



Attraktive Büroräume für Ihr Unternehmen - Flexibler Innenausbau möglich!

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Jöchlweg 2, 6340 Baar (Zug)

Verfügbarkeit

ab sofort

Art

Büro / Gewerbe

Beschreibung

Am Jöchlweg 2/4 in Baar steht im 2. Obergeschoss eine Bürofläche von 1 296 m² zur Miete.

Die sich im Grundausbau befindende Bürofläche bietet Ihnen maximale Flexibilität für eine neue Innenraumgestaltung. Von neuen Bodenbelägen bis zu flexibel wählbaren Raumauflteilungen stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Durch die grosszügigen Raumhöhen von 3 Metern in Kombination mit den lichtdurchfluteten Räumen wird ein offenes und inspirierendes Arbeitsumfeld geschaffen. Die Mietfläche ist über zwei Treppenhäuser zugänglich, welche jeweils über einen Personen-/Warenlift verfügen.

Die Autobahneinfahrt ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso ist der Anschluss an den öffentlichen Verkehr (Bahn und Bus) bequem zu Fuss zu erreichen.

Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Flexibler Innenausbau nach Ihren Wünschen ✓ Sehr attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Neue Dusche auf Etage ✓ Umfangreiches Parkplatzangebot ✓ Gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden
Angebot	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 1 296 m² ✓ Parkplätze im Freien und in der Autoeinstellhalle vorhanden

Objekt

Geschoss 2. Obergeschoss

Nutzfläche 1296 m²

Preis

Mietpreis 160.00 CHF/m²/J. 17 280.00 CHF/Mt.

Nebenkosten 25.00 CHF/m²/J. 2700.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle 170.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Verkehr 500 m
- ✓ Autobahnanschluss 2 500 m
- ✓ Das Dorfzentrum Baar mit Verpflegungs-/Einkaufsmöglichkeiten und der gesamten Infrastruktur ist in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Gute Erschliessung mit dem Individualverkehr, wie auch dem öffentlichen Verkehr

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Mietfläche im Grundausbau

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1994
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ WC-Anlagen und Dusche im Treppenhaus zur Mitbenutzung
- ✓ Personen-/Warenlift 1 600 kg
- ✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Bilder



Offener Bürobereich



Bürobereich hinten

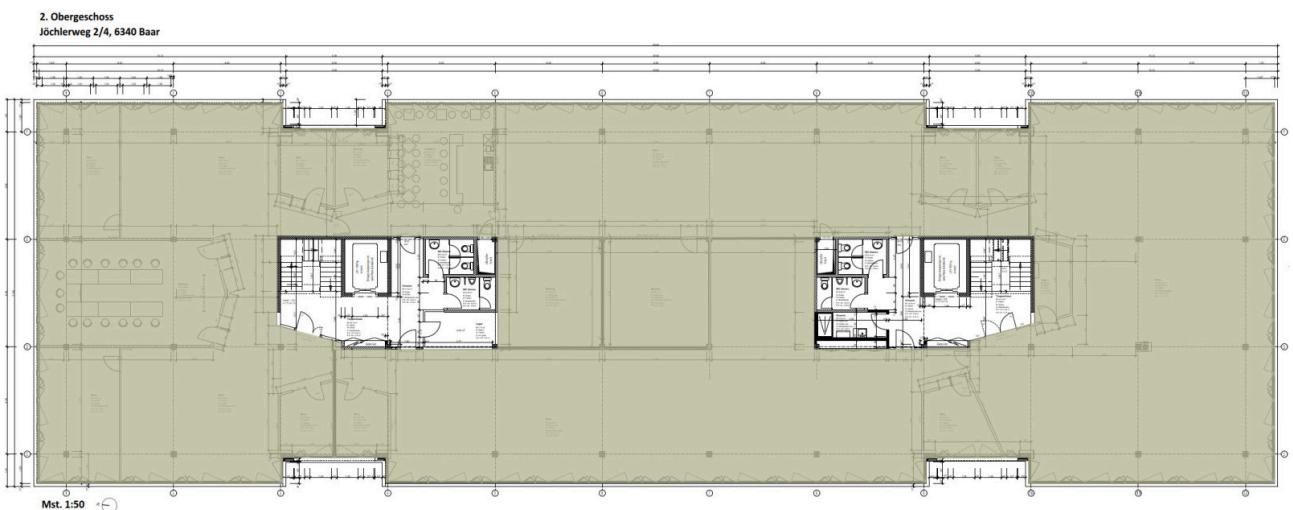


Bürobereich Richtung Eingang



Eingangsbereich und offener Bürobereich

Grundrisse



Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch