

STANDORT Riedstrasse 12-18, 6330 Cham

BAUHERRSCHAFT Alfred Müller AG

ARCHITEKT Axess Architekten AG, Zug

PROJEKTENTWICKLUNG Alfred Müller AG, Baar

BAUZEIT April 2017 - März 2020 (36 Monate)

BAUSUMME CHF 74.6 Mio. inkl. MwSt.

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 15 077 m²

GESCHOSSFLÄCHE 36 950 m²

GEBÄUDEVOLUMEN 147 320 m³

NUTZFLÄCHE 22 720 m²

AUFTRAGSART Eigenpromotion und Totalunternehmer



Die 4 Gebäude verfügen über 22 722 m² flexibel einteilbare Gewerbeflächen, welche auf je 4 Etagen organisiert sind. Je 2 Gebäude sind ab dem 1. Obergeschoss über eine Passerelle miteinander verbunden.

Die grosszügige Autoeinstellhalle in den zwei Untergeschossen verfügt über mehr als 400 Parkplätze. Vor den Gebäuden sind Besucherparkplätze angeordnet. In der Einstellhalle und bei den Aussenparkplätzen sind Elektro-Ladestationen vorhanden.

Ausgangslage

Die Alfred Müller AG erwarb 2011 das Grundstück Nr. 2389 in Cham. Die bestehende Liegenschaft der PPC Electronic AG wurde 2014 zurück gebaut. Auf der Grundstückbrache wurden 293 temporäre Parkplätze erstellt. Vor Baubeginn ist die Restdekontamination des Grundstückes in Absprache mit den Behörden durchzuführen.

Unsere Leistungen

- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Baubewilligungsverfahren
- ✓ Projektmanagement (Ausführungsplanung)
- ✓ Leitung Realisierung
- Erstvermietung
- ✓ Bewirtschaftung



Bilder









