



## Institut Menzingen

Umnutzung Westtrakt und Sanierung Kirche

STANDORT	Hauptstrasse 11, 6313 Menzingen
BAUHERRSCHAFT	Schweizer Provinz der Schwestern vom Heiligen Kreuz, Menzingen
ARCHITEKT	Scheuner-Mäder Architekten SIA, Luzern
PROJEKTENTWICKLUNG	Alfred Müller AG, Baar
BAUZEIT	September 2018 bis Februar 2020
BAUSUMME	CHF 17,75 Mio. exkl. MwSt. (Trakt West: CHF 13 Mio. exkl. MwSt.)
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	21 112 m <sup>2</sup>
GESCHOSSFLÄCHE	Trakt West: 3 500 m <sup>2</sup>
GEBÄUDEVOLUMEN	Trakt West: 12 432 m <sup>3</sup>
NUTZFLÄCHE	Trakt West: 2 523.30 m <sup>2</sup>
AUFTRAGSART	Drittauftrag als Totalunternehmer

## Ausgangslage

Die Gemeinschaft der Schwestern vom Hl. Kreuz, (Institut Menzingen) wird zunehmend kleiner und das Durchschnittsalter der Schwestern steigt stetig. Aufgrund dieser Entwicklung wollen sich die Schwestern in den Nordteil der Mutterhaus-Anlage zurückziehen. Im Westtrakt (Bestandteil des Nordteils) sollen, in direkter Verbindung zur Kirche, die neuen Wohn- und Arbeitsräume der Schwesterngemeinschaft eingebaut werden.

### Trakt West:

Die Nutzung durch die Schwesternschaft ist für die nächsten zwanzig Jahre eingeplant. Dabei ist der Hindernisfreiheit die höchste Priorität einzuräumen. Die weitergehende Zukunft hängt von der Entwicklung der klösterlichen Gemeinschaft ab. Die bauliche Struktur wurde deshalb auf eine spätere Umnutzung, ohne aufwendige Eingriffe in die Bausubstanz, ausgelegt. Die Bauten der Anlage sind im Inventar der schützenswerten Baudenkmäler aufgeführt. Der Nordteil der Anlage wird zukünftig unter Denkmalschutz gestellt.

### Trakt Kirche:

Im Kirchentrakt wurden die Kuppel, die Turmdächer, die Terrasse und die Fenster saniert. Im Erdgeschoss wurde die heutige Kreuzkapelle zu einen Museumsraum umgebaut. Der Chor der Kapelle wurde räumlich abgetrennt und beinhaltet den Grabraum der Gründerin Mutter Bernarda. In der Nahtstelle zwischen Westtrakt und Kirche kommt der neue, hindernisfreie Zugang zur Kirche zu liegen. Das Dachgeschoss über der Kirche wurde in einen Seminarraum für die Schwestern umgebaut.

## Unsere Leistungen

- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Totalunternehmer
- ✓ Bauleitung

# Bilder

