

Centro Carvina A, Taverne - Interessante spazio per ufficio

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Tessin)
Verfügbarkeit	da convenire
Art	Büro
Beschreibung	Il Centro Carvina si trova in una posizione ben servita dal punto di vista dei trasporti. Immediata vicinanza dell'asse autostradale N2. Le possibilità di acquisti e ristoro sono raggiungibili in pochi minuti.

Vorteile

- ✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2
- ✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord
- ✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale

Angebot

- ✓ 1° Piano superiore
- ✓ con servizi igienici condivisi
- ✓ Superficie utile 186 m²

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	186 m²

Alfred Müller

Preis

Mietpreis	120.00 CHF/m²/J.	1860.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	14.00 CHF/m²/J.	217.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		45.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	50 m
Autobahnanschluss	4000 m

- Trasporti pubblici 100 m
- Autostrada 4000 m
- Negozi 50 m

Liegenschaft/Ausstattung

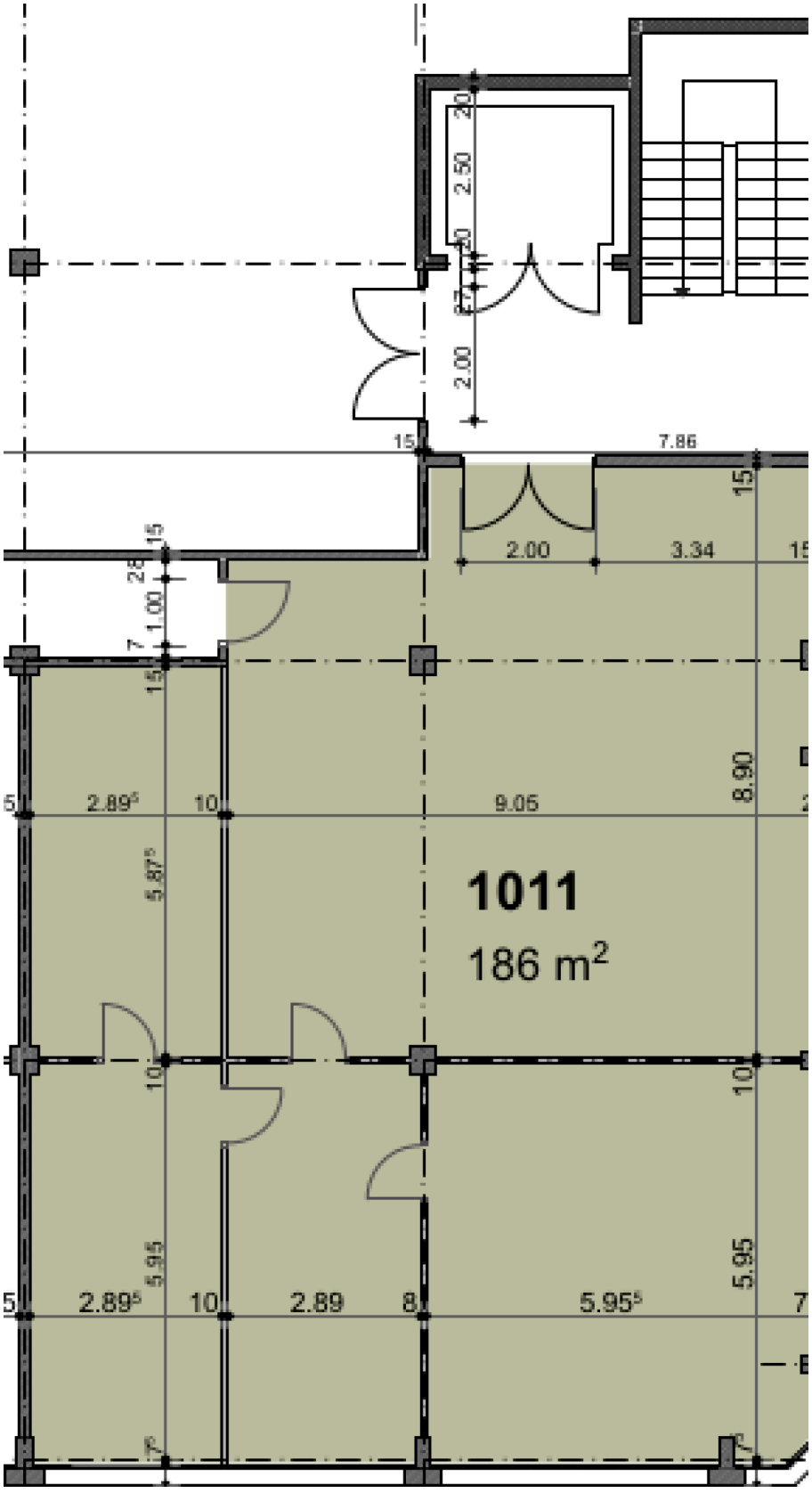
Ausbau

- Mass. sollecitamento pavimento: 800 kg/m²
- Altezza locali 2.98 m
- Alimentazione elettrica, quadro elettrico, punto luce e una presa, citofono, linea telefonica
- Corpi illuminanti a soffitto
- Soffitto ribassato con integrato luci tipo Spot-LED
- Soffitto e pareti tinteggiati in bianco
- Pavimento strato d'usura esistente, piastrelle monocottura
- Pareti divisorie interne in cartongesso
- Porta d'accesso alla superficie in legno

Gebäude

- Montacarichi (portata massima 2'500.00kg)
- Rampa di accesso

Grundrisse



Kontakt

Daniele Porcarelli
Immobilienbewirtschafter
+41 91 850 31 33
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch