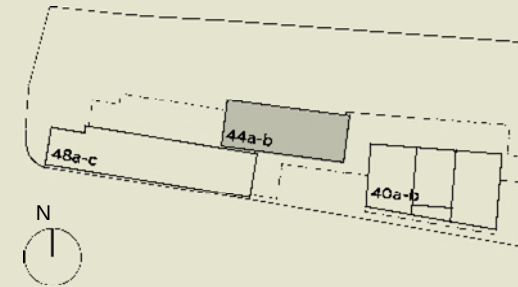


Verkaufspreise Aebiguet, Burgdorf

Stand: 02. September 2025



Lyssachstrasse 44a

6. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m ² VERKAUFT	44a.63	4.5-Zi.-Whg. 112 m ² VERKAUFT	44a.62	3.5-Zi.-Whg. 90 m ² VERKAUFT	44a.61
5. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m ² VERKAUFT	44a.53	4.5-Zi.-Whg. 113 m ² VERKAUFT	44a.52	3.5-Zi.-Whg. 91 m ² VERKAUFT	44a.51
4. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m ² VERKAUFT	44a.43	4.5-Zi.-Whg. 113 m ² VERKAUFT	44a.42	3.5-Zi.-Whg. 91 m ² VERKAUFT	44a.41
3. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m ² VERKAUFT	44a.33	4.5-Zi.-Whg. 113 m ² VERKAUFT	44a.32	3.5-Zi.-Whg. 91 m ² CHF 710 000	44a.31
2. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m ² VERKAUFT	44a.23	4.5-Zi.-Whg. 113 m ² VERKAUFT	44a.22	3.5-Zi.-Whg. 91 m ² VERKAUFT	44a.21
1. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m ² VERKAUFT	44a.13	4.5-Zi.-Whg. 113 m ² VERKAUFT	44a.12	3.5-Zi.-Whg. 91 m ² VERKAUFT	44a.11
EG	Wohnatelier 126 m ² VERKAUFT	44a.A3	Wohnatelier 83 m ² VERKAUFT	44a.A2	Wohnatelier 111 m ² VERKAUFT	44a.A1

Deluxe Ausbau

Objekte

- 36 Eigentumswohnungen
- 6× 2.5-Zimmer-Wohnung
- 18× 3.5-Zimmer-Wohnung
- 12× 4.5-Zimmer-Wohnung
- 6× Wohnateliers

Bezugstermine

4. Quartal 2025 / 1. Quartal 2026

Der definitive Termin wird spätestens zwei Monate vor Bezug mitgeteilt.

Bruttonutzfläche (BNF)

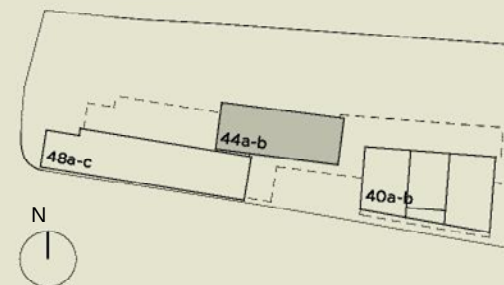
Fläche exklusive Fassaden-, Treppenhaus-, Wohnungstrennwände, Leitungsschächte und Balkone/Sitzplätze. Fläche inklusive Innenwände.

Keller

Zu jeder Eigentumswohnung gehört ein Keller, welcher im Verkaufspreis enthalten ist.

Verkaufspreise Aebiguet, Burgdorf

Stand: 02. September 2025



Lyssachstrasse 44b

6. OG	2.5-Zi.-Whg. 67 m ² VERKAUFT	44b.63	3.5-Zi.-Whg. 102 m ² VERKAUFT	44b.62	3.5-Zi.-Whg. 102 m ² VERKAUFT	44b.61
5. OG	2.5-Zi.-Whg. 67 m ² VERKAUFT	44b.53	3.5-Zi.-Whg. 102 m ² VERKAUFT	44b.52	3.5-Zi.-Whg. 102 m ² VERKAUFT	44b.51
4. OG	2.5-Zi.-Whg. 67 m ² VERKAUFT	44b.43	3.5-Zi.-Whg. 102 m ² VERKAUFT	44b.42	3.5-Zi.-Whg. 102 m ² VERKAUFT	44b.41
3. OG	2.5-Zi.-Whg. 67 m ² VERKAUFT	44b.33	3.5-Zi.-Whg. 102 m ² CHF 770 000	44b.32	3.5-Zi.-Whg. 102 m ² CHF 760 000	44b.31
2. OG	2.5-Zi.-Whg. 67 m ² VERKAUFT	44b.23	3.5-Zi.-Whg. 102 m ² CHF 746 000	44b.22	3.5-Zi.-Whg. 102 m ² VERKAUFT	44b.21
1. OG	2.5-Zi.-Whg. 67 m ² VERKAUFT	44b.13	3.5-Zi.-Whg. 102 m ² VERKAUFT	44b.12	3.5-Zi.-Whg. 102 m ² VERKAUFT	44b.11
EG	Wohnatelier 107 m ² CHF 550 000	44b.A3	Wohnatelier 55 m ² VERKAUFT	44b.A2	Wohnatelier 108 m ² VERKAUFT	44b.A1
1. UG	Lager 1 9 m ² CHF 19 000	44b.L1	Lager 2 6 m ² CHF 15 000	44b.L2	Lager 3 6 m ² CHF 15 000	44b.L3

Deluxe Ausbau

Nebenkosten

2.5-Zimmer-Wohnung akonto zirka CHF 290.-/Mt.
3.5-Zimmer-Wohnung akonto zirka CHF 340.-/Mt. bis 410.-/Mt.
4.5-Zimmer-Wohnung akonto zirka CHF 460.-/Mt.
Für Lagerraum akonto zirka CHF 10.-/Mt.

Autoeinstellhallen

40 Parkplätze à CHF 39 000.-
Die Zuteilung der Parkplätze erfolgt durch die Verkäuferschaft.