

Zentrum Pilatus Kriens - Erstvermietung

Wohn- und Geschäftshäuser

BAUHERRSCHAFT	Stadt Kriens / Alfred Müller
ARCHITEKT	Burkard Meyer Architekten BSA, Baden
BAUZEIT	Februar 2016 - Oktober 2018 (32 Monate)
BAUSUMME	CHF 45.9 Mio. inkl. MwSt.
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	6 853 m²
GEBÄUDEVOLUMEN	63 900 m³
NUTZFLÄCHE	9 930 m²

Alfred Müller

Der Neubau steht an zentraler Lage, an der Ecke Gemeindehaus-/Luzernerstrasse und beherbergt die gesamte Stadtverwaltung, einen Mehrzwecksaal, Laden-Büroflächen (ruhiges Gewerbe) sowie 30 Mietwohnungen. Das Gebäude ist Minergie-P-Standard mit fortschrittlichem Energiekonzept erstellt.

Alle Wohnungen sind mit Komfortlüftung ausgestattet und verfügen über ein Reduit mit Waschturm. Die innenliegenden 3.5-Zimmer-Wohnungen besitzen zwei Nassräume, Bad und Dusche getrennt. Die 3.5-Zimmer-Eckwohnungen und die 2.5-Zimmer-Wohnungen haben einen Nassraum, Bad/Dusche kombiniert. Die Wohnungen mit 1.5 Zimmer haben ein Bad (ohne Dusche). Die überhohe Raumhöhe von zirka 2.78 m vermittelt ein grosszügiges Raumgefühl. Jede Wohnung verfügt über eine grossflächige Loggia an der Westfassade. Diese sind mit mobiler Verglasung versehen, sind beheizt und können somit das ganze Jahr genutzt werden.

Unsere Leistungen

- Projektentwicklung ab Investorenausschreibung
- Ausführung als Totalunternehmen
- Vermarktung und Bewirtschaftung

Bilder









