Ausgebaute Bürofläche für flexible Nutzung

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort oder nach Vereinbarung
Art	Büro
Beschreibung	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
Vorteile	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss
Angebot	✓ 1. Obergeschoss ✓ 142 m² Bruttonutzfläche ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien ✓ weitere Parkplätze in Gehdistanz

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	142 m²

Preis

Mietpreis	165.00 CHF/m²/J.	1952.50 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m²/J.	295.80 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		142.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		55.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	100 m
Autobahnanschluss	1800 m
Gastronomie	200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich, 2 Büros, Sitzungszimmer)
- ✓ Büros und Sitzungszimmer mit hochwertigem Teppichboden
- ✓ Restliche Fläche mit Parkettboden
- ✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 3m (roh)

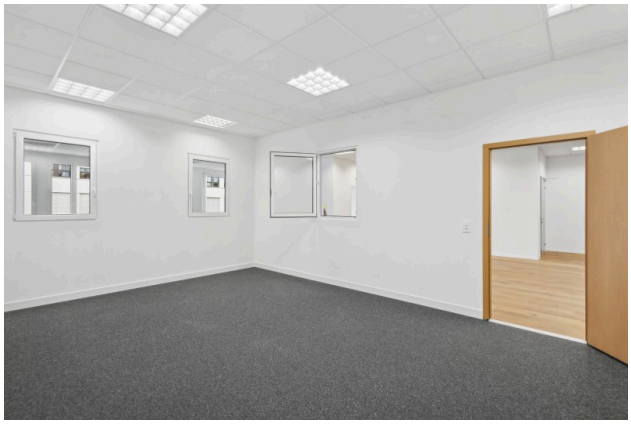
Gebäude

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme
- ✓ 3 Geschosse

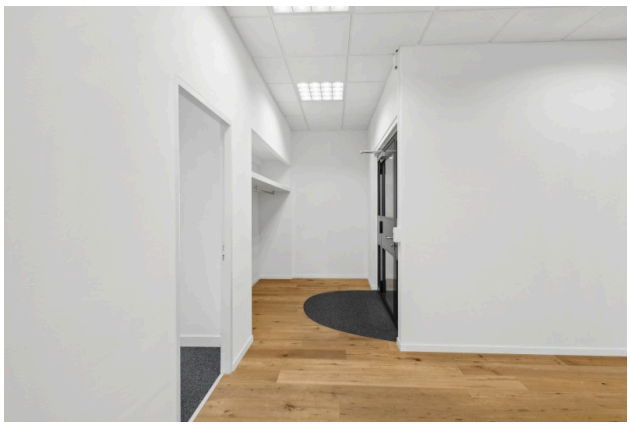
Bilder

Büro 1

Einzelbüro

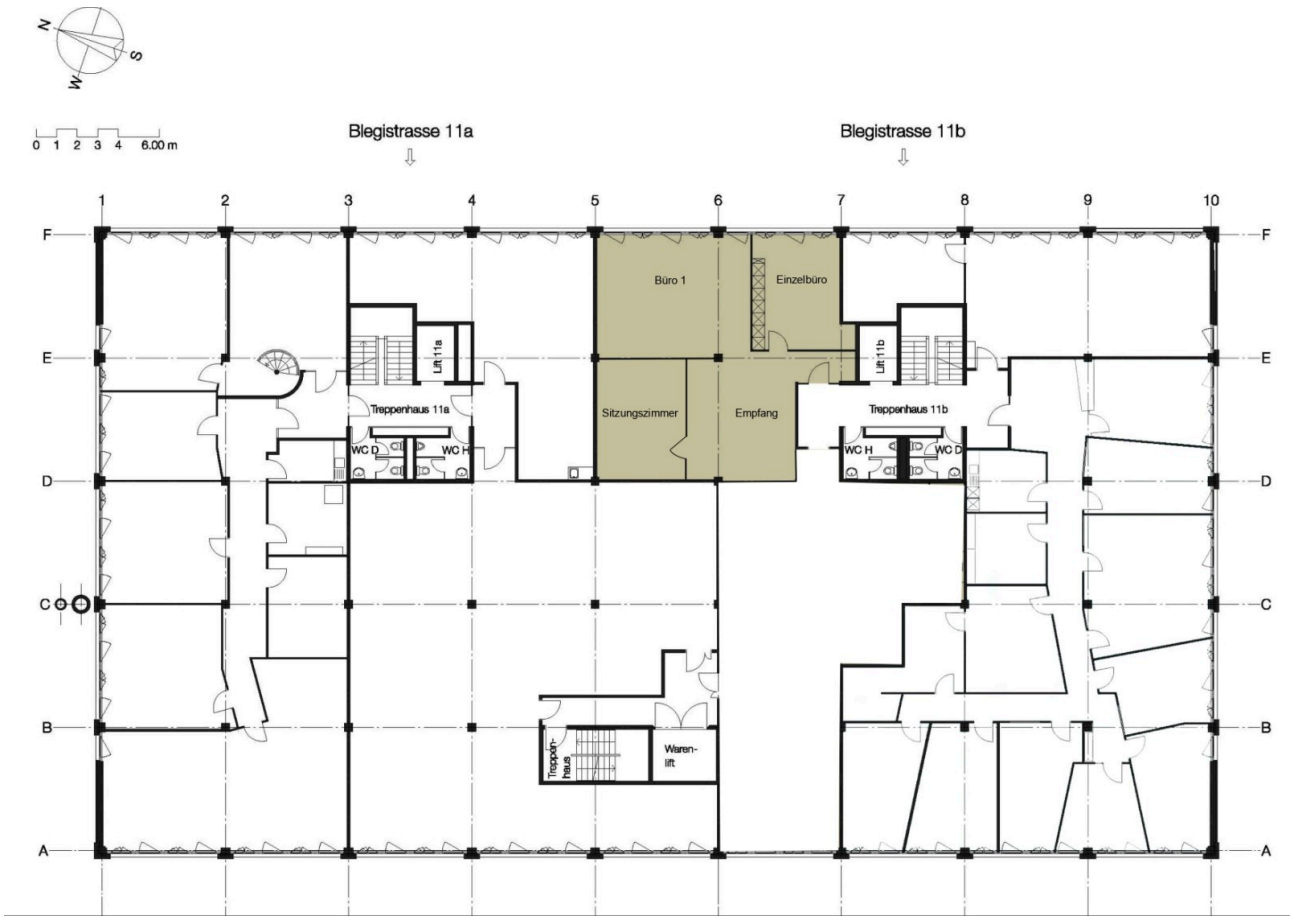


Sitzungszimmer



Empfangsbereich

Grundrisse



Kontakt

Tanja Limacher
Abteilungsleiterin Stv. / Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 1. September 2025

Alfred Müller