

kuia.office.

Smart Working Spaces

Ihr neues Büro – modern, flexibel und unkompliziert





Smart Working Spaces

Ihr neues Büro beflügelt Sie



Noch nie war es einfacher, moderne und voll ausgestattete Büroräume für Einzelpersonen oder Unternehmen zu mieten – dank .kuia.office., dem modernen, schnellen und unkomplizierten Bürokonzept der Alfred Müller AG.

Smart Working Spaces – unser .kuia.-Claim ist ein Versprechen: Sie fühlen sich schnell in den gemieteten Büroflächen wohl, können sofort mit ihrer Arbeit beginnen und Ihre Ideen umsetzen.

.kuia.office.

- bietet topmoderne, repräsentative Büros im steuergünstigen Wirtschaftskanton Zug
- liegt an besten Standorten in einem spannenden Umfeld mit renommierten internationalen Firmen aus dem Pharma-, Energie- und Finanzbereich
- erlaubt maximale Flexibilität bei minimalem Aufwand: Die Büros lassen sich einfach online buchen und sind voll ausgestattet – inklusive aller Services
- schafft mit seinem Alles-Inklusive-Angebot höchste finanzielle Transparenz ohne Überraschungen durch Nebenkosten oder zusätzliche Gebühren
- ist bereit für die Zusammenbeitswelt von heute und morgen und bietet viel Raum, um sich zu vernetzen und auszutauschen, zu entspannen und Energie zu tanken

Am Puls der Schweizer Wirtschaft

Topmoderne Büros an bester Lage



.kuia.office. bietet an zwei Standorten repräsentative, topmoderne Büroräume für alle Ansprüche und Teamgrößen auf hohem Niveau mitten im prosperierenden Zuger Wirtschaftsraum. Die Anbindung an den privaten und öffentlichen Verkehr ist erstklassig, Luzern und Zürich sind in einer halben Stunde zu erreichen.

Baar: Tiefste Steuerbelastung und ausgezeichnete Branchenmix

.kuia.office. Baar liegt an der Neuhofstrasse in inspirierender direkter Nachbarschaft zu renommierten internationalen Firmen aus den Bereichen Pharma, Energie und Finanzen. Die lokalen Behörden sind Unternehmerinnen und Unternehmern sehr positiv gegenüber eingestellt. Baar hat die schweizweit tiefste Steuerbelastung und einen ausgezeichneten Branchen-

mix. Hier verbindet sich hoher Bildungsstandard mit dem sympathischen Wohnraum am Fusse der Voralpen.

Steinhausen: Urbanes Wirtschaftsumfeld trifft auf ländliche Idylle

.kuia.office. Steinhausen bietet nicht nur ein spannendes wirtschaftliches Umfeld, sondern auch direkte Sicht auf den Zugersee. In Steinhausen profitieren Sie vom einmaligen Zuger Mix aus tiefen Steuern, urbanem Wirtschaftsumfeld mit vielen spannenden Unternehmen sowie idyllischer ländlicher Lage zwischen Alpen und See. In der Nähe gibt es viel zu entdecken.

.kuia.office. ist Ihr Ticket in die einmalige Zuger Arbeits- und Lebenswelt – mitten im Herzen der Schweiz.





Das perfekte Office-Erlebnis

Maximale Flexibilität, minimaler Aufwand

Das .kuia.-Angebot umfasst Einzel- und Teamoffices, Lounges und Telefonboxen, modern ausgestattete Meetingräume, die von internen Nutzern und von externen Unternehmen für Sitzungen und Workshops gebucht werden können, aber auch zwölf Co-Working-Spaces in Steinhausen.

Die An- und Abmeldung ist benutzerfreundlich und bietet maximale Flexibilität. Sie buchen einfach über die Website, ziehen ein und arbeiten weiter – der Auszug ist ebenso unkompliziert gestaltet.

Alles, was vom Arbeiten abhalten kann, wird von .kuia. erledigt und bereitgestellt: Möblierung, WLAN, Drucker, Coffee Corner, Wasserspender und vieles mehr.

Transparente Kosten

Dank .kuia.office. haben Sie Transparenz bei Ihren Bürokosten. Alles ist im Mietpreis inbegriffen, damit können Sie planen, ohne dass Sie sich über zusätzliche Gebühren oder Unterhaltskosten Gedanken machen müssen.

Willkommen in der Zusammenarbeitswelt

Moderne Büros bieten Möglichkeiten und Räume, sich auszutauschen und zu vernetzen. Das ist ein zentraler Bestandteil des Konzepts von .kuia.office. Eine Vielzahl an Gemeinschaftsräumen und offenen Bereichen für Gespräche oder Pausen machen Ihre Arbeit, Ihr Unternehmen zu einem Erlebnis – für Sie und Ihre Mitarbeitenden, Ihre Besucherinnen und Besucher, Tag für Tag.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Hohe Transparenz hinsichtlich der Preise und Verfügbarkeiten
- Online Vertragsabschluss
- Einfache, benutzerfreundliche und verlässliche Mietlösung
- Kostenloser Kaffee und Mineralwasser
- Leistungsstarkes WLAN
- Büroreinigung
- Parkplätze vorhanden
- Gut erreichbar mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Offices

- Bezugsbereit und fertig möbliert
- Kurz- oder langfristige Officelösung
- 24/7 digitaler Zutritt
- Im Mietpreis inklusive: Office mit Möblierung, Büroreinigung, Drucker, Postservice, sowie alle Nebenkosten

Meetingräume

- Modernste Ausstattung und zeitgemässe Technik
- Flexible Buchung der Meetingräume für .kuia.office.-Mieter und externe Unternehmen
- Meetingräume stunden- oder tagesweise buchbar

Co-Working Spaces

- Tageweise buchbar Mo–Fr, 7–19 Uhr
- Arbeitsplatz inklusive Screen

Standort Baar
Neuhofstrasse 12
6340 Baar

Standort Steinhausen
Hinterbergstrasse 16
6312 Steinhausen



Eine Marke der Alfred Müller AG
 **Alfred Müller**