STANDORT	Feldpark 1-27
BAUHERRSCHAFT	Alfred Müller AG
ARCHITEKT	Wiederkehr Krummenacher Architekten AG
PROJEKTENTWICKLUNG	Alfred Müller AG
BAUZEIT	Februar 2011 - März 2015 (50 Monate)
BAUSUMME	CHF 120.3 Mio. inkl. MwSt.
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	18 411 m²
GESCHOSSFLÄCHE	47 220 m²
GEBÄUDEVOLUMEN	119 100 m³
NUTZFLÄCHE	22 980 m²
AUFTRAGSART	Totalunternehmer

Überbauung mit 86 Eigentumswohnungen, 110 Mietwohnungen sowie 1600 m² Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss. Sämtliche Bauten wurden in Minergie Standard erstellt.

Ausgangslage

Das Grundstück mit Bebauungsplanpflicht musste zusammen mit mehreren Eigentümern neu erschlossen und für eine Neubebauung rechtlich geregelt werden. Zusammen wurde auf Risiko der Alfred Müller AG ein Studienwettbewerb durchgeführt, bei welcher auch die Stadt Zug mitwirkte. Basis war ein Quartiergestaltungsplan, welcher von der Stadt Zug ausgefertigt wurde.

Unsere Leistungen

- Durchführung des Studienverfahrens
- Initiieren des Bebauungsplans
- Erstellen eines Umweltverträglichkeitsberichts
- Rechtliche Regelungen mit Grundstücknachbarn
- Erstellen der neuen Erschliessungsstrasse
- Planung und Realisation
- Vermarktung der Miet-/Eigentumswohnungen sowie der DL-Flächen
- Bewirtschaftung

Bilder









