



## Lauried Zug

Wohnhäuser

STANDORT	Lauriedstrasse 11+13, Guthirtstrasse 2+4, 6300 Zug
BAUHERRSCHAFT	Alfred Müller AG, BKP Immobilien AG, Landis Bau AG
ARCHITEKT	Müller + Müller Architekten AG, Zug
BAUZEIT	Februar 2014 - Oktober 2016 (32 Monate)
BAUSUMME	CHF 35.4 Mio. inkl. MwSt.
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	2 188 m <sup>2</sup>
GEBÄUDEVOLUMEN	34 590 m <sup>3</sup>
NUTZFLÄCHE	5 810 m <sup>2</sup>
AUFTRAGSART	Totalunternehmer und Eigenpromotion

In einer klassischen Blockrandbebauung sind vier 6-geschossige Wohn- und Geschäftshäuser mit 24 Eigentums- und 33 Mietwohnungen entstanden. Die Gebäude befinden sich an der Ecke Lauriedstrasse/Guthirtstrasse mitten in der pulsierenden Stadt Zug. Die Neubauten bilden zusammen ein harmonisches Ensemble. Trotzdem hat jedes Gebäude durch die unterschiedliche Farbgestaltung der Fassaden ein eigenständiges Aussehen. Die Architekten haben damit den Gedanken der ursprünglichen Blockrandbebauung aus den 20er Jahren sinngemäss weitergeführt. Die Häuser sind um einen ruhigen und schön gestalteten Hofgarten situiert. Inseln mit Grünflächen und Bäumen sowie verschiedene Sitzgelegenheiten laden zum Schwatz mit dem Nachbarn oder zum Verweilen ein.

## **Ausgangslage**

Die Alfred Müller AG hat im Perimeter des Bebauungsplanes Lauried ein Grundstück erworben. Zusammen mit drei weiteren Grundeigentümern hat die Alfred Müller AG ein Projekt entwickelt und anschliessend im Totalunternehmer-Modell realisiert.

## **Unsere Leistungen**

- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Bewilligungsverfahren
- ✓ Ausführungsplanung/Realisation
- ✓ Verkauf von Eigentumswohnungen



## Bilder

