



Chrüzegg Menzingen

Wohn- und Geschäftshäuser

BAUHERRSCHAFT

Hodel Finanz AG, Baar

ARCHITEKT

Castiglioni Partner Architekten, Zug

BAUZEIT

September 2016 - April 2018 (20 Monate)

BAUSUMME

CHF 11.6 Mio. inkl. MwSt

GRUNDSTÜCKFLÄCHE

3 849 m²

GEBÄUDEVOLUMEN

17 170 m³

NUTZFLÄCHE

1 130 m² Wohnen + 2 270 m² Gewerbe

Die Wohn- Gewerbeüberbauung besteht aus zwei Gebäuden mit dazwischenliegender Austoeinstellhalle, einem 4-geschossigen Wohnhaus mit 13 preisgünstigen Mietwohnungen und einem 3-geschossigen Gerwerbegebäude mit rund 2 400 m² Nutzfläche.

Ausgangslage

Der Bauherr hatte mit seinem Architekten ein Baugesuch erarbeitet und suchte für die Realisierung ein Totalunternehmen.

Unsere Leistungen

- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Baubewilligungsverfahren
- ✓ Projektmanagement (Ausführungsplanung)
- ✓ Leitung Realisierung
- ✓ Erstvermietung

Bilder



