



**H5**  
Miete

**H4**  
Eigentum

**H3**  
Eigentum

**H2**  
Eigentum/Miete

**H1**  
Eigentum

## Steinmatt Greppen

Wohnhäuser

BAUHERRSCHAFT	Alfred Müller AG
ARCHITEKT	Cerutti Partner Architekten AG, Rothenburg
BAUZEIT	April 2016 - Dezember 2017 (20 Monate)
BAUSUMME	CHF 24.8 Mio. inkl. MwSt.
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	7 608 m <sup>2</sup>
GEBÄUDEVOLUMEN	30 641 m <sup>3</sup>
NUTZFLÄCHE	4 952 m <sup>2</sup>

Die Wohnüberbauung Steinmatt befindet sich am Dorfeingang von Greppen, im Gebiet Stockmatt, direkt am Fusse der Rigi und liegt an gut besonnener Wohnlage mit Sicht auf See und Pilatus. Die fünf Wohnhäuser mit insgesamt 38 Eigentums- und Mietwohnungen (2.5-4.5-Zimmer-Wohnungen und 5.5-Zimmer-Attika-Wohnungen) weisen einen modernen und komfortablen Ausbaustandard auf. Die Architektur ist zeitlos gestaltet und gliedert sich harmonisch in die bestehende Umgebung ein. Alle Wohnungen verfügen über Loggien und die Attikawohnungen über grosszügige Terrassen. Die unterirdische Einstellhalle ist von jeder Wohnung aus über ein zentrales Treppenhaus mit Lift erschlossen. Alle Häuser sind an das Fernwärmenetz angeschlossen und nutzen so die Wärme aus einheimischer Produktion.

### **Ausgangslage**

- ✓ Rechtskräftiger Gestaltungsplan mit zwei Eigentümern (Alfred Müller AG und Erben Otto Windlin)
- ✓ Projektverfasser des Gestaltungsplanes war Wiederkehr Architekten Zug

### **Unsere Leistungen**

- ✓ Baubewilligung erwirken
- ✓ Projektmanagement
- ✓ Leitung der Realisierung
- ✓ Realisierung als Totalunternehmen

# Bilder

