Appartamento ampio con ottime finiture

Mieten | Wohnen

Objekt Beschreibung

Standort	Via San Gottardo 28C, 6598 Tenero (Tessin)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Wohnung
Beschreibung	Moderno complesso immobiliare Residenza ai Fiori. Il progetto della terza tappa è composto da 84 appartamenti in locazione da 2.5 - 4.5 locali, 3.5 locali duplex e 10 spazi commerciali di diverse metrature al piano terra distribuiti su due edifici. Il Blocco 28D é composto da 10 appartamenti da 2.5 locali, 14 appartamenti da 3.5 locali e 1 appartamento da 4.5 locali. Mendtre i blocchi 28B, 28C, comprendono 18 appartamenti di cui 8 appartamenti di 3.5 locali e 10 appartamenti di 4.5 locali. Tutti gli appartamenti dispongono di un ripostiglio con una colonna lava-asciuga, sono dotati di ampi balconi e godono di una splendida posizione, sono immersi in una grande zona verde con tutte le comodità di acquisto offerte dei vari insediamenti.
Vorteile	✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi ✓ Scuole, infrastrutture pubbliche, negozi nelle vicinanze ✓ Parco pubblico e luoghi di svago

Alfred Müller

Angebot	✓ C.42 ✓ 4° piano ✓ 4.5 locali ✓ Superficie lorda 127 m² Superficie appartamento escluso facciate, pareti di separazione e vani tecnici; incluso pareti interne.

Objekt

Geschoss	4. Obergeschoss
Zimmer	4.5
Wohnfläche	127 m²

Preis

Mietpreis	1870.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	300.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	120.00 CHF/Mt.
Motorrad-Parkplatz in Autoeinstellhalle	20.00 CHF/Mt.

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	250 m
Einkaufen	500 m
Kindergarten	500 m
Primarschule	500 m

- Trasporti pubblici 250 m
- Asilo 500 m, Scuola elementare 500 m
- Negozi 500 m

Nelle immediate vicinanze si trovano stazione ferroviaria e trasporti pubblici raggiungibili a piedi in pochi minuti, infrastrutture pubbliche, scuola d'infanzia, scuole elementari, negozi alimentari, centro commerciale Tenero, attrattive aree di svago, percorsi ciclabili e pedonabili, cultura e gastronomia. Le principali città di Locarno, Bellinzona e Lugano sono raggiungibili in breve tempo e Alptransit permette collegamenti più veloci e frequenti verso tutti i principali poli urbani svizzeri della regione.

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Pavimenti: Soggiorno, entrata, corridoio, cucina e ripostiglio con piastrelle in grès porcellanato beige chiaro, dimensioni 60 x 60 x 10 cm e zoccolino 40mm. Bagno e doccia piastrelle ceramica, dimensioni 30 x 60 x 10 cm, colore antracite. Camere parquet in rovere marrone naturale, sigillato, con zoccolino in legno verniciato di bianco.

Pareti: soggiorno/pranzo, camere, atrio, corridoio e ripostiglio carta da parati in fibra Laser tinteggiato di bianco. Cucina, pannello in vetro tra le unità superiori e inferiori, retro e bordi tinteggiato di bianco. Bagno e doccia piastrelle ceramica, dimensioni 30 x 60 x 10 cm, colore bianco lucido.

Soffitti: Finitura in gesso tinteggiato bianco.

Arredamento cucine: Cucine da incasso norma CH 60. Ante ripiani e frontali, colore bianco puro, con bordo laser senza giunture. Armadietti e pensili con ripiani regolabili, guide a estrazione totale. Cassetti su ruote con sistema di chiusura silenziosa (Bluemotion). Cestino per rifiuti inserto sotto il lavandino. Piano in pietra naturale, spessore 20 mm bordi smussati. Lavello in acciaio «Suter-Silver Star», miscelatore «Arwa-Twin», colore cromato. Sistema di separazioni rifiuti «Peka Oeko Universal».

Elettrodomestici: Apparecchi di alta qualità della V-Zug.

Doccia e bagno con apparecchi e allestimenti moderni.

Armadi a muro nell'ingresso/corridoio, finitura colore bianco.

Negli appartamenti colonna lava-asciuga in ripostiglio. Lavatrice Electrolux WAO814. Asciugatrice Electrolux TWO8SD.

Finestre e telai in legno, rivestimento esterno in alluminio, con triplo vetro isolante.

Tende a lamelle in alluminio con azionamento a motore. Tende da sole verticali.

Impianto riscaldamento a pavimento.

Cantina privata per ogni appartamento.

Posteggi in autorimessa.

Gebäude

- Ascensore
- Anno di costruzione: 2023
- Numero di piani: 5
- Appartamenti curati nei dettagli

Bilder

Foto indicativa a campione vista soggiorno

Foto indicativa a campione camera con terrazza

Foto indicativa a campione vista camera con terrazza

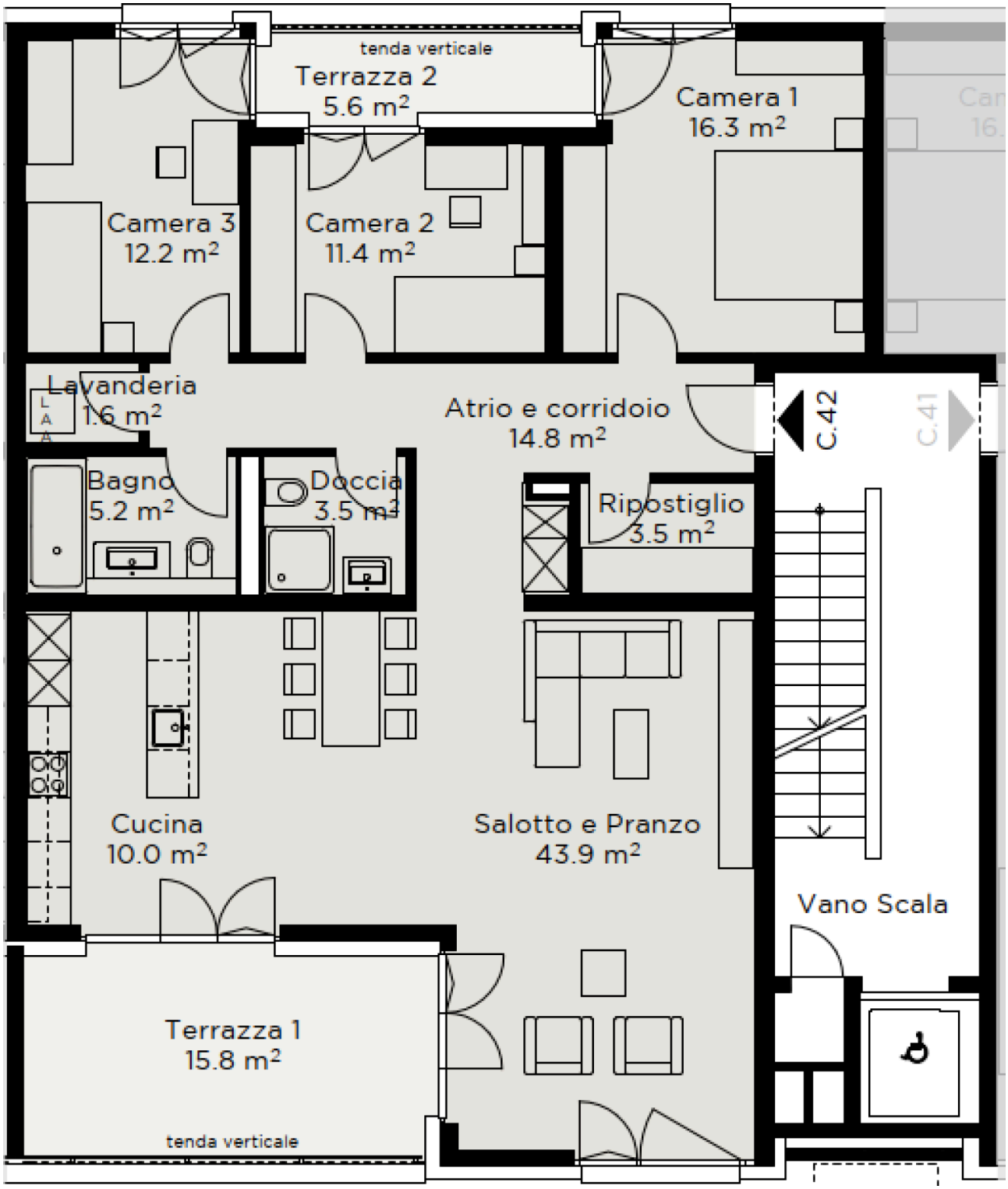
Foto indicativa a campione bagno con vasca

Foto indicativa a campione vista doccia

Foto indicativa a campione terrazza

Alfred Müller

Grundrisse


tenda verticale
Terrazza 2
5.6 m²
Camera 1
16.3 m²
Camera 3
12.2 m²
Camera 2
11.4 m²
Lavanderia
1.6 m²
Atrio e corridoio
14.8 m²
C.42
C.41
Bagno
5.2 m²
Doccia
3.5 m²
Ripostiglio
3.5 m²
Cucina
10.0 m²
Salotto e Pranzo
43.9 m²
Vano Scala
Terrazza 1
15.8 m²
tenda verticale

Kontakt

Daniele Porcarelli
Immobilienbewirtschafter
+41 91 850 31 33
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch