



Bezugsbereite Büros im 3. Obergeschoss mit Warenlift

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Oberneuhofstrasse 6, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	Nach Absprache
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Vorteile	✓ Grosse Bürofläche mit vorhandenen Unterteilungen ✓ Mietfläche im 3. Obergeschoss ✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV ✓ Die Fläche ist mit einem Warenlift erschlossen ✓ Küche vorhanden
Angebot	✓ 3. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 787 m² ✓ 15 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss	3. Obergeschoss
Nutzfläche	787 m ²

Preis

Mietpreis	130.00 CHF/m ² /J.	8525.85 CHF/Mt.
Nebenkosten	18.00 CHF/m ² /J.	1180.50 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

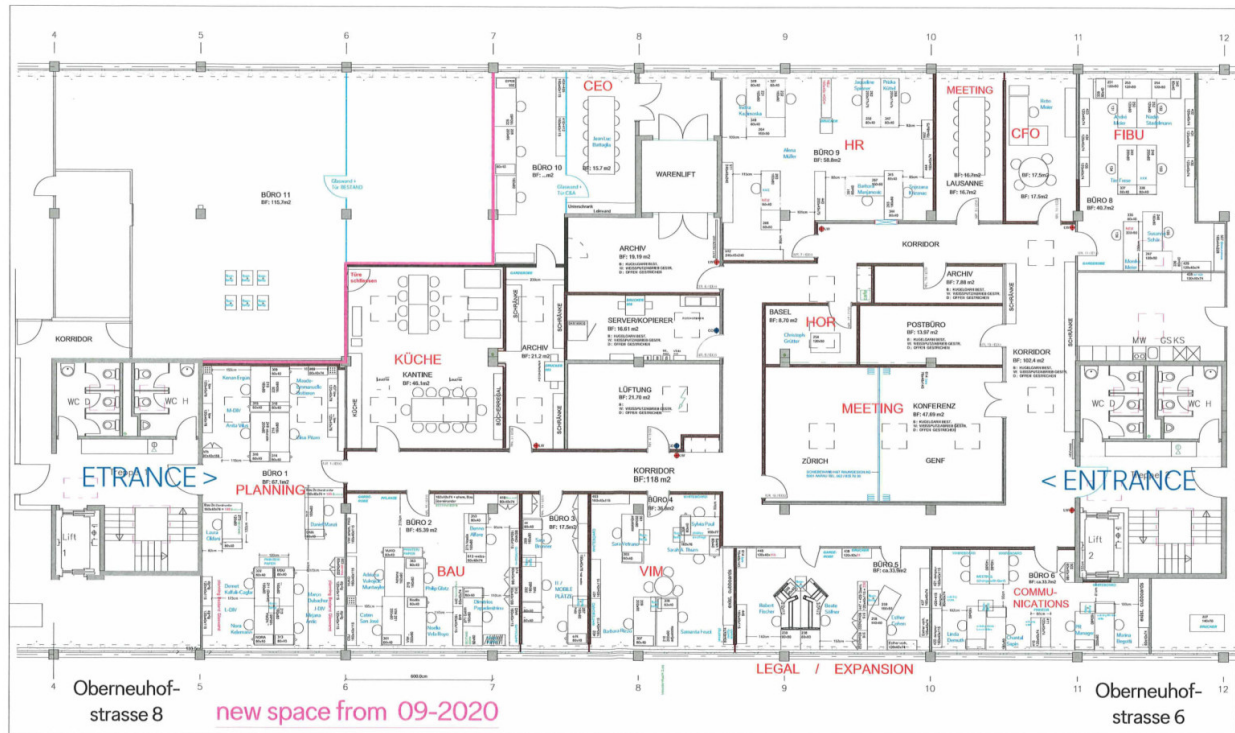
Umgebung

Autobahnanschluss	500 m
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	1300 m
Gastronomie	50 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	✓ Mietfläche ausgebaut inkl. Küche ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m² ✓ Holz-Metallfenster
Gebäude	✓ Baujahr: 1980 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Personenlift (sanirt im Jahr 2015) ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (sanirt im Jahr 2011) ✓ Photovoltaikanlage ✓ Glasfaseranschluss ✓ Fernwärme

Grundrisse



Kontakt

Evelyne Oschatz
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 04 50
evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch