ✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Bestehender Innenausbau

- ✓ Fläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- ✓ Abgehängte Decke
- ✓ Raum belüftet und klimatisiert
- ✓ Nutzlast 1. Obergeschoss 1000 kg/m²

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2001
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- ✓ Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Zentralheizung, Heizwand entlang der Fensterfront

Bilder



Haupteingang Blegistrasse 9

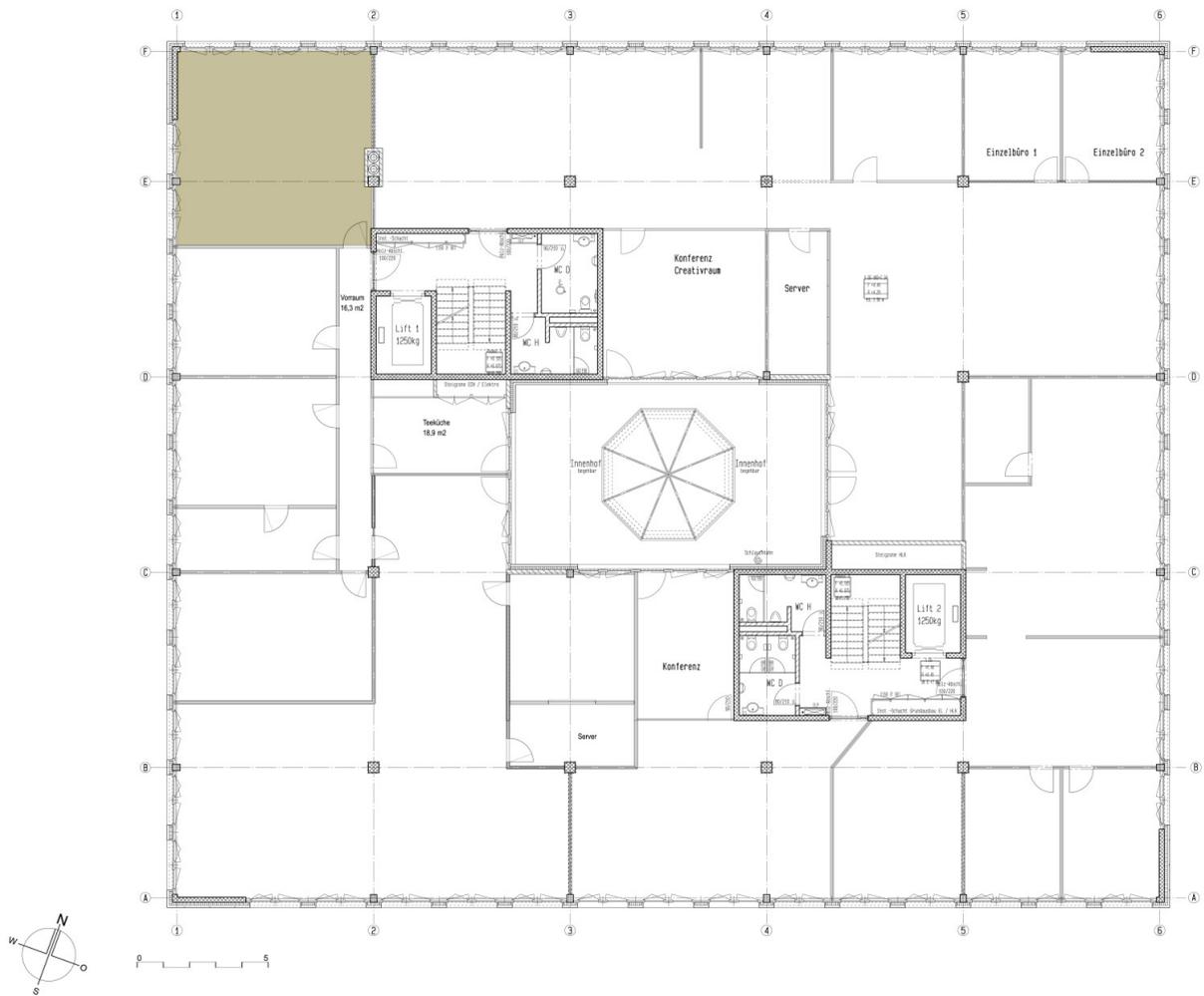


Teeküche



Innenansicht Einzelbüro Nr. 1

Grundrisse



Grundriss Einzelbüro Nr. 1 64m²

Kontakt

Tanja Limacher
Abteilungsleiterin Stv. / Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch