



Bezugsbereite Büros in der Städtler Allmend - Prisma - Hier macht Arbeiten Freude

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Hinterbergstrasse 18, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	01.04.2026
Art	Büro
Beschreibung	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug-West und Migros Einkaufszentrum «Zugerland» befindet sich der repräsentative Dienstleistungs-Park «Prisma».
Vorteile	<p>274 m² bezugsbereite Bürofläche mit Einzelbüros, Grossraumbüro, Sitzungszimmer, Serverraum, eigenen WC-Anlagen und Cafeteria</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentatives Geschäftshaus mit international bekannten Nachbarn✓ 2 Minuten zur Autobahn und S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug - Ihr Vorteil in der Mitarbeiterrekrutierung✓ 30 Minuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4✓ Kindertagesstätte und Restaurant im Nachbargebäude✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Angebot

- ✓ 274 m² bezugsbereite Bürofläche im 1. Obergeschoss
- ✓ 29 m² Lager im Untergeschoss kann dazu gemietet werden
- ✓ Pool-Parkplätze in Autoeinstellhalle und im Freien vorhanden
- ✓ Elektroladestationen für E-Fahrzeuge vorhanden
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze vorhanden

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

274 m²

Preis

Mietpreis

240.00 CHF/m²/J.

5480.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

30.00 CHF/m²/J.

685.00 CHF/Mt.

Lagerpreis

110.00 CHF/m²/J.

266.00 CHF/Mt.

Lager Nebenkosten

17.00 CHF/m²/J.

41.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

190.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

95.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss

600 m

Öffentlicher Verkehr

250 m

Einkaufen

650 m

- ✓ 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- ✓ Ristorante Prisma im Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz
- ✓ Einkaufszentrum «Zugerland» in 5 Gehminuten erreichbar

Liegenschaft/Ausstattung

Grundausbau

- ✓ Raumhöhe 1. Obergeschoss 2.95 m
- ✓ Nutzlast 1. Obergeschoss 500 kg/m²
- ✓ Verbundraffstoren aus Aluminium mit Elektroantrieb
- ✓ Wärmeerzeugung durch Wärme-Pumpen-Heizsystem mit Energiepfählen und Unterstützung durch eine Erdgasheizung
- ✓ WC-Anlagen Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Sportler-Dusche/Umkleide im Untergeschoss
- ✓ Dachterrasse mit Berg- und Seesicht sowie schattige Sitzplätze im Freien

Bestehender Innenausbau 274 m² Bürofläche im 1. Obergeschoss

- ✓ Büro mit Teppichboden
- ✓ Systemtrennwände in Glas ergänzt mit Gipswänden
- ✓ Elektroerschliessung vorhanden
- ✓ Abgehängte Metalldecke mit teilweiser Grundbeleuchtung
- ✓ Cafeteria mit Einbauküche und Plattenbelag
- ✓ Büroräumlichkeiten belüftet
- ✓ Private Damen-/Herren-WCs in der Mietfläche
- ✓ Möblierung kann in Absprache mit bestehendem Mieter übernommen werden

Bestehender Innenausbau 29 m² Bruttonutzfläche im Untergeschoss

- ✓ Boden Zementüberzug gestrichen
- ✓ Decke und Wände gestrichen
- ✓ Elektroanschlüsse und Grundbeleuchtung vorhanden

Gebäude

- ✓ 8 Geschosse
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Servicelift
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien
- ✓ Überdeckte Veloabstellplätze

Bilder



Dachterrasse mit atemberaubender Sicht



Eingangsbereich mit Teeküche und Aufenthaltsraum



Freundliche Arbeitsplätze



Offene Raumgestaltung



Tageslicht auch in Innenzonen



Ansprechende Büroräume

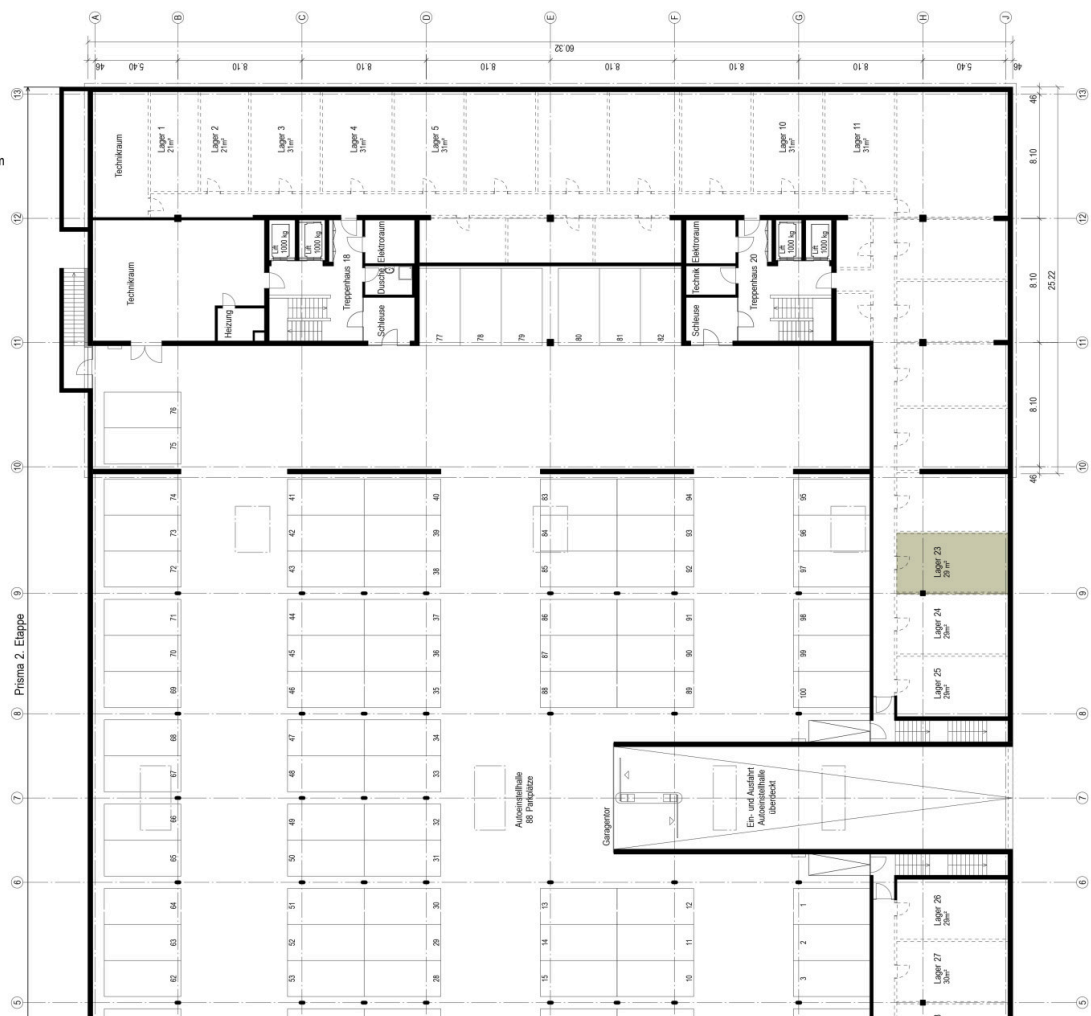
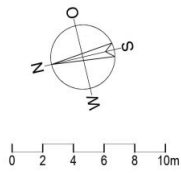


Freundliche Empfangszone beim Hauseingang

Grundrisse



Grundriss Büro



Grundriss Lager

Kontakt

René Bieri
 Projektleiter Vermietung
 +41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch