



Ausbau ganz nach Ihrem Wunsch - Arbeiten im Geschäftszentrum «Lindenpark»

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Lindenstrasse 10, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.01.2026
Art	Büro / Gewerbe / Praxis
Beschreibung	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Attraktives Geschäftshaus✓ Verkehrstechnisch optimale Lage✓ Ausbau kann selbst bestimmt werden
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 154 m² Gewerberaum im 1. Obergeschoss✓ 1 Parkplatz im Freien✓ 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle✓ Angebot im Grundausbau

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	154 m ²

Preis

Mietpreis	181.85 CHF/m ² /J.	2334.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	22.00 CHF/m ² /J.	282.35 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		200.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		100.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	50 m
Einkaufen	50 m
Autobahnanschluss	2000 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Zwei Eingänge für eine eventuelle Aufteilung sind vorhanden✓ Kleine Loggia✓ Vorhandener Innenausbau kann vom Vermieter abgekauft werden✓ Vermietung erfolgt im Grundausbau
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2005✓ Anzahl Geschosse: 5✓ Personenlift✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Bilder



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Kleine Loggia zum Innenhof



Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden

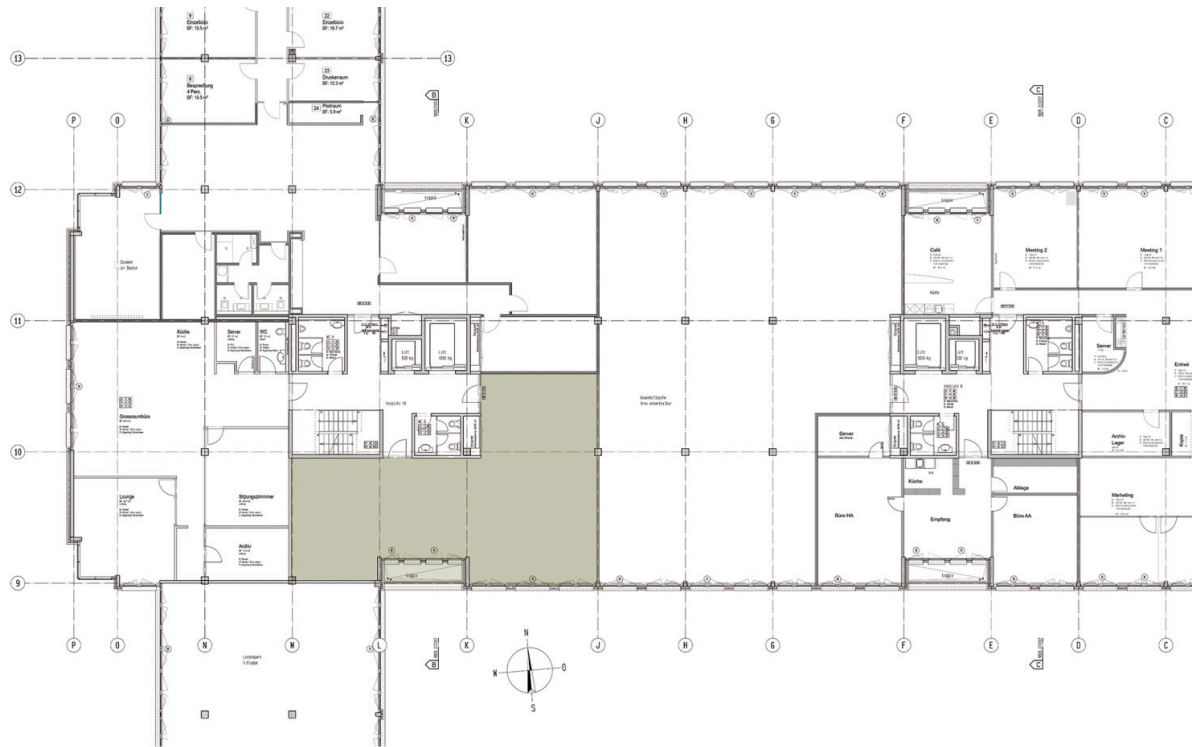


Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden



Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden

Grundrisse



Kontakt

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch