



Gütsch Oberägeri

Wohnhäuser

STANDORT Gulmstrasse 53+55, 6315 Oberägeri

BAUHERRSCHAFT Alfred Müller AG

ARCHITEKT Cerutti Partner Architekten AG

PROJEKTENTWICKLUNG Alfred Müller AG, Baar

BAUZEIT Januar 2017 - Mai 2019 (24 Monate)

BAUSUMME CHF 26.9 Mio. inkl. MwST.

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 3 378 m²

GESCHOSSFLÄCHE 5 810 m²

GEBÄUDEVOLUMEN 18 000 m³

NUTZFLÄCHE 3 030 m²

AUFTRAGSART Eigenpromotion und Totalunternehmer

Es sind 23 Eigentumswohnungen mit Loggias in Erd-und Obergeschlossen realisiert worden. In den Untergeschlossen sind neben Keller- und Technikräumen in einer Autoeinstellhalle, über 2 Geschlossen (Autolift), 44 Parkplätze untergebracht.

Ausgangslage

Die Alfred Müller AG erwarb im 2014 die Liegenschaften des ehemaligen Instituts Dr. Pfister an der Gulmstrasse in Oberägeri. Das Projekt war durch die Behörden bewilligt und durch die Alfred Müller AG optimiert und überarbeitet.

Unsere Leistungen

- ✓ Optimierung des Projekts im Hinblick auf Grundrisse und Wohnungsgrössen
- ✓ Leitung der Ausführungsplanung
- ✓ Umsetzung der Käuferänderungen
- ✓ Verkauf der Eigentumswohnungen

Bilder

