Ausgebaute Bürofläche mit Lagermöglichkeiten und Warenlift

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die Fläche verfügt über einen direkten Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne.
Vorteile	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss

Alfred Müller

Angebot	✓ 1. Obergeschoss ✓ 306 m² Bruttonutzfläche ✓ 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 3 Parkplätze im Freien ✓ weitere Parkplätze in Gehdistanz

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	306 m²

Preis

Mietpreis	150.00 CHF/m²/J.	3825.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m²/J.	637.50 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		142.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		55.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	100 m
Autobahnanschluss	1800 m
Gastronomie	200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich, Einzelbüro, Sitzungszimmer, Aufenthaltsraum mit Küche, Büro-/Lagerfläche)
- Büro 1 und Einzelbüro mit hochwertigem Teppichboden
- Büro/Lager mit Vinylboden
- Restliche Fläche mit Parkettboden
- Küche mit Glaskeramikherd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Backofen
- Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Raumhöhe: 3m (roh)

Gebäude

- Baujahr: 1991
- Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Fernwärme
- 3 Geschosse

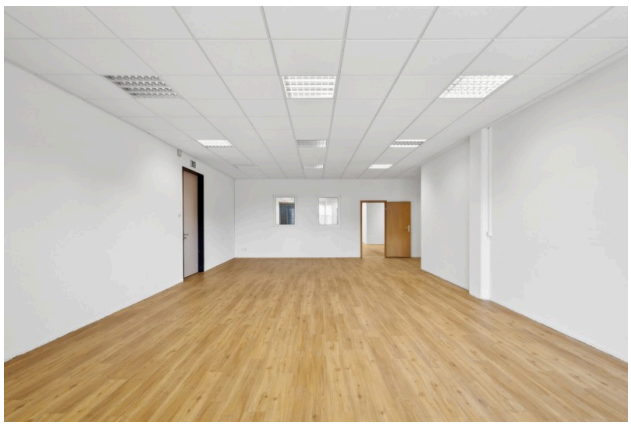
Bilder

Büro 1

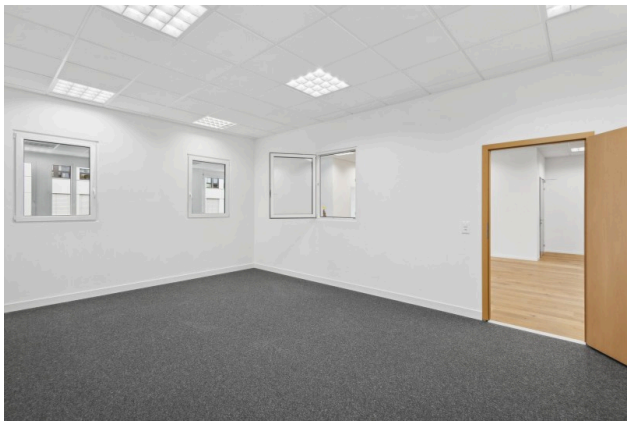
Aussenansicht

Einzelbüro

Aufenthaltszone



Büro-Lager

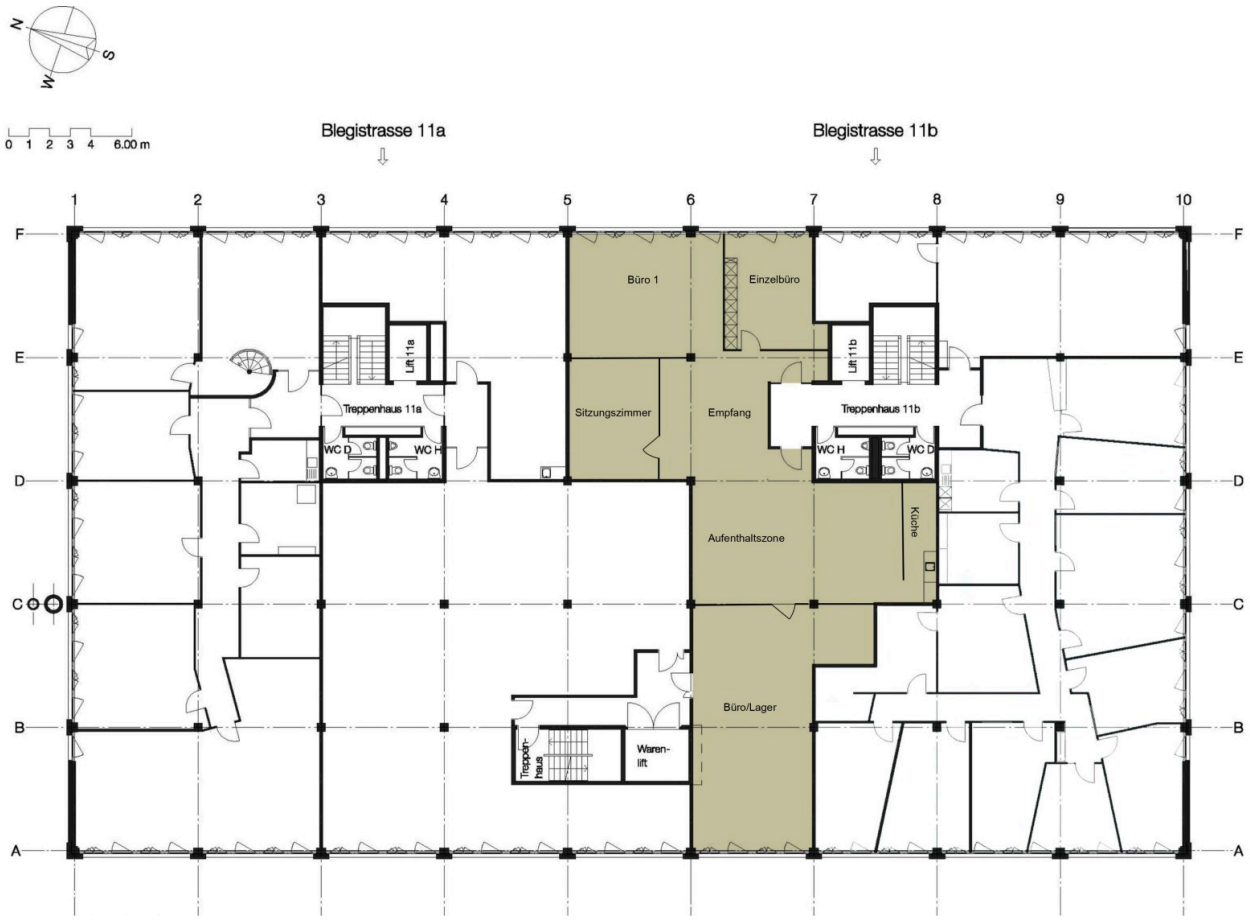


Sitzungszimmer

Küche

Anlieferungsrampe

Grundrisse



Kontakt

Tanja Limacher
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch