



## Geschäftshaus Helix

Geschäftshäuser

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| STANDORT           | Riedstrasse 12-18, 6330 Cham        |
| BAUHERRSCHAFT      | Alfred Müller AG                    |
| ARCHITEKT          | Axess Architekten AG, Zug           |
| PROJEKTENTWICKLUNG | Alfred Müller AG, Baar              |
| BAUZEIT            | April 2017 - März 2020 (36 Monate)  |
| BAUSUMME           | CHF 74.6 Mio. inkl. MwSt.           |
| GRUNDSTÜCKFLÄCHE   | 15 077 m <sup>2</sup>               |
| GESCHOSSFLÄCHE     | 36 950 m <sup>2</sup>               |
| GEBÄUDEVOLUMEN     | 147 320 m <sup>3</sup>              |
| NUTZFLÄCHE         | 22 720 m <sup>2</sup>               |
| AUFTRAGSART        | Eigenpromotion und Totalunternehmer |

Die 4 Gebäude verfügen über 22 722 m<sup>2</sup> flexibel einteilbare Gewerbe flächen, welche auf je 4 Etagen organisiert sind. Je 2 Gebäude sind ab dem 1. Obergeschoss über eine Passerelle miteinander verbunden.

Die grosszügige Autoeinstellhalle in den zwei Untergeschossen verfügt über mehr als 400 Parkplätze. Vor den Gebäuden sind Besucherparkplätze angeordnet. In der Einstellhalle und bei den Aussenparkplätzen sind Elektro-Ladestationen vorhanden.

## Ausgangslage

Die Alfred Müller AG erwarb 2011 das Grundstück Nr. 2389 in Cham. Die bestehende Liegenschaft der PPC Electronic AG wurde 2014 zurück gebaut. Auf der Grundstückbrache wurden 293 temporäre Parkplätze erstellt. Vor Baubeginn ist die Restdekontamination des Grundstückes in Absprache mit den Behörden durchzuführen.

## Unsere Leistungen

- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Baubewilligungsverfahren
- ✓ Projektmanagement (Ausführungsplanung)
- ✓ Leitung Realisierung
- ✓ Erstvermietung
- ✓ Bewirtschaftung

## Bilder

