



Projektleiter/in Projektentwicklung (a)

80 - 100%

Von der Idee bis zur baureifen, marktkonformen Lösung; nachhaltig, vorausschauend, zukunftsorientiert.

DEIN AUFGABEN

- Projektverantwortung für die Entwicklung von Neubauten und bestehenden Liegenschaften von der Idee bis zur Rechtskraft der Baubewilligung
- Fundierte Erarbeitung, Entwicklung und Evaluierung von Projektstrategien und Vorgehenskonzepten für nachhaltige und marktfähige Immobilien
- Prüfung und Bewertung geeigneter Grundstücke und Projekte mittels Standort-, Markt- und Wirtschaftlichkeitsstudien und Erstellen von Entscheidungsgrundlagen
- Verantwortlich für sämtliche Planungsinstrumente von übergeordneter Raumplanung, Studienaufträgen, Vorstudien, Um- und Einzonungen von Arealen in Zusammenarbeit mit Behörden und allfälligen weiteren Grundeigentümern
- Führung und Koordination der externen Planer und Spezialisten als Generalplaner in den SIA-Phasen 1-3 sowie der internen Fachbereiche (Kalkulation, Vermarktung, Ausführung und Nachhaltigkeit)
- Gesamtverantwortlich für die Sicherstellung der Kunden- und Projektziele im Rahmen der vereinbarten Leistungen gemäss Auftrag
- Bereinigung von Zielkonflikten im Hinblick auf die Gesamtlösung mit den massgebenden internen und externen Stellen

DEIN PROFIL

- Hochschulabschluss in Architektur oder Bauingenieurwesen und mehrjähriger Erfahrung im Planungs- und Bauwesen
- Ergänzende betriebswirtschaftliche Weiterbildung (MAS, CUREM oder Immobilienökonomie NDS) mit grundlegenden Kenntnissen zur Immobilienwirtschaft
- Fundierte Erfahrung in Architektur, Raumplanung, Immobilienentwicklung sowie im Bau- und Planungsrecht
- Gute Kenntnisse im Umgang mit digitalen Anwendungen in der Kommunikation, Bauadministration und dem Einsatz von immobilienrelevanten Plattformen
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit interdisziplinären Teams und Stakeholdern auf unterschiedlicher Hierarchieebenen
- Ausgeprägtes analytisches Denken und schnelle Erfassung komplexer Zusammenhänge
- Sehr gute Deutschkenntnisse, Französisch und Italienisch von grossem Vorteil

WIR BIETEN

- Herausfordernde, spannende Tätigkeit in einem zukunftsorientierten Unternehmen
- Persönliche und familiäre Unternehmens- und DU-Kultur, unabhängig ob Bewerber/in oder Mitarbeiter/in
- Attraktive Anstellungsbedingungen und eine moderne Infrastruktur

Monika Hurschler, HR-Fachfrau, sowie Christof Rüegg, Abteilungsleiter Projektentwicklung, freuen sich auf deine Kontaktaufnahme.

Alfred Müller AG, Neuhoferstrasse 10, 6340 Baar
Telefon +41 41 767 02 02
personal@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Räume voller Leben