



Die Alfred Müller AG bewirtschaftet ein bedeutendes eigenes Immobilienportfolio mit hauptsächlich Geschäftsliegenschaften. Am Hauptsitz in Baar suchen wir zur Verstärkung eine kompetente und strategisch denkende Persönlichkeit als

# Portfoliomanager (m/w) Immobilien

## IHRE AUFGABEN

- Wahrnehmen der Eigentümerinteressen des hauseigenen Liegenschaften-Portfolios gegenüber internen und externen Interessensgruppen
- Analysieren, Steuern und Optimieren des Immobilienportfolios
- Erstellen, Umsetzen sowie Überwachen von Objektstrategien
- Planen und Begleiten von Investitionen sowie Kontrolle und Steuerung des Immobilienbudgets
- Erkennen und Ausschöpfen von Wertsteigerungspotential sowohl in Bezug auf das Immobilien-Portfolio (inkl. Landreserven) wie auch auf Objektebene
- Aufsicht und Begleitung der internen und externen beauftragten Organisationen
- Mitarbeit in der Weiterentwicklung eines modernen und effizienten Portfoliomanagements sowie in der Produktentwicklung

## IHR PROFIL

- Kaufmännische oder akademische Grundausbildung, Weiterbildungen in der Immobilienwirtschaft mit Abschluss auf Stufe Fachhochschule
- Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung oder -bewertung von Geschäftsliegenschaften sowie im Asset-/Portfoliomanagement
- Unternehmerisches Denken und Handeln mit hoher Team- und Kundenorientierung
- Sehr gute MS Office Kenntnisse sowie in Bewirtschaftungs- und Portfoliomanagement Programme sind zwingend
- Stilsicher in Deutsch in Wort und Schrift, Englisch, Französisch, und/oder Italienisch Kenntnisse von Vorteil

## WIR BIETEN

- Herausfordernde und vielseitige Tätigkeit in einem zukunftsorientierten Unternehmen
- Persönliche, stabile und familiäre Unternehmenskultur, die eigenverantwortliches Handeln unterstützt
- Attraktive Anstellungsbedingungen und eine moderne Infrastruktur

## Erkennen Sie in dieser Aufgabe eine längerfristige Herausforderung?

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen.

Alfred Müller AG, Neuhofstrasse 10, 6340 Baar  
eliane.hoeltschi@alfred-mueller.ch  
Telefon +41 41 767 02 13