

Einziehen, durchstarten und wohlfühlen - diese klimatisierte Bürofläche passt sich flexibel Ihren Ideen an.

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Blegistrasse 7, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Vorteile	✓ Helle und modern ausgebaute Bürofläche ✓ Klimatisierte Räume ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen
Angebot	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 223 m² ✓ 4 Parkplätze in Autoeinstellhalle ✓ 3 Parkplätze im Freien ✓ Weitere Parkplätze in Gehdistanz verfügbar

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	223 m²

Preis

Mietpreis	190.00 CHF/m²/J.	3530.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	45.00 CHF/m²/J.	836.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		150.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		65.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	200 m
Autobahnanschluss	2000 m

- ✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Grundausbau

- Nutzlast 1. Obergeschoss 750 kg/m²
- Fernwärme, Heizwände entlang der Fensterfronten

Bestehender Innenausbau

- Ganze Fläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- Interne Trennwände sowie interne Türen
- Abgehängte Decke mit teilweise Einbauleuchten
- Grossraumbüro, 2 Einzelbüro, 1 Mehrplatzbüro
- Serverraum
- Sitzungszimmer mit moderner Kleinküche (Geschirrspüler + Kühlschrank)
- Alle Räume belüftet + klimatisiert (ausser Einzelbüro)

Gebäude

- Baujahr: 2001
- Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

Bilder







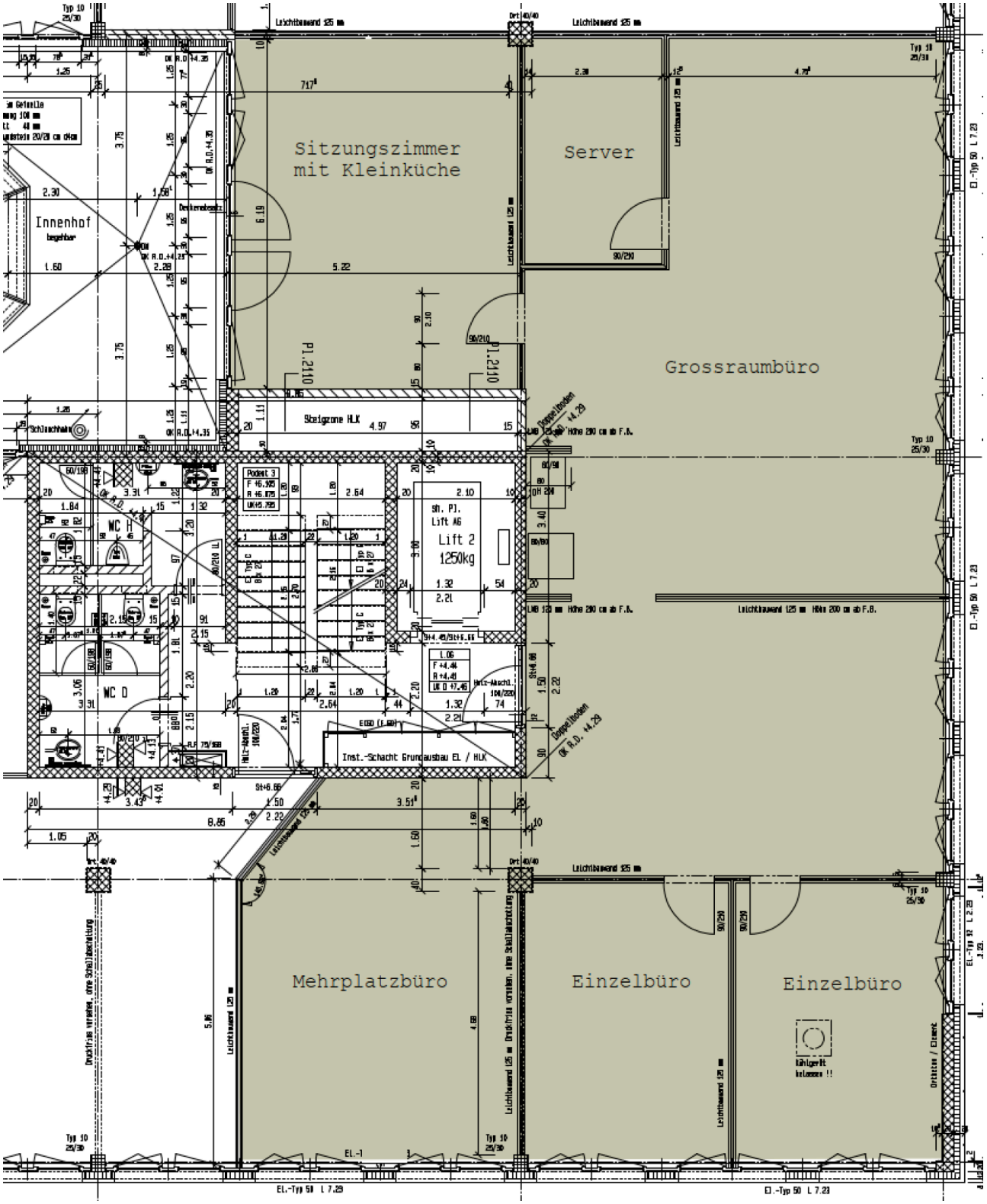








Grundrisse


Sitzungszimmer
mit Kleinküche
Server
Grossraumbüro
Innenhof
begehbar
Steigzone HLK
Pl.2110
Pl.2110
WC H
WC D
Lift 2
1250kg
Inst.-Schacht Grundausbau EL / HLK
Mehrplatzbüro
Einzelbüro
Einzelbüro
Leichtbauwand 125 mm
Leichtbauwand 125 mm Höhe 200 cm ab F.B.
Leichtbauwand 125 mm Höhe 280 cm ab F.B.
Doppelboden
OK R.D. +4.29
Typ 10
25/30
EL.-Typ 50 L 7.23

Kontakt

Tanja Limacher
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch