



Geschäftshaus Helix

Geschäftshäuser

STANDORT	Riedstrasse 12-18, 6330 Cham
BAUHERRSCHAFT	Alfred Müller AG
ARCHITEKT	Axess Architekten AG, Zug
PROJEKTENTWICKLUNG	Alfred Müller AG, Baar
BAUZEIT	April 2017 - März 2020 (36 Monate)
BAUSUMME	CHF 74.6 Mio. inkl. MwSt.
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	15 077 m ²
GESCHOSSFLÄCHE	36 950 m ²
GEBÄUDEVOLUMEN	147 320 m ³
NUTZFLÄCHE	22 720 m ²
AUFTRAGSART	Eigenpromotion und Totalunternehmer

Die 4 Gebäude verfügen über 22 722 m² flexibel einteilbare Gewerbe flächen, welche auf je 4 Etagen organisiert sind. Je 2 Gebäude sind ab dem 1. Obergeschoss über eine Passerelle miteinander verbunden.

Die grosszügige Autoeinstellhalle in den zwei Untergeschossen verfügt über mehr als 400 Parkplätze. Vor den Gebäuden sind Besucherparkplätze angeordnet. In der Einstellhalle und bei den Aussenparkplätzen sind Elektro-Ladestationen vorhanden.

Ausgangslage

Die Alfred Müller AG erwarb 2011 das Grundstück Nr. 2389 in Cham. Die bestehende Liegenschaft der PPC Electronic AG wurde 2014 zurück gebaut. Auf der Grundstückbrache wurden 293 temporäre Parkplätze erstellt. Vor Baubeginn ist die Restdekontamination des Grundstückes in Absprache mit den Behörden durchzuführen.

Unsere Leistungen

- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Baubewilligungsverfahren
- ✓ Projektmanagement (Ausführungsplanung)
- ✓ Leitung Realisierung
- ✓ Erstvermietung
- ✓ Bewirtschaftung

Bilder

