



## Appartamento molto centrale - Prima locazione

Mieten | Wohnen

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Via Giacomo Rizzi 1b, 6850 Mendrisio (Tessin)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Wohnung
<b>Beschreibung</b>	La caratteristica di tutti gli appartamenti è la disposizione ottimale di tutti i locali di dimensione generosi con una grande terrazza vivibile e rifiniture con materiali di prima qualità.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ In posizione centrale</li><li>✓ Vicino alla stazione FFS e alle fermate del BUS AMSA, Ospedale</li><li>✓ A pochi passi dai centri commerciali</li><li>✓ Scuole e istituti</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Nuova costruzione</li><li>✓ 1° piano</li><li>✓ 2.5 locali</li><li>✓ Superficie lorda 58 m<sup>2</sup></li></ul>

## Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Zimmer	2.5
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	1170.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	170.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	120.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien	80.00 CHF/Mt.

## Umgebung

Einkaufen	600 m
Öffentlicher Verkehr	300 m
Kindergarten	450 m
Primarschule	350 m
Oberstufe	850 m

- ✓ In posizione centrale
- ✓ Vicino alla stazione FFS e alle fermate del BUS AMSA, Ospedale
- ✓ A pochi passi dai centri commerciali
- ✓ Scuole e istituti

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Appartamenti luminosi
- ✓ Disposizione ottimale dei locali
- ✓ Rifiniture con materiali di elevata qualità
- ✓ Armadi a muro
- ✓ Bagni e docce moderne con colonna lava-asciuga

### Gebäude

- ✓ Anno di costruzione: 2020
- ✓ Numero di piani: 4
  
- ✓ Ascensore per 8 persone
- ✓ Posteggi per ospiti esterni
- ✓ Adatto ai bambini

Bilder





## Grundrisse



## Kontakt

Daniele Porcarelli  
Immobilienbewirtschafter  
+41 91 850 31 33  
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch