



Ausgebaute Bürofläche für flexible Nutzung

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort oder nach Vereinbarung
Art	Büro
Beschreibung	<p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ 142 m² Bruttanutzfläche✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle✓ 2 Parkplätze im Freien✓ weitere Parkplätze in Gehdistanz

Objekt

Geschoss 1. Obergeschoss

Nutzfläche 142 m²

Preis

Mietpreis 165.00 CHF/m²/J. 1952.50 CHF/Mt.

Nebenkosten 25.00 CHF/m²/J. 295.80 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle 142.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 55.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr 100 m

Autobahnanschluss 1800 m

Gastronomie 200 m

Liegenschaft/Ausstattung

- Ausbau**
- ✓ Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich, 2 Büros, Sitzungszimmer)
 - ✓ Büros und Sitzungszimmer mit hochwertigem Teppichboden
 - ✓ Restliche Fläche mit Parkettboden
 - ✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
 - ✓ Raumhöhe: 3m (roh)
- Gebäude**
- ✓ Baujahr: 1991
 - ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
 - ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herrn getrennt) zur Mitbenützung
 - ✓ Mitbenützungsrecht an Dusche im Untergeschoss
 - ✓ Fernwärme
 - ✓ 3 Geschosse

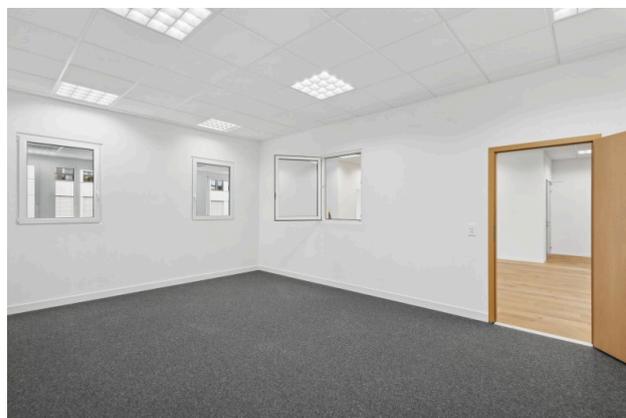
Bilder



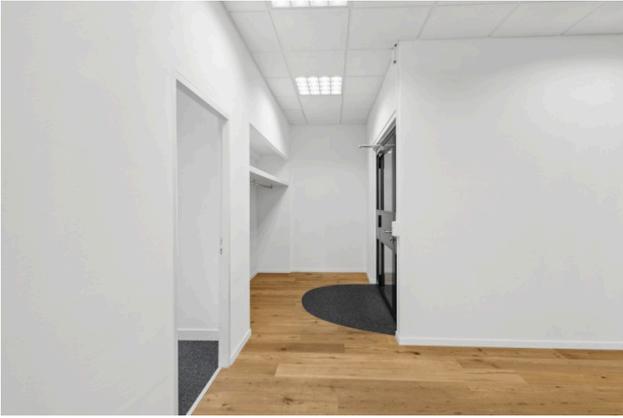
Büro 1



Einzelbüro

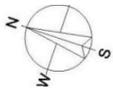


Sitzungszimmer



Empfangsbereich

Grundrisse



0 1 2 3 4 6.00 m

Blegistrasse 11a

Blegistrasse 11b



Kontakt

Tanja Limacher
Abteilungsleiterin Stv. / Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch