



Ausbau ganz nach Ihrem Wunsch - Arbeiten im Geschäftszentrum «Lindenpark»

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Lindenstrasse 10, 6340 Baar (Zug)

Verfügbarkeit

01.01.2026

Art

Büro / Gewerbe / Praxis

Beschreibung

Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.

Vorteile

- ✓ Attraktives Geschäftshaus
- ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
- ✓ Ausbau kann selbst bestimmt werden

Angebot

- ✓ 154 m² Gewerberaum im 1. Obergeschoss
- ✓ 1 Parkplatz im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle
- ✓ Angebot im Grundausbau

Objekt

Geschoss 1. Obergeschoss

Nutzfläche 154 m²

Preis

Mietpreis 181.85 CHF/m²/J. 2334.00 CHF/Mt.

Nebenkosten 22.00 CHF/m²/J. 282.35 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle 200.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 100.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr 50 m

Einkaufen 50 m

Autobahnanschluss 2000 m

✓ Öffentlicher Verkehr 50 m

✓ Einkaufen 50 m

✓ Autobahnanschluss 2000 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau ✓ Zwei Eingänge für eine eventuelle Aufteilung sind vorhanden

✓ Kleine Loggia

✓ Vorhandener Innenausbau kann vom Vormieter abgekauft werden

✓ Vermietung erfolgt im Grundausbau

Gebäude ✓ Baujahr: 2005

✓ Anzahl Geschosse: 5

✓ Personenlift

✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Bilder



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Kleine Loggia zum Innenhof



Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden

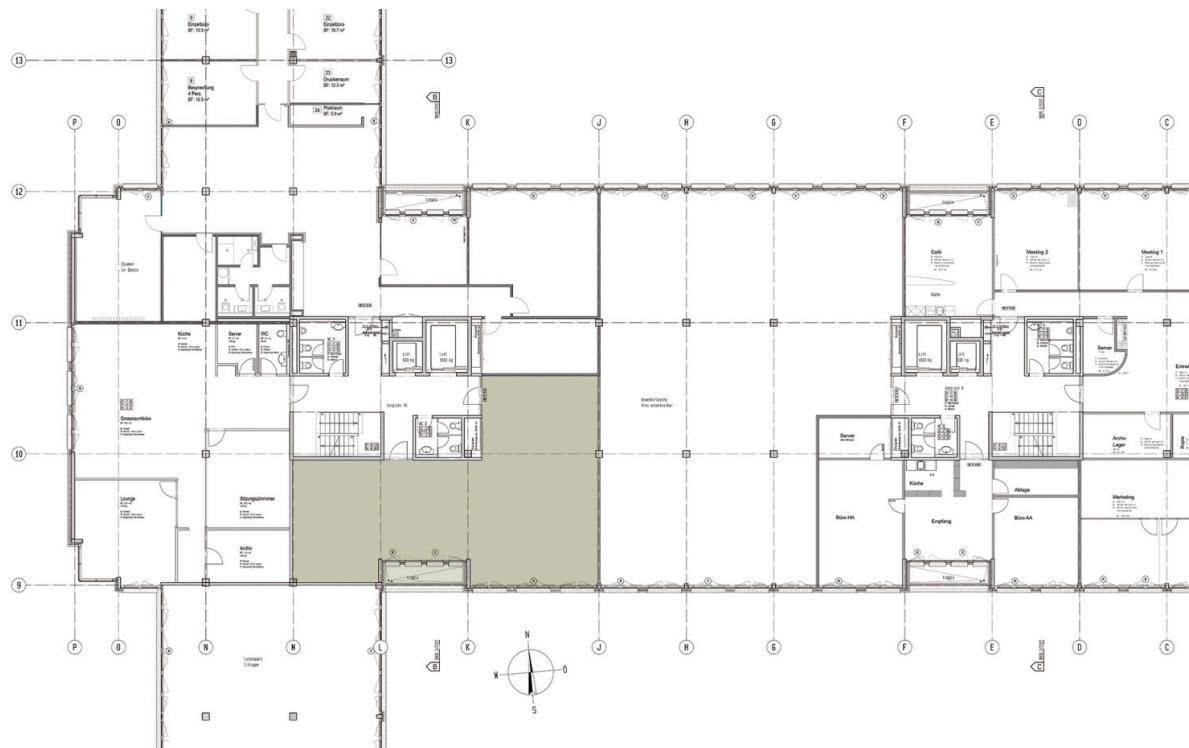


Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden



Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden

Grundrisse



Kontakt

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch