

STANDORT 6343 Rotkreuz

BAUHERRSCHAFT Gemeinde Risch, Rotkreuz

ARCHITEKT Leutwyler Partner Architekten, Zug/Zürich

PROJEKTENTWICKLUNG Alfred Müller AG, Gesamtleistungswettbewerb 1. Rang

BAUZEIT Juni 2007 - Juli 2008 (13 Monate)

BAUSUMME CHF 6.7 Mio. inkl. MwSt.

GESCHOSSFLÄCHE 2 820 m²

GEBÄUDEVOLUMEN 24 190 m³

NUTZFLÄCHE 2 730 m²

AUFTRAGSART Totalunternehmer



- ✓ Dreifachturnhalle mit Zuschauertribüne
- ✓ Garderoben, Duschen, WC-Anlagen
- ✓ Theorie-/Versammlungsraum mit Küchenbereich

Das als Siegerprojekt erkorene Turnhallenkonzept des Planungsteams überzeugt durch seine präzise städtebauliche Setzung. Der klare Baukubus der Sporthalle fügt isch durch seine Grösse uns Ausrichtung gut in das Umfeld von Sportplatz und Gemeindezentrum ein. die Räume der Dreifachturnhalle sind klar und funktional organisiert. Im weiten und lichten Obergeschoss befinden isch zusätzlich ein Theorieraum und Zuschauerräume. Im Erdgeschoss sind seitlich zum Hallenraum die Geräteräume und Garderoben untergebracht. Die Dreifachhalle zeichnet sich durch ein hervorragendes Preis-/Leistungsverhältnis aus.

## Ausgangslage

- Ermittlung des besten städtebaulichen Konzeptes mittels Gesamtleistungswettbewerb
- Entwicklung einer Dreifachturnhalle mit sehr gutem Preis-/ Leistungsverhältnis
- Sicherstellen eines betrieblich gut funktionierenden Gebäudes

## **Unsere Leistungen**

- ✓ Präqualifikation
- ✓ Gesamtleistungswettbewerb Planungsteams
- ✓ Projektentwicklung mit Baubewilligungsverfahren
- Ausführung als Totalunternehmen



## **Bilder**







