



Chrüzegg Menzingen

Wohn- und Geschäftshäuser

BAUHERRSCHAFT	Hodel Finanz AG, Baar
ARCHITEKT	Castiglioni Partner Architekten, Zug
BAUZEIT	September 2016 - April 2018 (20 Monate)
BAUSUMME	CHF 11.6 Mio. inkl. MwSt
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	3 849 m ²
GEBÄUDEVOLUMEN	17 170 m ³
NUTZFLÄCHE	1 130 m ² Wohnen + 2 270 m ² Gewerbe

Die Wohn- Gewerbeüberbauung besteht aus zwei Gebäuden mit dazwischenliegender Austoeinstellhalle, einem 4-geschossigen Wohnhaus mit 13 preisgünstigen Mietwohnungen und einem 3-geschossigen Gewerbegebäude mit rund 2 400 m² Nutzfläche.

Ausgangslage

Der Bauherr hatte mit seinem Architekten ein Baugesuch erarbeitet und suchte für die Realisierung ein Totalunternehmen.

Unsere Leistungen

- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Baubewilligungsverfahren
- ✓ Projektmanagement (Ausführungsplanung)
- ✓ Leitung Realisierung
- ✓ Erstvermietung

Bilder



