



Attraktive Gewerbefläche für Produktion und Lager mit Hebebühne im Erdgeschoss

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	nach Absprache
Art	Gewerbe
Beschreibung	<p>Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Grosse Gewerbefläche✓ Mietfläche im Erdgeschoss✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge via Falttore✓ Hebebühne auf der Rückseite des Hauses✓ Lagergestelle können erworben werden
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ Nutzfläche 984m² Bruttofläche✓ 9 Parkplätze im Freien (4 davon vor den Falttoren)

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	984 m ²

Preis

Mietpreis	155.00 CHF/m ² /J.	12 710.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	18.00 CHF/m ² /J.	1476.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	500 m
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	1300 m
Gastronomie	50 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Mietfläche✓ maximale Bodenbelastung: 2000kg/m²✓ Raumhöhe 4.06 Meter✓ Holz-Metallfenster
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr 1980✓ Anzahl Geschosse: 4✓ Personenlift (sanitert im Jahr 2015)✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (sanitert im Jahr 2011)✓ Photovoltaikanlage✓ Glasfaseranschluss✓ Fernwärme

Bilder



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8



Falttor



Anpass-Rampe



Option 1 mit Lagergestellen

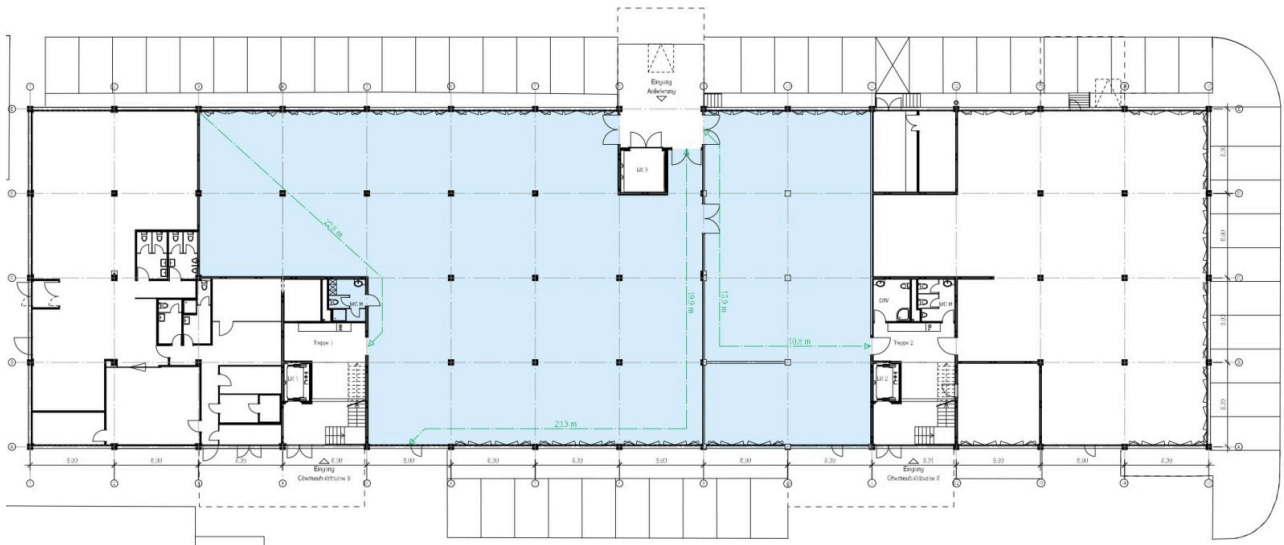


Option 2 mit Lagergestellen



Option 3 mit Lagergestellen

Grundrisse



Kontakt

René Bieri

Projektleiter Vermietung

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch