

Lagerflächen ab 115 m2

Mieten | Lagern

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Art	Lager
Beschreibung	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.
	Im 1. Obergeschoss stehen verschiedene Lagerflächen ab 115 m² bis 451 m² zur Miete. Die Grösse lässt sich nach Ihrem effektiven Bedarf ausrichten. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen.
	Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr.
Vorteile	✓ Lagerflächen mit Tageslicht ✓ Flexible Lagergrössen realisierbar ✓ Attraktive Mietkonditionen ✓ Ideale Erreichbarkeit

Alfred Müller

Angebot	✓ Nutzflächen ab 115 m² bis 451 m² ✓ 1. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Fläche	115 m²

Preis

Mietpreis	85.00 CHF/m²/J.	815.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	192.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	250 m
Einkaufen	400 m
Gastronomie	400 m
Autobahnanschluss	1200 m

✓ Autobahnanschluss 500 m
✓ Einkaufen 400 m
✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Liegenschaft/Ausstattung

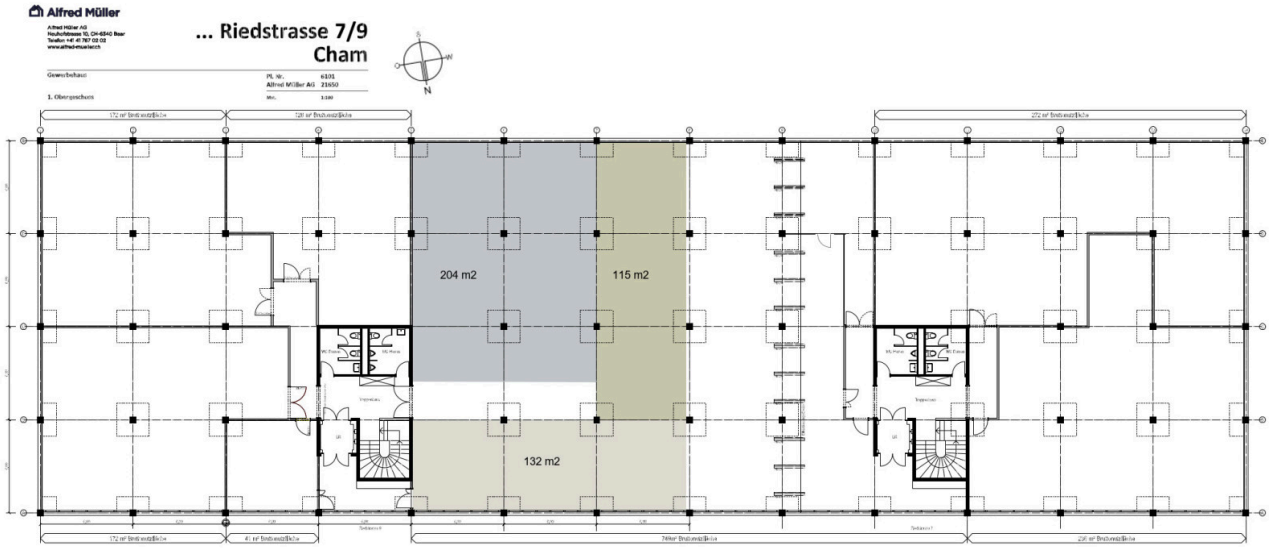
Ausbau	✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m² ✓ Fläche im Grundausbau
Gebäude	✓ Baujahr: 1976 ✓ Anzahl Geschosse: 3 ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg) ✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Bilder





Grundrisse



Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch