



## Appartamento luminoso con grande terrazza - Abitare in un attrattivo e moderno complesso immobiliare

Mieten | Wohnen

### Objekt Beschreibung

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standort      | Via delle Vigne 7, 6598 Tenero (Tessin)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Verfügbarkeit | ab sofort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Art           | Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Beschreibung  | <p>Ampio e luminoso appartamento situato in una residenza moderna e ben curata. Gli spazi generosi e le finiture di alto livello garantiscono un comfort abitativo superiore. L'immobile inoltre è dotato di impianto fotovoltaico con sistema di autoconsumo (raggruppamento di consumo proprio), che consente una maggiore indipendenza dalla rete elettrica e un approccio sostenibile all'abitare</p> |
| Vorteile      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi</li><li>✓ Scuole, infrastrutture pubbliche, negozi nelle vicinanze</li><li>✓ Parco pubblico e luoghi di svago</li></ul>                                                                                                                                                                                               |
| Angebot       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Secondo piano</li><li>✓ Superficie 125 m<sup>2</sup></li><li>✓ Ampio luminoso appartamento</li><li>✓ Cucina aperta</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                      |

## Objekt

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Geschoss   | 2. Obergeschoss    |
| Zimmer     | 4.5                |
| Wohnfläche | 125 m <sup>2</sup> |

## Preis

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Mietpreis                                  | 1840.00 CHF/Mt. |
| Nebenkosten                                | 250.00 CHF/Mt.  |
| Parkplatz in Autoeinstellhalle             | 120.00 CHF/Mt.  |
| Motorrad-Parkplatz in<br>Autoeinstellhalle | 20.00 CHF/Mt.   |

## Umgebung

- ✓ Centro commerciale 250 m
- ✓ Scuola elementare 500 m
- ✓ Scuola d'infanzia 500 m
- ✓ Sport 2000 m

## Liegenschaft/Ausstattung

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ausbau  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cucina con rifiniture di prima qualità</li><li>✓ Pavimenti camere in parquet</li><li>✓ Colonna lava-asciuga indipendente</li><li>✓ Locali essicatori in comune</li><li>✓ Locale deposito biciclette al pianterreno</li></ul> |
| Gebäude | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anno di costruzione: 2017</li><li>✓ Piani: 5</li><li>✓ Ascensore</li><li>✓ Adatto ai bambini</li><li>✓ Accessibile con sedia a rotelle</li></ul>                                                                             |

## Kontakt

Kevin Pelli

Junior Immobilienbewirtschafter

+41 91 850 31 39

[kevin.pelli@alfred-mueller.ch](mailto:kevin.pelli@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)