



Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss - Für Produktion und Lager mit Hebebühne

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

| | |
|----------------------|--|
| Standort | Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug) |
| Verfügbarkeit | Nach Vereinbarung |
| Art | Gewerbe |
| Beschreibung | Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar. |
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none">✓ Mietfläche im Erdgeschoss für verschiedenste Nutzungen✓ Top Erschliessung mit ÖV und Individualverkehr✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge via Falttore✓ Hebebühne auf der Rückseite des Hauses✓ Lagergestelle können erworben werden |
| Angebot | <ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ Nutzfläche 984 m² Bruttofläche✓ 20 Parkplätze im Freien (4 davon vor den Falttoren) |

Es stehen Teilflächenvarianten zu 362 m² und 1'346 m² zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns und finden Sie Ihre ideale Fläche!

Objekt

Geschoss Erdgeschoss

Nutzfläche 984 m²

Preis

Mietpreis 175.00 CHF/m²/J. 14 350.00 CHF/Mt.

Nebenkosten 25.00 CHF/m²/J. 2050.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss 500 m

Öffentlicher Verkehr 100 m

Einkaufen 1300 m

Gastronomie 50 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau ✓ Die Mietfläche wird im Grundausbau vermietet. Der bestehende Innenausbau kann übernommen werden.

✓ Maximale Bodenbelastung: 2000kg/m²

✓ Raumhöhe 4.06 Meter

✓ Holz-Metallfenster

Gebäude ✓ Baujahr 1980

✓ Anzahl Geschosse: 4

✓ Personenlift

✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

✓ Photovoltaikanlage

✓ Glasfaseranschluss

✓ Fernwärme

Bilder



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8



Option 1 mit Lagergestellen

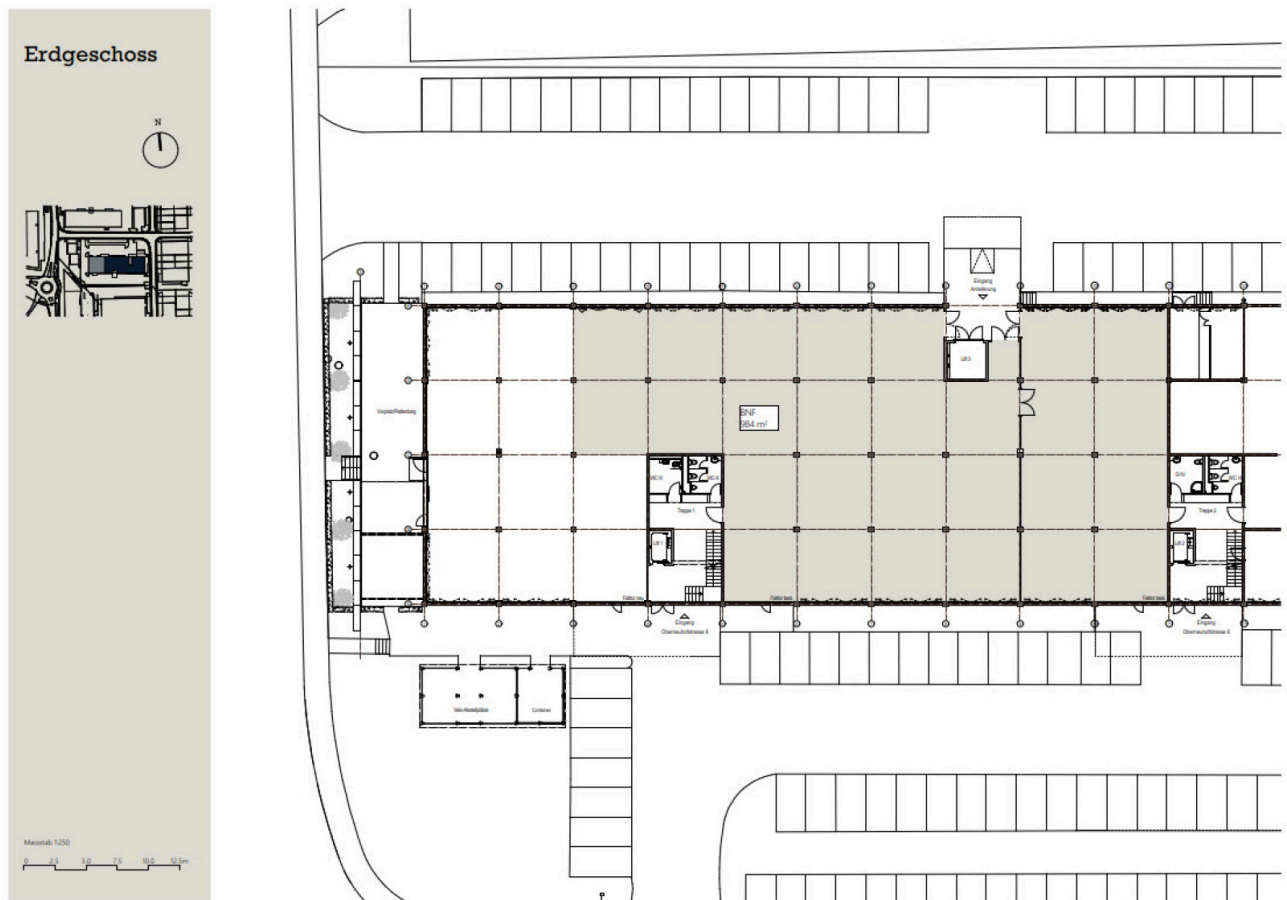


Option 2 mit Lagergestellen



Option 3 mit Lagergestellen

Grundrisse



Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch