



Für unseren Hauptsitz in Baar suchen wir eine engagierte und erfahrene Persönlichkeit als

Projektleiter Projektentwicklung 80–100%

DEINE AUFGABEN

- Projektverantwortung für die Entwicklung von Neubauten und Bestandes Liegenschaften von der Idee bis zur Baubewilligung und zum Abschluss eines Werkvertrages
- Fundierte Erarbeitung, Entwicklung und Evaluierung von Projektstrategien und Vorgehenskonzepten für nachhaltige und marktfähige Immobilien
- Prüfung und Bewertung geeigneter Grundstücke und Projekte mittels Standort-, Markt- und Wirtschaftlichkeitsstudien und Erstellen von Entscheidungsgrundlagen.
- Bearbeitung von Gesamtleistungswettbewerben und GU-/TU-Drittaufträgen
- Verantwortlich für sämtliche Planungsinstrumente von übergeordneter Raumplanung, Studienaufträgen, Vorstudien, Um- und Einzonungen von Arealen in Zusammenarbeit mit Behörden und allfälligen weiteren Grundeigentümern
- Führung und Koordination der externen Planer und Spezialisten als Generalplaner in den SIA-Phasen 1-3 sowie begleiten der internen Kostenplanung.
- Bereinigung von Zielkonflikten im Hinblick auf die Gesamtlösung mit den massgebenden internen und externen Stellen.

DEIN PROFIL

- Hochschulabschluss in Architektur oder Bauingenieurwesen, alternative Ausbildung mit grosser Immobilienerfahrung
- Ergänzende betriebswirtschaftliche Weiterbildung (MAS, CUREM oder Immobilienökonomie NDS)
- Leidenschaft für nachhaltigen Immobilien mit Fokus Wirtschaftlichkeit
- Fundierte Fachkenntnisse im Segment Architektur, Raumplanung, Immobilienentwicklung, Bau- und Planungsrecht
- Sehr gute Kenntnisse in MS-Office Applikationen und Erfahrungen in der Anwendung der BIM-Methode (VDC)
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit interdisziplinären Teams und Stakeholdern auf unterschiedlicher Hierarchieebenen
- Ausgeprägtes analytisches Denken und schnelle Erfassung komplexer Zusammenhänge
- Selbständige Macherpersönlichkeit mit unternehmerischem Denken, verhandlungssicher mit hoher Einsatzbereitschaft und Verantwortungsbewusstsein
- Sehr gute Deutschkenntnisse, F und IT von Vorteil

WIR BIETEN

- Herausfordernde, spannende Tätigkeit mit Gestaltungsmöglichkeit in einem zukunftsorientierten Unternehmen
- Dynamisches Arbeitsumfeld mit modernen Arbeitsmitteln
- Persönliche und familiäre Unternehmenskultur
- Attraktive Anstellungsbedingungen und eine moderne Infrastruktur
- Direkte Kommunikation und kurze Entscheidungswege
- Einen vielseitigen und abwechslungsreichen Aufgabenbereich in einem dynamischen und kommunikativen Team

Erkennst du in dieser Aufgabe eine längerfristige Herausforderung?

Irena Kaeser freut sich auf deine Kontaktaufnahme.

Hinweis für Personalberatungsunternehmen: Für diese Vakanz nehmen wir nur Direktbewerbungen entgegen.

Alfred Müller AG, Neuhoferstrasse 10, 6340 Baar
Telefon +41 767 02 02
personal@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Räume voller Leben

 **Alfred Müller**