



## Chrüzegg Menzingen

Wohn- und Geschäftshäuser

BAUHERRSCHAFT	Hodel Finanz AG, Baar
ARCHITEKT	Castiglioni Partner Architekten, Zug
BAUZEIT	September 2016 - April 2018 (20 Monate)
BAUSUMME	CHF 11.6 Mio. inkl. MwSt
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	3 849 m <sup>2</sup>
GEBÄUDEVOLUMEN	17 170 m <sup>3</sup>
NUTZFLÄCHE	1 130 m <sup>2</sup> Wohnen + 2 270 m <sup>2</sup> Gewerbe

Die Wohn- Gewerbeüberbauung besteht aus zwei Gebäuden mit dazwischenliegender Austoeinstellhalle, einem 4-geschossigen Wohnhaus mit 13 preisgünstigen Mietwohnungen und einem 3-geschossigen Gewerbegebäude mit rund 2 400 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

### Ausgangslage

Der Bauherr hatte mit seinem Architekten ein Baugesuch erarbeitet und suchte für die Realisierung ein Totalunternehmen.

## Unsere Leistungen

- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Baubewilligungsverfahren
- ✓ Projektmanagement (Ausführungsplanung)
- ✓ Leitung Realisierung
- ✓ Erstvermietung



## Bilder



